

Årsredovisning

för

Mitt Hus vid havet AB

559003-9383

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Isaksson, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Mitt Hus vid havet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | -66 | -282 | -59 |
| Soliditet (%) | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 99,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 023 949 | -65 637 | 9 008 312 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -398 000 | | -398 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -65 637 | 65 637 | 0 |
| Årets resultat | | | 14 097 | 14 097 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 560 312 | 14 097 | 8 624 409 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 560 312 |
| årets vinst | 14 097 |
| | 8 574 409 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 026 kronor per aktie) | 513 000 |
| i ny räkning överföres | 8 061 409 |
| | 8 574 409 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -65 439 | -62 922 |
| Personalkostnader | | -7 788 | -6 315 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 227 | -69 237 |
| Rörelseresultat | | -73 227 | -69 237 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 90 065 | 3 600 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 90 064 | 3 600 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 837 | -65 637 |
| Resultat före skatt | | 16 837 | -65 637 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 740 | 0 |
| Årets resultat | | 14 097 | -65 637 |

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 1 | 3 110 500 | 3 110 500 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 3 110 500 | 3 110 500 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 440 377 | 1 440 377 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 440 377 | 1 440 377 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 122 400 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 122 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 550 877 | 4 673 277 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Övriga fordringar | | 39 386 | 1 451 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 39 386 | 1 451 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 4 044 475 | 4 342 287 |
| Summa kassa och bank | | 4 044 475 | 4 342 287 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 083 861 | 4 343 738 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 634 738 9 017 015

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 560 312

9 023 949

Årets resultat

14 097

-65 637

Summa fritt eget kapital

8 574 409

8 958 312

Summa eget kapital

8 624 409

9 008 312

Kortfristiga skulder

3

Skatteskulder

9 680

8 080

Övriga skulder

649

623

Summa kortfristiga skulder

10 329

8 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 634 738

9 017 015

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Bostadsrätt

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 110 500 | 3 110 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 110 500 | 3 110 500 |
| Utgående redovisat värde | 3 110 500 | 3 110 500 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 426 439 | 1 426 439 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 426 439 | 1 426 439 |
| Utgående redovisat värde | 1 426 439 | 1 426 439 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm 2023-05-25

Eva Isaksson
Eva Isaksson