

Årsredovisning

för

Italo Corr Fast AB

556847-3192

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Perlhagen, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Italo Corr Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Jönköping Backen 9:36.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Italo Invest AB, 556668-1317, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 355	3 151	2 845	2 768	2 764
Resultat efter finansiella poster	2 198	1 451	1 037	1 083	1 017
Balansomslutning	23 549	23 317	23 083	27 080	28 076
Eget kapital	3 938	3 688	3 623	3 536	3 401
Soliditet (%)	17	16	16	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 572 778	65 341	3 688 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 341	-65 341	0
Årets resultat			249 840	249 840
Belopp vid årets utgång	50 000	3 638 119	249 840	3 937 959

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 638 119
årets vinst	249 840
	3 887 959
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 887 959
	3 887 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 355 429	3 151 467
Övriga rörelseintäkter		0	1 601
		3 355 429	3 153 068
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-123 398	-131 176
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-911 628	-911 628
		-1 035 026	-1 042 804
Rörelseresultat	2	2 320 403	2 110 264
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	723 142	45 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-845 932	-704 297
		-122 790	-659 137
Resultat efter finansiella poster		2 197 613	1 451 127
Bokslutsdispositioner	5	-2 000 000	-1 380 000
Resultat före skatt		197 613	71 127
Skatt på årets resultat	6	52 227	-5 786
Årets resultat		249 840	65 341

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	17 507 484	18 419 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
		17 507 484	18 419 112

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	246 699	246 699
		246 699	246 699
Summa anläggningstillgångar		17 754 183	18 665 811

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	454 716
Aktuella skattefordringar		136 620	78 607
Övriga fordringar		122	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 299	6 568
		144 041	539 899

Kassa och bank

		5 650 733	4 111 196
Summa omsättningstillgångar		5 794 774	4 651 095

SUMMA TILLGÅNGAR

23 548 957

23 316 906

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 638 119	3 572 778
Årets resultat		249 840	65 341
		3 887 959	3 638 119
Summa eget kapital		3 937 959	3 688 119
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 375 172	1 427 399
Summa avsättningar		1 375 172	1 427 399
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 368 150	1 368 150
Summa långfristiga skulder		3 368 150	1 368 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	13 680 000	14 280 000
Leverantörsskulder		9 000	17 850
Skulder till koncernföretag		0	1 023 549
Övriga skulder		211 500	403 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		967 176	1 108 729
Summa kortfristiga skulder		14 867 676	16 833 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 548 957	23 316 906

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,25%
Yttertak	2,86%
Fasader	2,50%
Inre ytskick	5,88%
VS-installationer	2,86%
Hiss	2,00%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10,0%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	568 833	13 391
Övriga ränteintäkter	47 851	31 769
Återbokad räntekostnad	106 458	0
	723 142	45 160

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-18 010
Övriga räntekostnader	-845 932	-686 287
	-845 932	-704 297

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	2 000 000	1 380 000
	2 000 000	1 380 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	58 013
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-52 227	-52 227
Totalt redovisad skatt	-52 227	5 786

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		197 613		71 127
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-40 708	20,60	-14 652
Ej avdragsgilla kostnader		-52 227		-52 227
Ej skattepliktiga intäkter		117 487		295
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-33 123		
Övriga skattemässiga justeringar		8 571		8 571
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	81,56	-58 013

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 870 430	27 870 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 870 430	27 870 430
Ingående avskrivningar	-9 451 318	-8 539 690
Avskrivning övervärde byggnad	-253 528	-253 528
Årets avskrivningar	-658 100	-658 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 362 946	-9 451 318
Utgående redovisat värde	17 507 484	18 419 112

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 584 963	4 584 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 584 963	4 584 963
Ingående avskrivningar	-4 584 963	-4 584 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 584 963	-4 584 963
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 699	646 699
Tillkommande fordringar		500 000
Avgående fordringar		-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 699	246 699
Utgående redovisat värde	246 699	246 699

Not 10 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende övervärde fastighet	1 375 172	1 427 399
	1 375 172	1 427 399

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 140 000	20 140 000
	20 140 000	20 140 000

Stockholm 2025-05-13

Karl Perlhagen
Karl Perlhagen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Olle Hillbom
Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Italo Corr Fast AB, org.nr 5568473192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Italo Corr Fast AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Italo Corr Fast AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt

ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo Corr Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om

styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att

göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Italo Corr

Fast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo Corr Fast AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-13

Olle Hillbom

Olle Hillbom

Auktoriserad revisor