

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hallstaåsens Fastighet AB

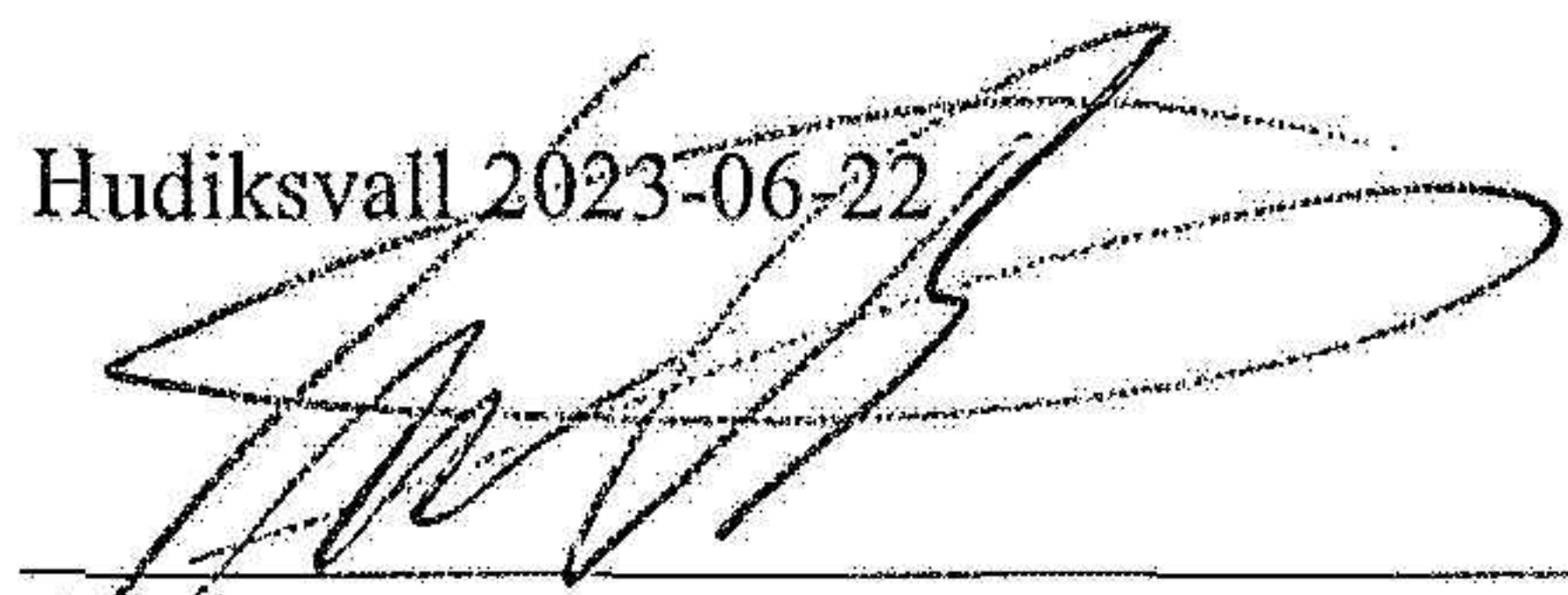
Org.nr. 556977-5389

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hallstaåsens Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-06-22



---

Anders Rosenqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hallstaåsens Fastighet AB

Org.nr. 556977-5389

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

# Hallstaåsens Fastighet AB

Org.nr. 556977-5389

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Hudiksvall.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 042 384	1 090 259	1 866 634	2 129 690
Res. efter finansiella poster	923 743	401 648	-546 916	799 924
Soliditet (%)	16,47	9,81	5,34	10,22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

För att anpassa räkenskapsåret till moderföretagets bokslutsdatum 31 december har räkenskapsåret 2021/2022 förlängts, och omfattar därför 16 månader.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan januari 2022 helägt dotterbolag till XYZ Holding AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Bringsta 2:33 har avyttrats under året.

