

Årsredovisning för
BALTL Fastighetsförvaltning AB

559350-1058

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Brian Gonourie Waldenström
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BALTL Fastighetsförvaltning AB, 559350-1058, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	122 400		0
Resultat efter finansiella poster	76 723	-52 921	-78 260
Soliditet %	2,7	1,2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	53 065	-52 921
Balanseras i ny räkning		-52 921	52 921
Årets resultat			76 723
Belopp vid årets utgång	25 000	144	76 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144
Årets resultat	76 723
Summa	76 867
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 867
Summa	76 867

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		122 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		122 400	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 355	-44 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 322	-8 322
Summa rörelsekostnader		-45 677	-52 921
Rörelseresultat		76 723	-52 921
Resultat efter finansiella poster		76 723	-52 921
Resultat före skatt		76 723	-52 921
Årets resultat		76 723	-52 921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 646	24 968
Summa materiella anläggningstillgångar		16 646	24 968
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 690 000	1 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 690 000	1 990 000
Summa anläggningstillgångar		3 706 646	2 014 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	32 276
Summa kortfristiga fordringar		24 000	32 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 850	14 850
Summa kassa och bank		14 850	14 850
Summa omsättningstillgångar		38 850	47 126
SUMMA TILLGÅNGAR		3 745 496	2 062 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144	53 065
Årets resultat		76 723	-52 921
Summa fritt eget kapital		76 867	144
Summa eget kapital		101 867	25 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 612 799	2 029 450
Summa långfristiga skulder		3 612 799	2 029 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 330	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		30 830	7 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 745 496	2 062 094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	41 613	41 613
Utgående anskaffningsvärden	41 613	41 613
Ingående avskrivningar	-16 645	-8 323
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 322	-8 322
Utgående avskrivningar	-24 967	-16 645
Redovisat värde	16 646	24 968

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 690 000	1 990 000
Redovisat värde	3 690 000	1 990 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 612 799	2 029 450

Underskrifter

Lidingö

Brian Gonourie Waldenström

2025-05-14

Brian Gonourie Waldenström
Styrelseledamot

Datum