

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma 2023-02-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2023-02-24


.....

Organisationsnummer
556119-4365

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2021-09-01--2022-08-31

2023032400130

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB, 556119-4365, med säte i Stenungsund avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stenungsund.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Svets Förvaltnings AB, 556260-3869 med säte i Stenungsund, där koncernredovisning upprättas.

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Antal anställda	0	0	0	0
Nettoomsättning	318	289	301	297
Resultat efter finansiella poster	284	266	188	278
Balansomslutning	1 310	1 051	2 349	2 046
Soliditet	79,0%	76,0%	87,4%	93,1%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 8.

Eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	442 694
Årets resultat			240 469
Utgående saldo	100 000	20 000	683 163

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	442 694
Årets vinst	240 469

Summa kronor **683 163**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 683 163

Summa kronor **683 163**

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 2 (8)

2023032400132

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2021/22	2020/21
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	318 003	289 454
Summa rörelsens intäkter		318 003	289 454
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader	2	-33 716	-23 507
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Rörelseresultat		284 287	265 947
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		78	614
Räntekostnader		-9	-420
Resultat efter finansiella poster		284 356	266 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder	6	6 000	-66 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		290 356	200 141
Skatt på årets resultat	3	-49 887	-43 172
Årets resultat		240 469	156 969

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 3 (8)

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	56 290	56 290
Summa materiella anläggningstillgångar		56 290	56 290
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		58 790	58 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos moderföretag		0	0
Övriga fordringar		50 778	63 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	487
Summa kortfristiga fordringar		50 778	64 115
Kassa och bank		1 200 023	928 112
Summa omsättningstillgångar		1 250 801	992 227
SUMMA TILLGÅNGAR		1 309 591	1 051 017

2023032400133

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 4 (8)

2023032400134

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		442 694	285 725
Årets resultat		240 469	156 969
Summa fritt eget kapital		683 163	442 694
Summa eget kapital		803 163	562 694
Obeskattade reserver	6	296 000	302 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 486	1 374
Skatteskulder		108 179	88 573
Övriga skulder		18 763	12 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 000	84 062
Summa kortfristiga skulder		210 428	186 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 309 591	1 051 017

NOTAPPARAT (Kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

NOTAPPARAT (Kr)

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022-08-31	2021-08-31
	Inköp	0%	0%
	Försäljning	0%	0%
Not 3	Skatt	2022-08-31	2021-08-31
	Skatt på årets resultat	-49 887	-43 172
	Skatt i resultaträkningen	-49 887	-43 172
Not 4	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	273 964	273 964
	Utgående ack anskaffningsvärden	273 964	273 964
	Ingående avskrivningar	-217 674	-217 674
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ack avskrivningar	-217 674	-217 674
	Utgående planenligt restvärde	56 290	56 290
Not 5	Aktier och andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 500	2 500
	Utgående ack anskaffningsvärden	2 500	2 500
	Utgående bokfört värde	2 500	2 500

Nedan anges uppgifter om dotterföretags organisationsnummer och säte.

Företag, organisationsnummer, säte, ägarförhållande	Bokfört värde
LAGIL Fastighets HB, 916843-3861, Stenungsund, 25%	500
HJASM KB, 969661-8397, Stenungsund, komplementär	1 000
KB Industrihotellet Rönnäng, 969669-0644, Stenungsund, komplementär	1 000
	2 500

Resultatet från ovanstående bolag redovisas och beskattas i sin helhet hos moderbolaget K-Svets Förvaltnings AB.

NOTAPPARAT (Kr)

Not 6	Obeskattade reserver	2022-08-31	2021-08-31
	Periodiseringsfonder		
	Beskattningsår 2016	0	40 000
	Beskattningsår 2017	0	65 000
	Beskattningsår 2019	84 000	84 000
	Beskattningsår 2020	47 000	47 000
	Beskattningsår 2021	66 000	66 000
	Beskattningsår 2022	99 000	0
	Summa	296 000	302 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Förbindelser för delägda handels- och kommanditbolags skulder	16 983 776	22 525 195
	Summa	16 983 776	22 525 195

2023032400138

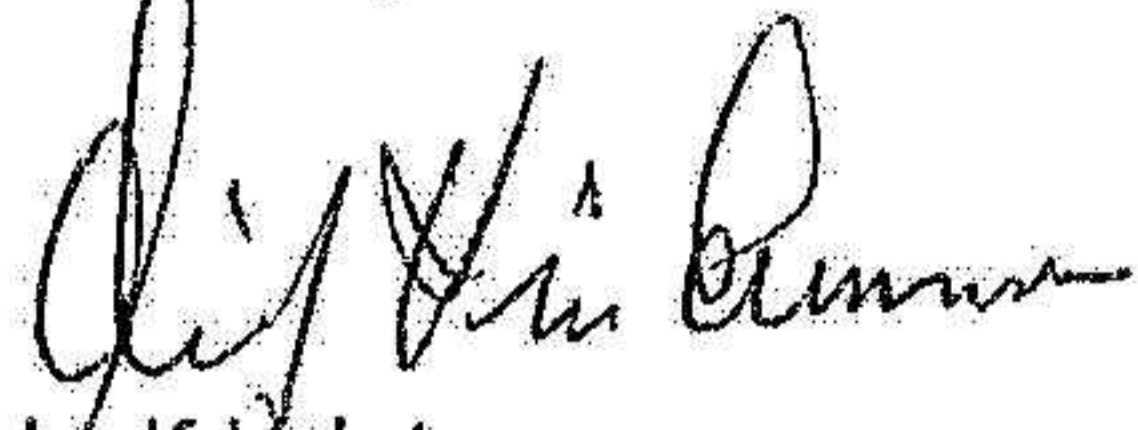
NOTAPPARAT (Tkr)

