

**Årsredovisning**  
för  
**Arlandastad F60 10 AB**  
559376-8285

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Einarsson, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	3	0	0
Balansomslutning	68	68	105	105
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80 452	-83	<b>105 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83	83	<b>0</b>
Årets resultat			-25 703	<b>-25 703</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 369</b>	<b>-25 703</b>	<b>79 666</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 369
årets förlust	-25 703
	<b>54 666</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 666
	<b>54 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

0

2 902

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**2 902**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 703

0

**Summa rörelsekostnader**

**-15 703**

**0**

**Rörelseresultat**

**-15 703**

**2 902**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

15

**Summa finansiella poster**

**0**

**15**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 703**

**2 917**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-3 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-10 000**

**-3 000**

**Resultat före skatt**

**-25 703**

**-83**

**Årets resultat**

**-25 703**

**-83**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

68 291

68 291

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**68 291**

**68 291**

**Summa anläggningstillgångar**

**68 291**

**68 291**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 375

37 078

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 375**

**37 078**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 375**

**37 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**79 666**

**105 369**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 369

80 452

Årets resultat

-25 703

-83

**Summa fritt eget kapital**

**54 666**

**80 369**

**Summa eget kapital**

**79 666**

**105 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 666**

**105 369**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 291	105 441
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 291</b>	<b>68 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 291</b>	<b>68 291</b>

Fastighetsbeteckning Sigtuna-Norslunda 50:23

### Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Einarsson*  
Joakim Einarsson  
Ordförande  
2026-02-03