

Årsredovisning

Badhustorget Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556389-4277

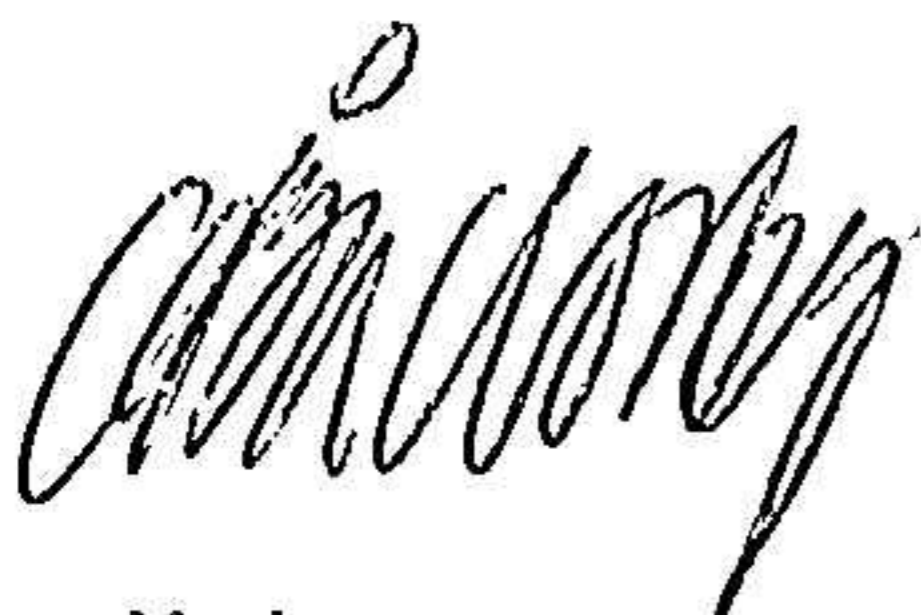
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2022-05-25



Åsa Norberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Badhustorget Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stenungsund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Bolaget har sitt säte i Stenungsund. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheterna Hammar 1:5, Hammar 1:6 och Munkeröd 1:12. Under räkenskapsåret har Corona-pandemin påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk men pandemin har inte haft någon negativ påverkan på företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 252	1 169	1 137	1 038
Resultat efter finansiella poster	8 463	-1 150	2 032	-282
Balansomslutning	49 573	42 129	41 775	43 377
Soliditet (%)	31	20	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 330 652	39 477	8 490 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			39 477	-39 477	0
Årets resultat				5 130 890	5 130 890
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 370 129	5 130 890	13 621 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 370 129
årets vinst	5 130 890
	13 501 019

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	12 001 019
	13 501 019

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 252 168	1 169 327
Övriga rörelseintäkter		9 460 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 712 634	1 169 327
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 057 485	-845 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-419 109	-419 589
Summa rörelsekostnader		-1 476 594	-1 265 417
Rörelseresultat		9 236 040	-96 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-773 113	-1 054 699
Summa finansiella poster		-772 699	-1 053 541
Resultat efter finansiella poster		8 463 341	-1 149 631
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	1 200 000
Resultat före skatt		6 463 341	50 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 332 451	-10 892
Årets resultat		5 130 890	39 477

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 935 795	41 133 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 880	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 940 675	41 633 127
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 384 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	20 426 890	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 810 890	0
Summa anläggningstillgångar		48 751 565	41 633 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 285	0
Övriga fordringar		53	134 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 529	7 608
Summa kortfristiga fordringar		58 867	141 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		762 687	353 746
Summa kassa och bank		762 687	353 746
Summa omsättningstillgångar		821 554	495 698
SUMMA TILLGÅNGAR		49 573 119	42 128 825

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 370 129	8 330 652
Årets resultat		5 130 890	39 477
Summa fritt eget kapital		13 501 019	8 370 129
Summa eget kapital		13 621 019	8 490 129
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 000 000	0
Summa obeskattade reserver		2 000 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 889 615	24 237 933
Skulder till koncernföretag		14 500 000	8 300 000
Summa långfristiga skulder		27 389 615	32 537 933
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 996	395 000
Leverantörsskulder		31 105	5 111
Skulder till koncernföretag		108 811	241 685
Skatteskulder		890 131	312 685
Övriga skulder		35 833	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 171 609	146 282
Summa kortfristiga skulder		6 562 485	1 100 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 573 119	42 128 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33-67 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	192 020	200 172
Övriga räntekostnader	581 093	845 527
	773 113	1 045 699

