

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Talmansvägen AB

556976-1777

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Guldner, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för Fastighetsbolaget Talmansvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	320	277	233	219	214
Resultat efter finansiella poster	196	157	122	127	77
Soliditet (%)	36	25	37	31	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	70 060	124 704	254 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 704	-124 704	0
Årets resultat			155 730	155 730
Belopp vid årets utgång	60 000	194 764	155 730	410 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 765
årets vinst	155 730
	350 495
disponeras så att i ny räkning överföres	350 495
	350 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 949

277 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

319 949

277 471

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 142

-66 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 274

-14 274

Summa rörelsekostnader

-95 416

-80 510

Rörelseresultat

224 533

196 961

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

229

506

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 689

-40 541

Summa finansiella poster

-28 460

-40 035

Resultat efter finansiella poster

196 073

156 926

Resultat före skatt

196 073

156 926

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 343

-32 222

Årets resultat

155 730

124 704

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	788 983	803 257
Summa materiella anläggningstillgångar		788 983	803 257
Summa anläggningstillgångar		788 983	803 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 815	0
Övriga fordringar		25 682	10 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 502	0
Summa kortfristiga fordringar		72 999	10 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 796	185 417
Summa kassa och bank		270 796	185 417
Summa omsättningstillgångar		343 795	196 177
SUMMA TILLGÅNGAR		1 132 778	999 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 765	70 060
Årets resultat		155 730	124 704
Summa fritt eget kapital		350 495	194 764
Summa eget kapital		410 495	254 764
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3	653 326	679 994
Summa långfristiga skulder		653 326	679 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	26 668	26 668
Övriga skulder		23 026	18 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 263	19 438
Summa kortfristiga skulder		68 957	64 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 132 778	999 434

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-135 818	-121 544
Årets avskrivningar	-14 274	-14 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 092	-135 818
Utgående redovisat värde	788 983	803 257

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 679 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	653 326	679 994
	653 326	679 994
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 668	26 668
	26 668	26 668

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	546 654	573 322
	546 654	573 322

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Uddevalla

Niklas Guldner
Niklas Guldner

2026-02-03