I slutet av räkenskapsåret har en större investering skett för anläggning av områdesskydd runt fastigheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	385 756	336 513	722 269
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			336 513	-336 513	0
Årets vinst				479 752	479 752
Belopp vid årets utgång	50 000	0	722 269	479 752	1 202 021

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	722 269
årets vinst	479 752
	<u>1 202 021</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>1 202 021</u>
1 202 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230710;2023071108968

# Hallstaåsens Fastighet AB

Org.nr. 556977-5389

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	2 042 384	1 090 259
Övriga rörelseintäkter		614 063	0
		<u>2 656 447</u>	<u>1 090 259</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 031 993	-788 162
Övriga externa kostnader	4	-178 847	-75 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 851	-159 314
		<u>-1 517 691</u>	<u>-1 023 151</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 138 756	67 108
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	513 009
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 013	-202 206
		<u>-215 013</u>	<u>334 540</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		923 743	401 648
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-274 407	0
		<u>-274 407</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		649 336	401 648
Skatt på årets resultat	5	-169 584	-65 135
<b>Årets resultat</b>		<u>479 752</u>	<u>336 513</u>

ank=20230710:2023071108969

**Hallstaåsens Fastighet AB**

Org.nr. 556977-5389

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

6 911 872

7 498 736

Inventarier, verktyg och installationer

7

750 661

56 956

7 662 533

7 555 692

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

Andra långfristiga fordringar

8

0

0

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

7 662 533

7 555 692

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

509 890

9 986

Aktuell skattefordran

0

72 465

Övriga fordringar

101 288

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

8 126

0

619 304

82 451

**Kassa och bank**

Kassa och bank

637 595

231 922

**Summa kassa och bank**

637 595

231 922

**Summa omsättningstillgångar**

1 256 899

314 373

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 919 432

7 870 065

ank=20230710;2023071108970

**Hallstaåsens Fastighet AB**

Org.nr. 556977-5389

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

722 269

385 756

Årets resultat

479 752

336 513

1 202 021

722 269

**Summa eget kapital**

1 252 021

772 269

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

274 407

0

**Summa obeskattade reserver**

274 407

0

**Långfristiga skulder**

10

Skulder till kreditinstitut

5 937 145

6 387 817

**Summa långfristiga skulder**

5 937 145

6 387 817

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

338 004

595 504

Leverantörsskulder

1 027 920

81 384

Aktuell skatteskuld

74 935

0

Övriga skulder

0

18 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 455 859

709 979

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 919 432

7 870 065

ank=20230710;2023071108971

# Hallstaåsens Fastighet AB

Org.nr. 556977-5389

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	1 138 756	67 108
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-307 212	159 314
Erhållen ränta m.m.		0	536 746
Erlagd ränta		-215 013	-202 206
Betald inkomstskatt		-169 584	-65 135
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>446 947</b>	<b>495 827</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-499 904	-8 377
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-36 949	-72 465
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		946 536	20 127
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-200 656	132 704
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>655 974</b>	<b>567 816</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av byggnader och mark		920 000	
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-730 000	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		10 371	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>200 371</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-450 672	-768 004
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-450 672</b>	<b>-768 004</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>405 673</b>	<b>-200 188</b>
Likvida medel vid årets början		231 922	432 110
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>637 595</b>	<b>231 922</b>

ank=20230710;2023071108972

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i jämförelseåret i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Komponentavskrivningar för byggnader f o m 2021-09-01. Enligt lätttnadsreglerna för mindre företag har jämförelseåret inte räknats om varför det är en bristande jämförbarhet mellan åren.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hysesintäkter	2 042 384	1 089 129
	Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>1 130</u>
		2 042 384	1 090 259
<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	84 %	0 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0 %	0 %

# Hallstaåsens Fastighet AB

Org.nr. 556977-5389

## NOTER

### Not 4 Ersättning till revisorer 2021/2022 2020/2021

<i>Edlings Revisionsbyrå</i>		
Revisionsuppdrag	15 000	0
	<hr/> 15 000	<hr/> 0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

### Not 5 Skatt på årets resultat 2021/2022 2020/2021

Aktuell skatt	-169 584	-65 135
	<hr/> -169 584	<hr/> -65 135

<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	649 336	401 648

Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-133 763	-85 953
-------------------------------	----------	---------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-73	-186
---------------------------	-----	------

Skattemässiga justeringar	-35 747	-10 723
---------------------------	---------	---------

Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	31 724
------------------------------------	---	--------

Avrundningsdifferens	-1	3
----------------------	----	---

Summa	<hr/> -169 584	<hr/> -65 135
-------	----------------	---------------

### Not 6 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärde	8 333 610	8 333 610
----------------------------	-----------	-----------

Försäljningar/utrangeringar	-255 364	0
-----------------------------	----------	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 015 360	8 333 610
--	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-834 874	-699 107
------------------------	----------	----------

Försäljningar/utrangeringar	12 313	0
-----------------------------	--------	---

Årets avskrivningar	-280 927	-135 767
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -1 103 488	<hr/> -834 874
-------------------------------------	------------------	----------------

Utgående redovisat värde	6 911 872	7 498 736
--------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde byggnader	5 338 237	5 859 433
---------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde markanläggningar	28 523	31 305
----------------------------------	--------	--------

Redovisat värde mark	1 545 112	1 607 998
----------------------	-----------	-----------

	<hr/> 6 911 872	<hr/> 7 498 736
--	-----------------	-----------------

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärde	117 734	117 734
----------------------------	---------	---------

Inköp	730 000	0
-------	---------	---

Försäljningar/utrangeringar	-40 398	0
-----------------------------	---------	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 336	117 734
--	---------	---------

Ingående avskrivningar	-60 778	-37 231
------------------------	---------	---------

Försäljningar/utrangeringar	30 027	0
-----------------------------	--------	---

Årets avskrivningar	-25 924	-23 547
---------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -56 675	<hr/> -60 778
-------------------------------------	---------------	---------------

Utgående redovisat värde	750 661	56 956
--------------------------	---------	--------

# Hallstaåsens Fastighet AB

Org.nr. 556977-5389

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	513 009
	Amorteringar	0	-513 009
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Ingående nedskrivningar	0	-513 000
	Återförd nedskrivning	0	513 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Övriga upplupna intäkter	8 126	0
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Amortering efter 5 år	4 045 129	5 035 801
<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Övriga upplupna kostnader	15 000	15 000
<b>Not 12</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 288 800	8 288 800
<b>Not 13</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Hudiksvall

Anders Rosenqvist

Charlotte Rosenqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Joakim Lindblad

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

**FILNAMN**

ÅR 2021-2022 556977-5389 (2023-03-08).pdf

**SIGNERADES**

2023-03-13 07:30:03 +01:00

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Per Ericsson

**ÄRENDEREFERENS**

1570414

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

**UNDERTECKNARE****CA****Carl Anders Rosenqvist**

anders.rosenqvist@rosenqvist-group.se

**CR****CHARLOTTE ROSENQVIST**

lotta@xyzmaskin.se

**JL****JOAKIM LINDBLAD**

Joakim.Lindblad@edlings.se

**IDENTIFIERINGSMETOD**

Tidsstämpel: 2023-03-10 16:32:57 +01:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: bc1b4ade-731c-4cab-86c4-d033e9229bb3

Tidsstämpel: 2023-03-11 18:27:01 +01:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: b96db9c3-02af-4c8c-aaaa-8e3ed18d9ed4

Tidsstämpel: 2023-03-13 07:29:57 +01:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 36b353e4-9301-4463-8f52-0702f2f654d3

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallstaåsens Fastighet AB  
Org.nr. 556977-5389

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallstaåsens Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallstaåsens Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hallstaåsens Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