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 929 926	43 238 283
Inköp	895 168	691 643
Försäljningar/utrangeringar	-15 682 031	0
Omklassificeringar	8 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 151 703	43 929 926
Ingående avskrivningar	-2 796 799	-2 377 210
Årets avskrivningar	-419 109	-419 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 215 908	-2 796 799
Utgående redovisat värde	25 935 795	41 133 127

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	4 880	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 880	500 000
Utgående redovisat värde	4 880	500 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	2 384 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 384 000	0
Utgående redovisat värde	2 384 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 426 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 426 890	0
Utgående redovisat värde	20 426 890	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 889 615	22 299 597
	12 889 615	22 299 597

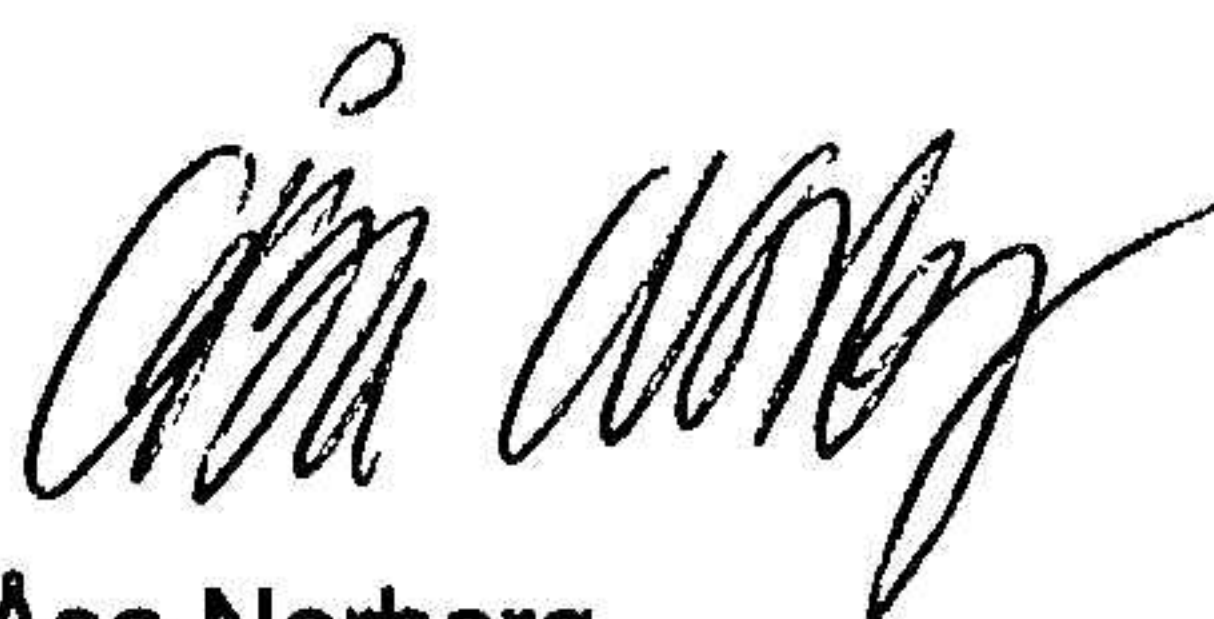
Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 075 000	31 253 000
	16 075 000	31 253 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ledning följer utvecklingen av det pågående kriget i Ukraina och bedömer löpande eventuella effekter det kan medföra på verksamheten. Beaktat den osäkerhet som råder är det svårt att förutsäga i vilken omfattning händelserna kommer påverka bolaget.

Stenungsund 2022-04-28



Asa Norberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-19

Ernst & Young AB



Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Fastighets Aktiebolaget, org.nr 556389 - 4277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Fastighets Aktiebolaget för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Fastighets Aktiebolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets Aktiebolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är *högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag*, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Badhustorget Fastighets Aktiebolaget för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Fastighets Aktiebolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 maj 2022

Ernst & Young AB


Thomas Nilsson
Auktoriserad Revisor