

Årsredovisning för

Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB

556639-8847

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Carlsson
Styrelseledamot
2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärgårdens Byggteknik i Göteborg AB, 556639-8847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse samt förvaltning av fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	43 308	178	1 044	1 743
Resultat efter finansiella poster	1 672	340	3 318	283
Soliditet %	8,1	5,7	31	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 033	56 596	340 418
Balanseras i ny räkning			340 418	-340 418
Årets resultat				1 672 426
Belopp vid årets utgång	100 000	13 033	397 014	1 672 426

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	397 014
Årets resultat	1 672 426
Summa	2 069 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 069 440
Summa	2 069 440

Kommentar till dispositioner

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 335 000 (8 335 000)

2026030601909

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		43 307 717	178 441
Övriga rörelseintäkter		258 235	1 272 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 565 952	1 451 309
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 679 270	-513 054
Övriga externa kostnader		-8 662 054	-513 249
Personalkostnader		-201 047	-178 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 749	-52 859
Summa rörelsekostnader		-40 599 120	-1 257 325
Rörelseresultat		2 966 832	193 984
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		243 326	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	44 749	177 889
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 111 813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 666	-31 455
Summa finansiella poster		-1 294 406	146 434
Resultat efter finansiella poster		1 672 426	340 418
Resultat före skatt		1 672 426	340 418
Årets resultat		1 672 426	340 418

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 561 839

42 101

Summa materiella anläggningstillgångar

2 561 839

42 101

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

640 440

Andra långfristiga fordringar

0

14 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

654 440

Summa anläggningstillgångar

2 561 839

696 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 131 075

307 667

Övriga fordringar

10 119 548

6 027 641

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

7 116 184

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 628 965

1 935 971

Summa kortfristiga fordringar

23 995 772

8 271 279

Kassa och bank

Kassa och bank

455 586

12 673

Summa kassa och bank

455 586

12 673

Summa omsättningstillgångar

24 451 358

8 283 952

SUMMA TILLGÅNGAR

27 013 197

8 980 493

2026030601911

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 033

13 033

Summa bundet eget kapital

113 033

113 033

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 014

56 596

Årets resultat

1 672 426

340 418

Summa fritt eget kapital

2 069 440

397 014

Summa eget kapital

2 182 473

510 047

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 514 327

0

Summa långfristiga skulder

2 514 327

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

329 940

0

Leverantörsskulder

9 388 723

123 605

Skulder till koncernföretag

9 378 739

5 980 616

Skatteskulder

29 376

26 369

Övriga skulder

217 906

2 147 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 971 713

191 887

Summa kortfristiga skulder

22 316 397

8 470 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 013 197

8 980 493

2026030601912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	3	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	-178 067

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	806 983	806 984
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 576 487	
Utgående anskaffningsvärden	3 383 470	806 984
Ingående avskrivningar	-764 882	-712 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 749	-52 859
Utgående avskrivningar	-821 631	-764 883
Redovisat värde	2 561 839	42 101

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 440	4 400 002
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		140 438
Utgående anskaffningsvärden	640 440	4 540 440
Ingående nedskrivningar		-3 900 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-640 440	
Utgående nedskrivningar	-640 440	-3 900 000

Redovisat värde

0

640 440

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företags namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel %</i>	<i>Rösträtts andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
SBT Properties AB	556793-2446	Göteborg	5 000	88,3	88,3	0
Ek förening SBT 1 Prop	769623-2474	Göteborg	999	99,9	99,9	0

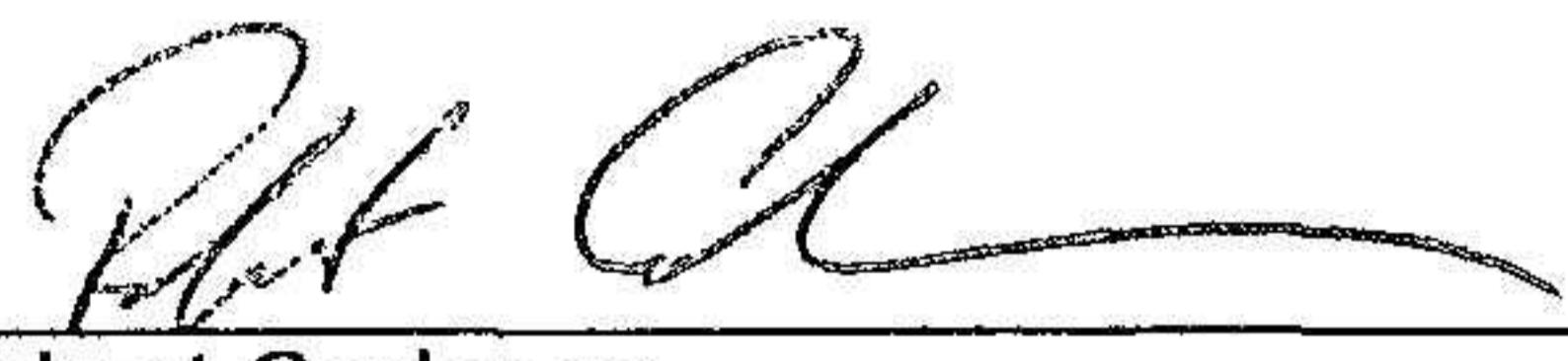
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen per 2024-12-31 har konkursförfarande inletts mot bolaget. Bolaget har analyserat de ekonomiska konsekvenserna och bedömer att händelsen inte påverkar bolagets förmåga till fortsatt drift och inte medför någon väsentlig finansiell påverkan på bolaget. Bedömningen grundas på att bolagets exponering mot motparten är begränsad samt att likviditet och framtida finansiering bedöms vara tillräcklig.


2026030601914

Underskrifter

Göteborg


2026-02-28
Robert Carlsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02


Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

2026030601915

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB
Org.nr. 556639-8847

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultat och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget bedriver entreprenaduppdrag enligt K2 där ersättningsmodellerna omfattar både uppdrag på löpande räkning och uppdrag till fast pris.

Bolaget har inte kunnat tillhandahålla tillräcklig och ändamålsenlig dokumentation för att styrka upparbetad intäkt, färdigställandegrad eller kostnadsförbrukning för dessa uppdrag.

Då nödvändiga revisionsbevis saknas för väsentliga poster i årsredovisningen har jag inte kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis genom alternativa granskningsåtgärder.

De möjliga effekterna av denna brist är både väsentliga och genomgripande för årsredovisningen som helhet.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation.

Väsentlig osäkerhet avseende antagandet om fortsatt drift

Bolaget har i förvaltningsberättelsen till årsredovisningen lämnat upplysningar om att konkursansökan är inledd, vilka indikerar att det föreligger en materiell osäkerhet som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Som framgår förvaltningsberättelsen kvarstår denna osäkerhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs i stycket Grund för uttalanden kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget

Jag tillstyrker att bolagsstämman och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen eller balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdens Byggt teknik i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Göteborg, den 2 mars 2026.



Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

