

ÅRSREDOVISNING

för

SLYTE INVEST AB

Org.nr. 556690-3612

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021 09 01 - 2022 08 31.

Innehåll	Sida
*förvaltningsberättelse	2
*resultaträkning	3
*balansräkning	4
*noter	6
*underskrifter	7

VIDIMERAS:.....

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma 20.23-01-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Day Tordsson
.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av en bensinstation i Karlskoga sedan 2012 10 01.

Bolagets säte är i Örebro kommun, Örebro län.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning, tkr	614	602	598	587	575
Res. efter finansiella poster, tkr	474	379	400	433	378
Soliditet (%)	51,0	37,0	38,6	34,7	32,4
Avkastning på eget kapital (%)	25,9	23,1	26,0	31,3	28,7
Avkastning på totalt kapital (%)	11,5	8,8	9,5	10,5	6,4
Kassalikviditet (%)	199,1	155,3	150,4	138,1	135,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring av eget kapital	Balanserad		Årets	Totalt
	Aktiekapital	vinst	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	1 024 869	223 582	1 348 451
Utdelning		0	-180 000	-180 000
Balanseras i ny räkning	0	43 582	-43 582	0
Årets resultat	0	0	282 157	282 157
Belopp vid årets utgång	100 000	1 068 451	282 157	1 450 608

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 068 451
årets resultat	282 157
	<u>1 350 608</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägaren utdelas
i ny räkning överföres

185 000
<u>1 165 608</u>
<u>1 350 608</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen.

Efter föreslagen utdelning uppgår bolagets soliditet till 46,1 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet samt att bolaget är skuldfritt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsprincipen).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Slyte Invest AB
Org.nr. 556690-3612

3(7)

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		613 805	601 961
		<u>613 805</u>	<u>601 961</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-87 593	-170 478
Personalkostnader	1	0	-146
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 217	-52 217
		<u>-139 810</u>	<u>-222 841</u>
Rörelseresultat		473 995	379 120
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27
		<u>0</u>	<u>-27</u>
Resultat efter finansiella poster		473 995	379 093
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-118 000	-94 100
		<u>-118 000</u>	<u>-94 100</u>
Resultat före skatt		355 995	284 993
Skatt på årets resultat		-73 838	-61 411
		<u>-73 838</u>	<u>-61 411</u>
Årets resultat		282 157	223 582

Slyte Invest AB
Org.nr. 556690-3612

4(7)

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>348 381</u>	<u>400 598</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		750	36 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 624</u>	<u>10 333</u>
		11 374	46 712
Kassa och bank		<u>3 412 400</u>	<u>3 989 608</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 423 774</u>	<u>4 036 320</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		3 772 155	4 436 918

Slyte Invest AB
Org.nr. 556690-3612

5(7)

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 068 451	1 024 869
Årets resultat		<u>282 157</u>	<u>223 582</u>
		1 350 608	1 248 451
Summa eget kapital		1 450 608	1 348 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>608 000</u>	<u>490 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 680	4 639
Skatteskuld		11 815	15 712
Övriga skulder		1 633 432	2 517 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>63 620</u>	<u>60 210</u>
		1 713 547	2 598 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 772 155	4 436 918

Slyte Invest AB
Org.nr. 556690-3612

6(7)

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Nettoomsättning avser utfakturerade och periodiserade hyresintäkter.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader skrivs av enligt plan med 5 % per år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för räntekostnader, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder.

Slyte Invest AB
Org.nr. 556690-3612

7(7)

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Företaget har inte haft några anställda.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående ack. anskaffningsvärden
Utgående ack. anskaffningsvärden

1 044 348
1 044 348

1 044 348
1 044 348

Ingående ack. avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående ack. avskrivningar

-643 750
-52 217
-695 967

-591 533
-52 217
-643 750

Utgående redovisat värde

348 381

400 598

Redovisat värde byggnader
Redovisat värde mark

348 381
0
348 381

400 598
0
400 598

Örebro 2022-11-18



Dag Tordsson

Min revisionsberättelse har avlämnats



Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slyte Invest AB, org.nr 556690-3612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slyte Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slyte Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slyte Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slyte Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slyte Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slyte Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 16 januari 2023


Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: