

Årsredovisning

för

Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB

556755-2707

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 4 december 2024


Håkan Jansson

Styrelsen för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet avseende utveckling av fastigheter samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets räkenskapsår är förlängt och omfattar 16 månader.

Bolaget är under avveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	865
Resultat efter finansiella poster	22 127	10 256	53 988	1 497
Soliditet (%)	95,5	99,5	99,5	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	54 104 504	10 953 931	65 158 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-65 000 000		-65 000 000
Balanseras i ny räkning		10 953 931	-10 953 931	0
Årets resultat			21 096 544	21 096 544
Belopp vid årets utgång	100 000	58 435	21 096 544	21 254 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 434
årets vinst	21 096 544
	21 154 978

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	21 150 000
i ny räkning överföres	4 978
	21 154 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-10-31 (16 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	122 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	122 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 050	-313 935
Personalkostnader	2	-203 868	-260 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 205	-101 047
Övriga rörelsekostnader		-10 984	0
Summa rörelsekostnader		-616 107	-675 636
Rörelseresultat		-616 107	-552 841
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		15 989 991	9 290 344
Resultat från övriga finansiella intresseföretag		5 987 101	-484 638
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		573 985	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 344	1 040 713
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	962 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 992	0
Summa finansiella poster		22 743 429	10 808 822
Resultat efter finansiella poster		22 127 322	10 255 981
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 130 000
Resultat före skatt		22 127 322	11 385 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 030 778	-432 050
Årets resultat		21 096 544	10 953 931

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

404 189

Summa materiella anläggningstillgångar

0

404 189

Finansiella anläggningstillgångar

Andra värdepappersinnehav

4

0

40 460 226

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

40 460 226

Summa anläggningstillgångar

0

40 864 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

141 381

160 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 054 098

0

Summa kortfristiga fordringar

1 195 479

160 052

Kortfristiga placeringar

Andra värdepappersinnehav

4

17 043 386

0

Summa kortfristiga placeringar

17 043 386

0

Kassa och bank

Kassa och bank

4 023 221

24 483 586

Summa kassa och bank

4 023 221

24 483 586

Summa omsättningstillgångar

22 262 086

24 643 638

SUMMA TILLGÅNGAR

22 262 086

65 508 053

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 434

54 104 504

Årets resultat

21 096 544

10 953 931

Summa fritt eget kapital

21 154 978

65 058 435

Summa eget kapital

21 254 978

65 158 435

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 453

7 418

Skatteskulder

955 655

294 516

Övriga skulder

0

12 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

1 007 108

349 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 262 086

65 508 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-10-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	505 236	0
Inköp		505 236
Försäljningar/utrangeringar	-505 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	505 236
Ingående avskrivningar	-101 047	0
Försäljningar/utrangeringar	185 252	0
Årets avskrivningar	-84 205	-101 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-101 047
Utgående redovisat värde	0	404 189

[Handwritten signature]

2024121605375

Not 4 Andra värdepappersinnehav

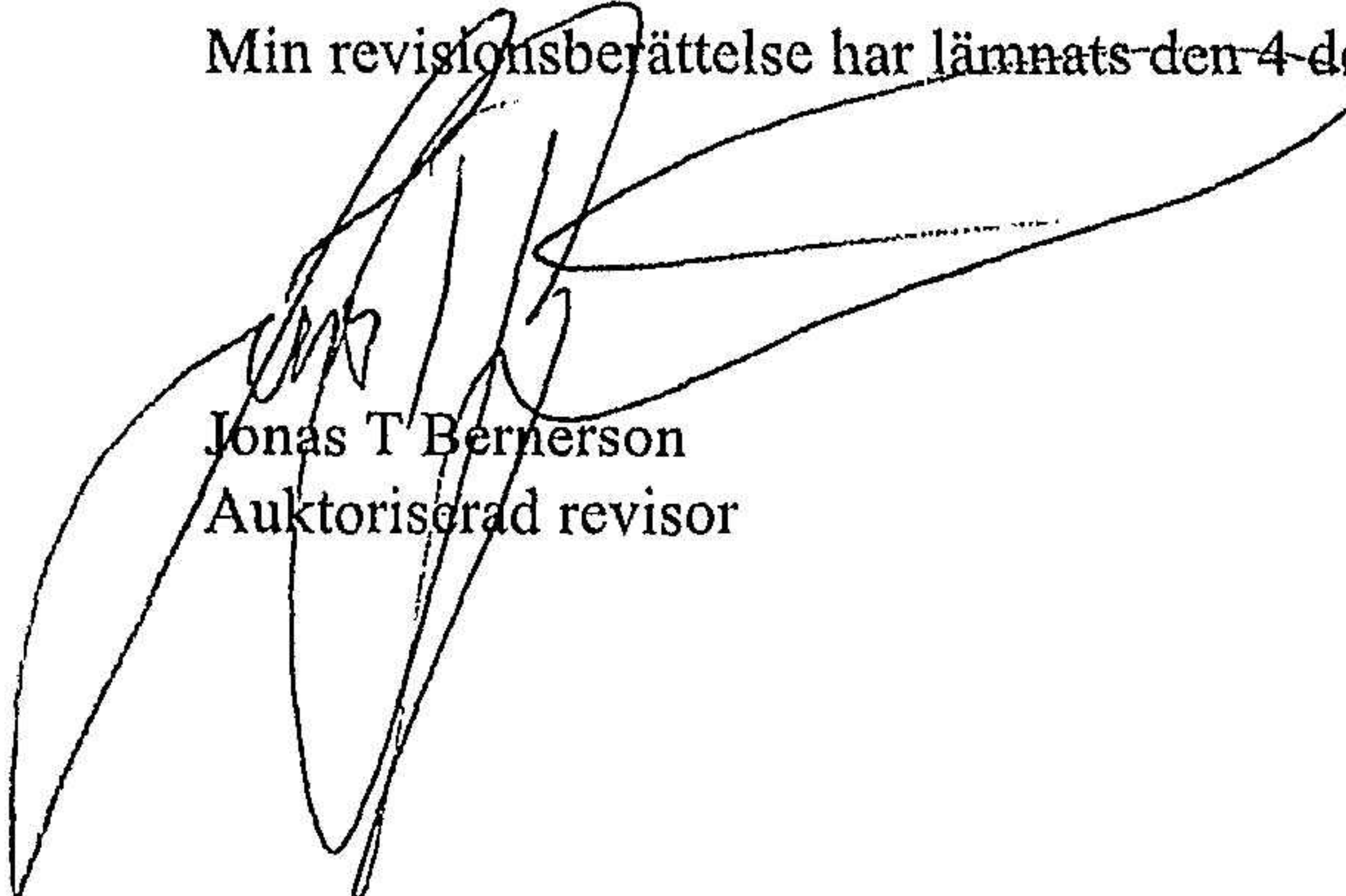
	2024-10-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 460 226	31 286 093
Inköp	68 649 993	15 578 093
Försäljningar	-92 066 833	-6 403 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 043 386	40 460 226
Ingående nedskrivningar	0	-962 403
Återförda nedskrivningar	0	962 403
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	17 043 386	40 460 226

Underskrifter

Jönköping den 4 december 2024


Håkan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024


Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB
Org.nr. 556755-2707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 4 december 2024

Jonas T Berntson
Auktoriserad revisor

Protokollans överensstämmelse
med originaler intygas.