

202307140184#

Årsredovisning för
Hermanö Förvaltnings AB
556658-6771

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hermanö Förvaltnings AB, 556658-6771, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är komplementär i KB Olivedalsgatan 22 och KB Rosengatan 11.

Bolaget är moderbolag till Hermanö Holding Marklandsgatan AB (559069-2066) med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildat dotterbolaget Hermanö Investment AB (550379-3291) med säte i Göteborg.

Fastigheten Annedal 23:30 har överlåtits till dotterbolaget Hermanö Västergatan (559331-9097).

Bolaget har även under året genomfört ett inlösenförfarande av sakegendom som omfattat samtliga andelar i Hermanö Fastighets AB (556456-8698) och Hermanö Västergatan AB samt hälften av andelarna i Hermanö Mark AB (556862-3127) och Hermanö Investment AB.

Resterande hälft av andelarna i Hermanö Mark AB och Hermanö Investment AB har överåtits till moderbolaget So Hos Fastigheter AB (559205-7300).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	10 095	11 774	15 945	13 545
Resultat efter finansiella poster	739	12 498	2 636	-951
Soliditet, %	37	40	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	216 056 390
Inlösen	-50 000	-84 437 795
Fondemission	50 000	-50 000
Årets resultat		-44 222
Vid årets slut	100 000	131 524 373

Resultatdisposition*Belopp i kr*

Styrelsen och VD föreslår att fritt eget kapital, kronor 131 524 373 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	131 568 595
årets resultat	<u>-44 222</u>
Totalt	131 524 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>131 524 373</u>
Summa	131 524 373

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071401846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		10 095 465	11 774 044
Övriga rörelseintäkter		234 931	5 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 330 396	11 779 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 000 887	-9 299 546
Personalkostnader		-28 225	-28 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 691 955	-2 630 276
Summa rörelsekostnader		-8 721 067	-11 958 462
Rörelseresultat		1 609 329	-178 551
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	767 584	2 283 449
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	3 840 190
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 001 101	9 343 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 639 464	-2 790 703
Summa finansiella poster		-870 779	12 676 471
Resultat efter finansiella poster		738 550	12 497 920
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-7 609 000
Förändring av periodiseringsfonder		-480 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-480 000	-7 609 000
Resultat före skatt		258 550	4 888 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302 772	-14 656
Årets resultat		-44 222	4 874 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	57 378 621	156 460 408
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	124 376
Summa materiella anläggningstillgångar		57 378 621	156 584 784
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7,9	4 198 279	77 115 152
Fordringar hos koncernföretag	8	47 018 079	47 018 079
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	-	4 000 000
Andra långfristiga fordringar	11	-	35 148 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 216 358	163 281 870
Summa anläggningstillgångar		108 594 979	319 866 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		787 016	31 628
Fordringar hos koncernföretag		5 748 431	5 685 931
Fordringar hos intresseföretag		6 876 500	-
Övriga fordringar		1 419 935	42 844 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 245	137 347
Summa kortfristiga fordringar		14 929 127	48 698 985
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		76 383 131	64 312 181
Summa kortfristiga placeringar		76 383 131	64 312 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 878 104	110 560 845
Summa kassa och bank		155 878 104	110 560 845
Summa omsättningstillgångar		247 190 362	223 572 011
SUMMA TILLGÅNGAR		355 785 341	543 438 665

2023071401848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 568 595	211 182 126
Årets resultat		-44 222	4 874 264
Summa fritt eget kapital		131 524 373	216 056 390
Summa eget kapital		131 624 373	216 156 390
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		480 000	-
Summa obeskattade reserver		480 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,14	16 041 666	152 897 921
Skulder till koncernföretag		-	92 837 281
Andelar i koncernföretag	9	9 184 696	8 735 761
Övriga skulder	13	8 792 080	19 337 112
Summa långfristiga skulder		34 018 442	273 808 075
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		7 710 327	6 425 080
Övriga skulder till kreditinstitut	12,14	10 583 335	399 380
Leverantörsskulder		917 081	759 335
Skulder till koncernföretag		29 977 161	28 906 842
Skatteskulder		290 662	-
Övriga skulder		139 373 668	15 617 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		810 292	1 365 751
Summa kortfristiga skulder		189 662 526	53 474 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		355 785 341	543 438 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uttag kapitalförsäkring	-	4 000 000
Avkastningsskatt	-	-159 810
Summa	-	3 840 190

