

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförmedling i Sälen AB

556800-1936

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Sjögren Andersson, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Fastighetsförmedling i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och har sitt säte i Malung-Sälens kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anna Sjögren Holding AB (556839-8001).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 796	5 139	6 501	12 762
Resultat efter finansiella poster	488	767	561	3 241
Soliditet (%)	47,6	39,9	29,5	50,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	334 130	482 597	<b>916 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		482 597	-482 597	<b>0</b>
Årets resultat			259 004	<b>259 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>816 727</b>	<b>259 004</b>	<b>1 175 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 727
årets vinst	259 004
	<b>1 075 731</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 075 731
	<b>1 075 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 796 332	5 138 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 796 332</b>	<b>5 138 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 293 606	-2 195 212
Personalkostnader	2	-3 022 382	-2 172 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 823	-9 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 323 811</b>	<b>-4 376 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>472 521</b>	<b>762 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 113	9 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 984	-4 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 129</b>	<b>4 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>487 650</b>	<b>766 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-160 000
Förändringar av överavskrivningar		-12 128	9 010
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 128</b>	<b>-150 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335 522</b>	<b>616 002</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 518	-133 405
<b>Årets resultat</b>		<b>259 004</b>	<b>482 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och fordon	3	65 397	6 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 397</b>	<b>6 715</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 249 868	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 249 868</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 315 265</b>	<b>6 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 500	39 800
Fordringar hos koncernföretag		0	1 339 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 562	96 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 062</b>	<b>1 476 582</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 137 740	947 071
Redovisningsmedel		780 644	1 127 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 918 384</b>	<b>2 074 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 228 446</b>	<b>3 550 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 543 711</b>	<b>3 557 457</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		816 727	334 130
Årets resultat		259 004	482 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 075 731</b>	<b>816 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 175 731</b>	<b>916 727</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		626 000	626 000
Ackumulerade överavskrivningar		18 843	6 715
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>644 843</b>	<b>632 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 121	91 790
Skatteskulder		11 223	31 564
Övriga skulder		1 230 290	1 420 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 503	464 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 723 137</b>	<b>2 008 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 543 711</b>	<b>3 557 457</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 051	139 051
Inköp	66 505	
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 556</b>	<b>139 051</b>
Ingående avskrivningar	-132 336	-123 326
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-7 823	-9 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 159</b>	<b>-132 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 397</b>	<b>6 715</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-90 000	
Omklassificeringar	1 339 868	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 249 868</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 249 868</b>	<b>0</b>



**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Sälen

*Anna Sjögren Andersson*  
Anna Sjögren Andersson

2025-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Qrev AB

*Nicklas Paulsson*  
Nicklas Paulsson  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Sälen AB, org.nr 556800-1936

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Sälen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling i Sälen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Sälen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora  
2025-06-12  
Qrev AB

*Nicklas Paulsson*  
Nicklas Paulsson  
Auktoriserad revisor