

Årsredovisning

för

Anna Hildingsson Properties AB

559205-0438

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Hildingsson, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Anna Hildingsson Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsjuridik, kulturvård, renovering, inredning, homestyling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden var instabil under 2022 med en nedåtgående marknad från slutet av april. Under hösten 2022 präglades försäljningarna av långa ledtider och lägre slutpriser vilket i sig ledde till färre avsutade affärer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 124	1 532	1 361	643
Resultat efter finansiella poster	-9	304	19	320
Soliditet (%)	93	80	61	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 209	172 256	484 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		172 256	-172 256	0
Årets resultat			293	293
Belopp vid årets utgång	50 000	234 465	293	284 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 465
årets vinst	293
	234 758

disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 758
	234 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 124 466	1 532 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 466	1 532 043
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-409 757	-442 990
Övriga externa kostnader		-243 471	-293 012
Personalkostnader	2	-475 152	-490 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 036	0
Summa rörelsekostnader		-1 132 416	-1 226 805
Rörelseresultat		-7 950	305 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 436	-1 417
Summa finansiella poster		-1 381	-1 417
Resultat efter finansiella poster		-9 331	303 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-80 000
Resultat före skatt		10 669	223 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 376	-51 565
Årets resultat		293	172 256

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 182

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 182

0

Summa anläggningstillgångar

20 182

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

86 551

26 707

Summa kortfristiga fordringar

86 551

26 707

Kassa och bank

Kassa och bank

305 970

670 565

Summa kassa och bank

305 970

670 565

Summa omsättningstillgångar

392 521

697 272

SUMMA TILLGÅNGAR

412 703

697 272

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

234 465

262 209

Årets resultat

293

172 256

Summa fritt eget kapital

234 758

434 465

Summa eget kapital

284 758

484 465

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

80 000

Summa obeskattade reserver

60 000

80 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 160

51 066

Övriga skulder

25 785

81 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga skulder

67 945

132 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

412 703

697 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24 218	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 218	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 036	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 036	0
Utgående redovisat värde	20 182	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-21

Anna Hildingsson
Anna Hildingsson
Ordförande

Patrik Hildingsson
Patrik Hildingsson