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 276 617	5 229 688
Valutakursdifferens	-	2 261 073
Resultat försäljning kortfristiga placeringar	-	1 123 934
Utdelning	137 412	584 995
Ränteintäkter, övriga	587 072	143 844
Summa	2 001 101	9 343 534

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 473 202	-2 140 394
Resultat försäljning kortfristiga placeringar	-874 492	-
Valutakursdifferens	-1 125 660	-569 309
Avkastningsskatt	-166 110	-
Summa	-3 639 464	-2 709 703

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 205 715	186 205 715
-Avyttring	-122 044 399	-
	<u>64 161 316</u>	<u>186 205 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 745 307	-27 197 951
-Avyttringar och utrangeringar	24 613 107	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 650 495	-2 547 356
	<u>-6 782 695</u>	<u>-29 745 307</u>
Redovisat värde vid årets slut	57 378 621	156 460 408

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	433 894	433 894
-Avyttringar och utrangeringar	-414 600	-
Vid årets slut	<u>19 294</u>	<u>433 894</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 518	-226 598
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	331 684	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 460	-82 920
Vid årets slut	<u>-19 294</u>	<u>-309 518</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	124 376

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 183 392	74 158 392
-Förvärv	-	25 000
-Avyttring	-74 133 392	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	74 183 392

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Hermanö Holding Marklandsg. AB, 559069-2066, Gbg	1 000	100	100	50 000
				50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 018 079	47 018 079
Redovisat värde vid årets slut	47 018 079	47 018 079

Not 9 Andelar i kommanditbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-5 804 001	-8 087 450
-Resultatandelar KBn	767 584	2 283 449
Vid årets slut	-5 036 417	-5 804 001

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag, org nr, säte	Redovisat värde
KB Rosengatan 11, 916839-3289, Göteborg	-9 184 696
KB Olivedalsgatan 22, 916842-4563, Göteborg	4 148 279
	-5 036 417

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 000 000	157 918 210
- Omklassificering	-	-60 088 984
-Avgående tillgångar	-4 000 000	-93 829 226
Redovisat värde vid årets slut	-	4 000 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 148 639	52 718 089
- Omklassificering	-35 148 639	-17 569 450
Redovisat värde vid årets slut	-	35 148 639

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank. Styrelsen bedömer risken som låg att lånet inte skulle förlängas utifrån företagets finansiella ställning.

Not 13 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	74 000 000	202 800 000
Summa ställda säkerheter	74 000 000	202 800 000

Eventalförpliktelser

Komplementäransvar i kommanditbolag	67 609 706	62 956 830
Summa eventalförpliktelser	67 609 706	62 956 830

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolaget till So Hos Fastigheter AB (559205-7300) med säte i Göteborg.

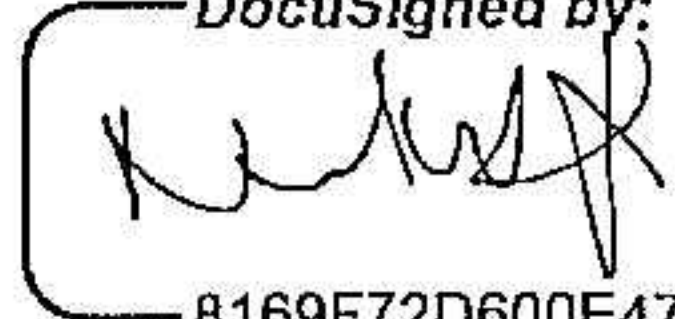
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

