

Årsredovisning
för
Bärmöby Småhusbyggnads AB
556702-3022

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Viklund, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bärmöby Småhusbyggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenad samt köp och försäljning av fast egendom.

Bolaget är moderföretag till det helägda dotterbolaget Erikssunds Försäljnings AB, orgnr 556552-7610 med säte i Sigtuna, med dotterbolag Granby Miljö AB, orgnr 556883-0011 med säte i Sigtuna. Bolaget är helägt dotterbolag till Älvsby Bygg & Plåtslageri Aktiebolag, orgnr 556349-1892, med säte i Älvsbyn.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	798	445	593	382
Resultat efter finansiella poster	-619	-980	-763	-853
Soliditet (%)	14,5	15,4	15,3	15,3

Omsättningsökningen beror på en ökad efterfrågan på bolagets varor och tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 563 071	15 868	3 678 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 868	-15 868	0
Årets resultat			31 693	31 693
Belopp vid årets utgång	100 000	3 578 939	31 693	3 710 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 578 939
årets vinst	31 693
	3 610 632
disponeras så att i ny räkning överföres	3 610 632
	3 610 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

797 888

444 897

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

797 888

444 897

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-732 228

-904 136

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-685 505

-522 817

Summa rörelsekostnader

-1 417 733

-1 426 953

Rörelseresultat

-619 845

-982 056

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

824

1 681

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29

-78

Summa finansiella poster

795

1 603

Resultat efter finansiella poster

-619 050

-980 453

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

220 000

1 000 000

Förändringar av överavskrivningar

438 750

0

Summa bokslutsdispositioner

658 750

1 000 000

Resultat före skatt

39 700

19 547

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 007

-3 679

Årets resultat

31 693

15 868

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 828 584	11 306 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	650 752	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 250	56 250
Summa materiella anläggningstillgångar		11 490 586	11 362 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 000 000	8 000 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 523 405	9 609 686
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 523 405	17 609 686
Summa anläggningstillgångar		28 013 991	28 972 337
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	0	0
Summa varulager		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 668	5 640
Fordringar hos koncernföretag		93 800	108 795
Övriga fordringar		247 745	48 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 738	301 429
Summa kortfristiga fordringar		1 081 951	464 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		81 250	153 381
Summa kassa och bank		81 250	153 381
Summa omsättningstillgångar		1 163 201	617 838
SUMMA TILLGÅNGAR		29 177 192	29 590 175

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 578 939	3 563 071
Årets resultat		31 693	15 868
Summa fritt eget kapital		3 610 632	3 578 939
Summa eget kapital		3 710 632	3 678 939
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		661 423	1 100 173
Summa obeskattade reserver		661 423	1 100 173
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		24 700 157	24 700 157
Summa långfristiga skulder		24 700 157	24 700 157
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 983	6 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 997	104 415
Summa kortfristiga skulder		104 980	110 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 177 192	29 590 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Markanläggningar	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 128 930	15 242 603
Försäljningar/utrangeringar	0	-113 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 128 930	15 128 930
Ingående avskrivningar	-3 822 529	-3 348 681
Försäljningar/utrangeringar	0	3 969
Årets avskrivningar	-477 817	-477 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 300 346	-3 822 529
Utgående redovisat värde	10 828 584	11 306 401

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 974 792	10 974 792
Inköp	813 440	0
Försäljningar/utrangeringar	-89 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 698 732	10 974 792
Ingående avskrivningar	-10 974 792	-10 974 792
Försäljningar/utrangeringar	89 500	0
Årets avskrivningar	-162 688	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 047 980	-10 974 792
Utgående redovisat värde	650 752	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Ingående avskrivningar	-168 750	-123 750
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 750	-168 750
Utgående redovisat värde	11 250	56 250

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 609 686	8 879 686
Tillkommande fordringar	0	730 000
Avgående fordringar	-1 086 281	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 523 405	9 609 686
Utgående redovisat värde	8 523 405	9 609 686

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	13 435 174	13 435 174
Fakturerade belopp	-13 435 174	-13 435 174
	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

Det finns inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Sigtuna 2026-02-28

Peter Viklund
Peter Viklund
Verkställande direktör
2026-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

Matz Ekman
Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bärmöby Småhusbyggnads AB

Org.nr 556702-3022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bärmöby Småhusbyggnads AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bärmöby Småhusbyggnads ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bärmöby Småhusbyggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bärmöby Småhusbyggnads AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bärmöby Småhusbyggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026-02-28

Matz Ekman
Matz Ekman
Auktoriserad revisor