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

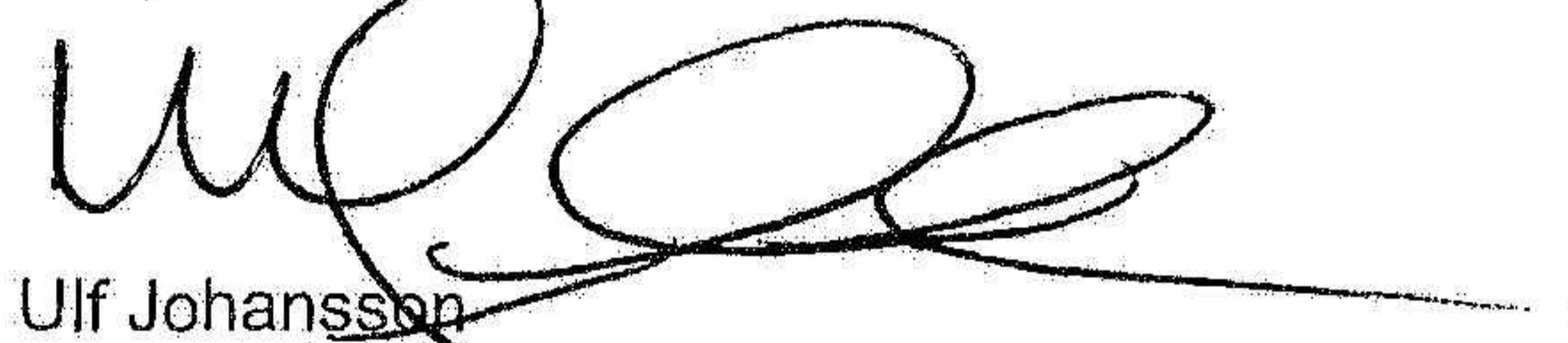
Stenungsund den 10 februari 2023


Leif Kristensson


Gert Kristensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023

Frejs Revisorer AB


Ulf Johansson
Aukt revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB
Org.nr 556119-4365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

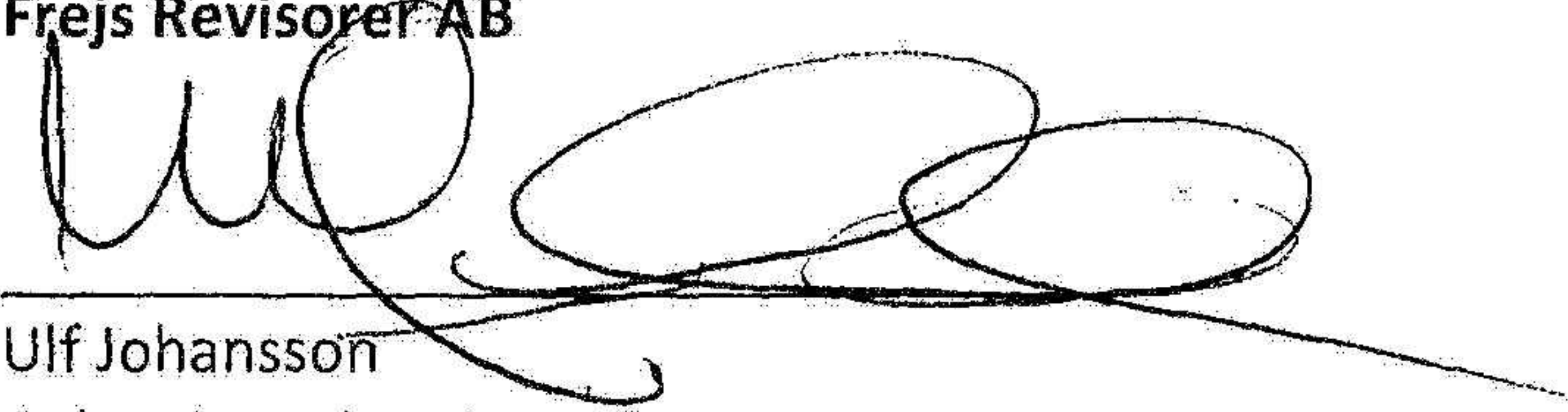
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 februari 2023

Frejs Revisorer AB


Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