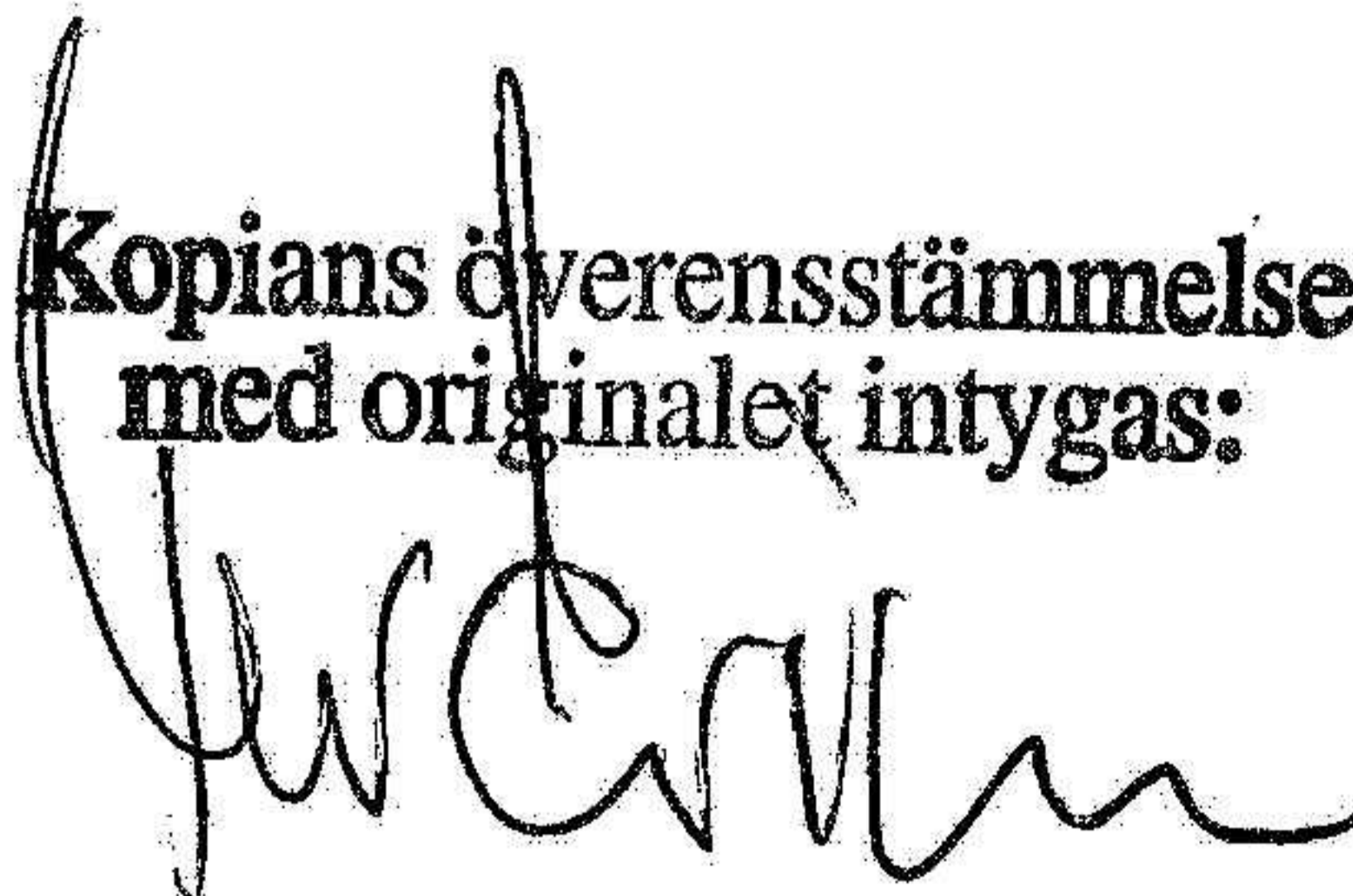
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallstaåsens Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hallstaåsens Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

