

# Årsredovisning

för

# Odlare Fastigheter AB

556791-6571

Räkenskapsåret

2022

Jag, Stefan Odlare intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås den 28 juni 2023



Stefan Odlare

Styrelsen för Odlare Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har, under året, efter försäljning av hyresfastigheten i oktober 2021, inte haft någon verksamhet förutom ”arbete med kapitalförsäkringen” (inköp och försäljning av aktier). Under året har värdet på kapitalförsäkringen minskat från 1 000 000 kr till 792 000 kr. På grund av egna tillkortakommanden, men kanske mest på grund av den ”sura börsen” har värdet på kapitalförsäkringen alltså gått ned med ca 20%. Räknar med att det blir bättre framöver. Vinstskatt vid försäljning av hyresfastighet betalas under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	192	220	219
Resultat efter finansiella poster	-514	950	-110	16
Soliditet	70	81	12	20

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	1 003 476
Årets vinst	-513 890
	<b>489 586</b>
<b>Disponeras så att i ny räkning överföres</b>	<b>489 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Odlare Fastigheter AB

2(9)

Org.nr 556791-6571

## Resultaträkning

Not

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar 1

Nettoomsättning

0

191 851

Övriga rörelseintäkter

2264

1 098 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2264**

**219 877**

### Rörelsekostnader 2

Övriga externa kostnader

-14 677

-150 134

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-20 937

Personalkostnader

-293 477

-152 000

**Summa rörelsekostnader**

**-308 154**

**-323 071**

**Rörelseresultat**

**-305 890**

**966 780**

### Finansiella poster 3

Räntekostnader

0

-17 237

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

-208 000

**Resultat efter finansiella poster**

**-513 890**

**949 543**

### Bokslutsdispositioner 4

Återföring av värdeminskningssavdrag

253 000

**Resultat före skatt**

**-513 890**

**1 202 543**

**Skatt på årets resultat**

**5**

**0**

**247 724**

**Årets resultat**

**-513 890**

**954 819**

Odlare Fastigheter AB

3(9)

Org.nr 556791-6571

2023070338750

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Kapitalförsäkring

8

792 000

1 000 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 976

368 866

**Summa kassa och bank**

**45 976**

**368 866**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 976**

**368 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**837 976**

**1 368 866**

Odlare Fastigheter AB

4(9)

Org.nr 556791-6571

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 003 476

48 657

Årets resultat

-513 890

954 819

**Summa fritt eget kapital**

**489 586**

**1 003 476**

**Summa eget kapital**

**589 586**

**1 103 476**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

0

0

Övriga skulder

666

666

**Summa långfristiga skulder**

**666**

**666**

#### Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

247 724

264 724

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**247 724**

**264 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**837 976**

**1 368 866**

Odlare Fastigheter AB

5(9)

Org.nr 556791-6571

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

12

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

0

0

**Summa ställda säkerheter**

**0**

**0**

Ansvarförbindelser

**Inga**

**Inga**

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

#### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

##### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 20 år

## Noter

### Not 1 Rörelseintäkter

Inga intäkter från rörelsen detta år.

### Not 2 Rörelsekostnader

De utgifter som funnits under året är huvudsakligen lön till ägare, skatt på densamma, gymkort, företagstelefon med surf (hotspot) och utgifter förknippade med "aktiehanteringen i kapitalförsäkringen" (prenumerationer på några tidningar mm, ej courtage mm).

### Not 3 Finansiella poster

Nedskrivning av värdet på kapitalförsäkringen från 1 000 000 kr till 792 000 kr.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

Återföring av tidigare medgivna avskrivningar på byggnader och mark samt inventarier, verktyg och installationer (2021).

### Not 5 Skatt på årets resultat

0%

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Odlare Fastigheter AB

8(9)

Org.nr 556791-6571

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Företaget har en kapitalförsäkring i Avanza Bank sedan november 2021

Insatt kapital 1 000 000

Värdet har minskat till 792 000 kr per den 31/12-22

## Not 9 Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 003 476		1 103 476
Årets resultat			-513 890	-513 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 003 476</b>	<b>-513 890</b>	<b>589 586</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 170 000

## Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	666	666
	<b>666</b>	<b>666</b>

Odlare Fastigheter AB

9(9)

Org.nr 556791-6571

2023070338756

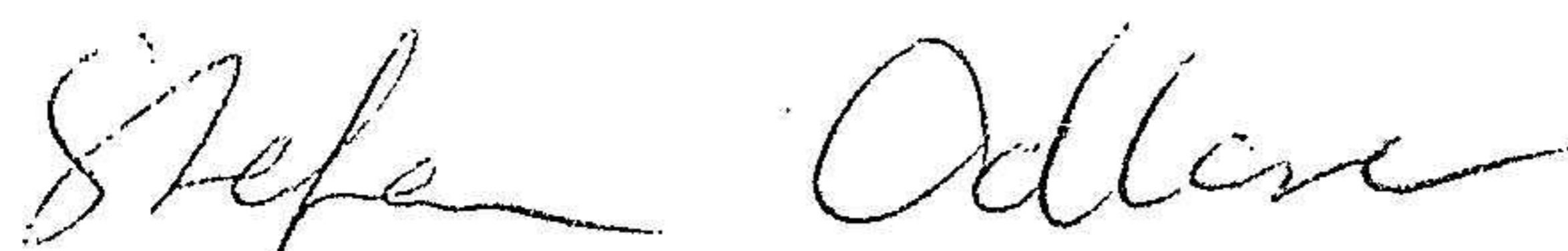
### Not 11 Kortfristiga skulder

Skatteskulden är skatt på vinst vid försäljningen av hyresfastigheten.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Västerås den 26 juni 2023



Stefan Odlare