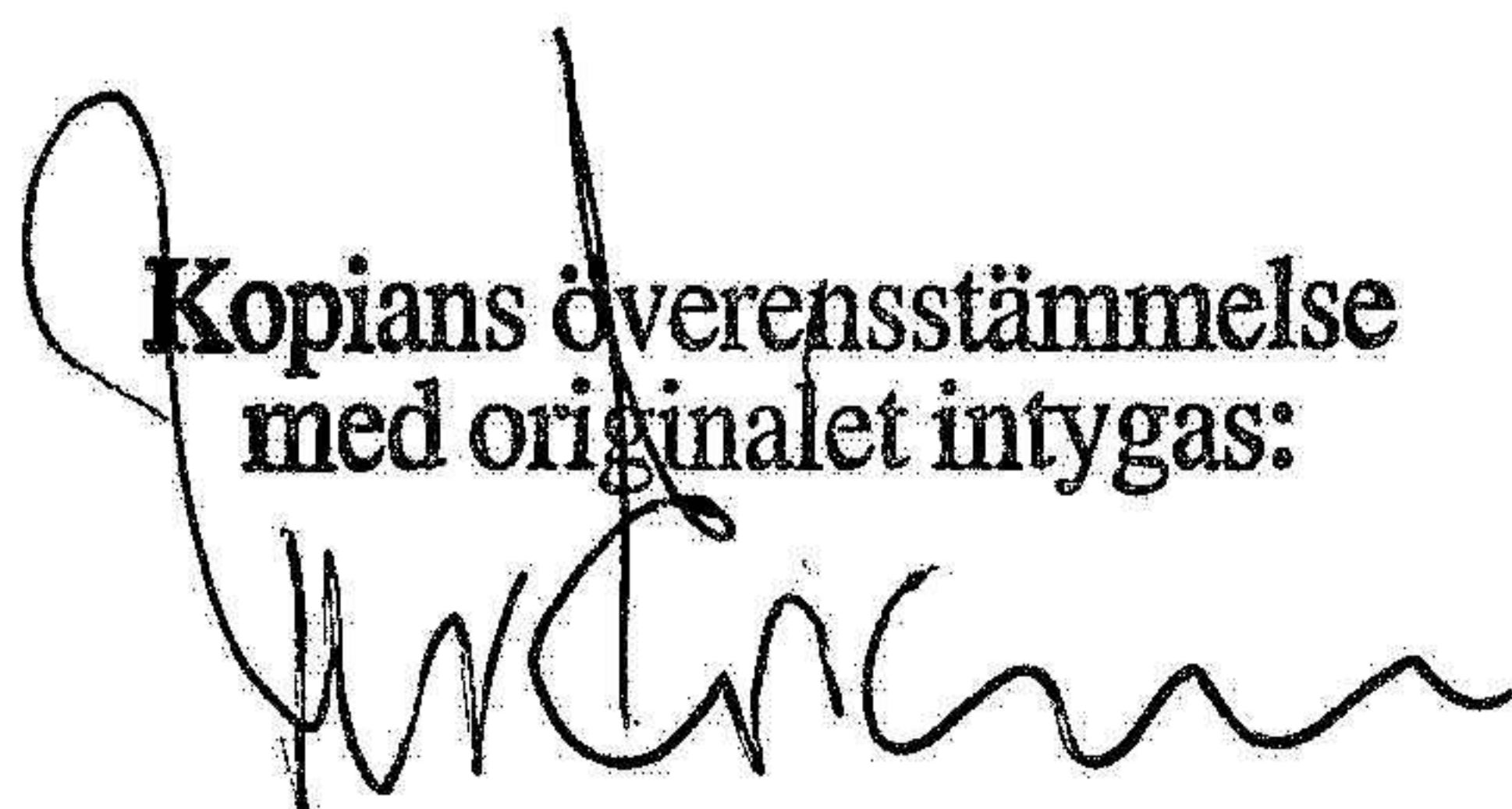
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 13 mars 2023



Joakim Lindblad

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