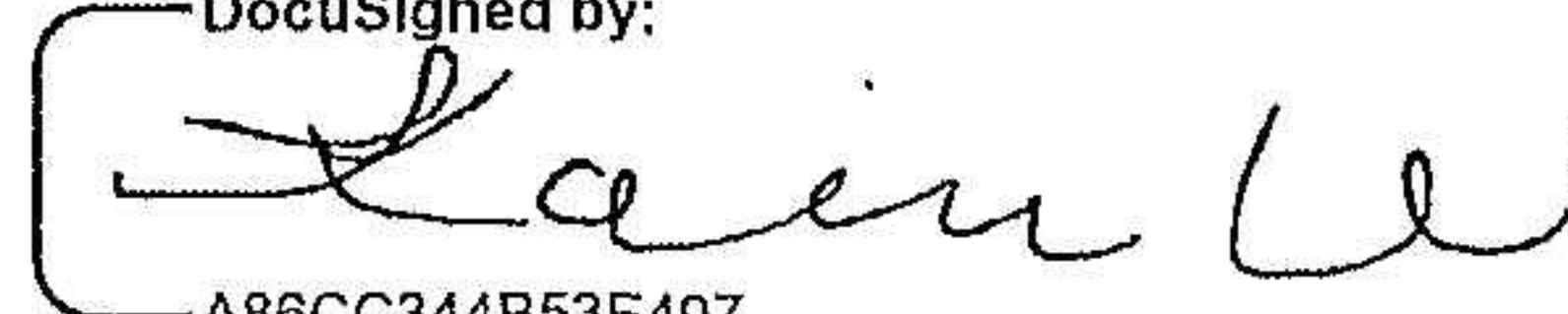
Hermanö Förvaltnings AB
556658-6771


10(10)

Underskrifter

Göteborg den 2023-07-13

DocuSigned by:

8169F72D600E479...
Niclas Winterquist
Styrelseordförande

DocuSigned by:

A86CC344B53E497...
Karin Winterquist
Verkställande direktör

DocuSigned by:

EEF5258D6D324CB...
Ida Winterquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-13

KPMG AB

DocuSigned by:

6F7A898D2562476...
Johan Pauli
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

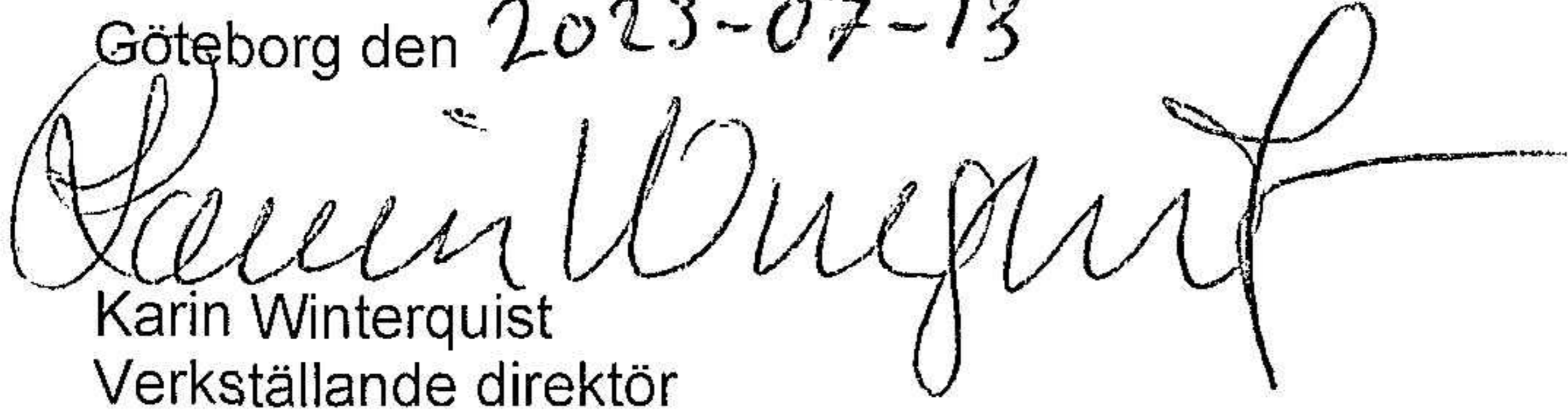
872D24FF50B74F8...
Mattias Thalén
Auktoriserad revisor

2023071401854

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermanö Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-07-13


Karin Winterquist
Verkställande direktör



2023071401856

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hermanö Förvaltnings AB, org. nr 556658-6771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanö Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanö Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hermanö Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023071401857

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hermanö Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hermanö Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-07-13

KPMG AB

DocuSigned by:

Johan Pauli

6F7A898D2562476...

Johan Pauli

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Mattias Thalén

872D24FF50B74F8...

Mattias Thalén

Auktoriserad revisor

2023071401858

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6E1208B72A774B75BE738651454F5104
Subject: Complete with DocuSign: Hermanö Förvaltnings AB ÅR 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 13
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Thalén
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.thalen@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
7/13/2023 12:46:53 PM

Holder: Mattias Thalén
mattias.thalen@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Ida Winterquist
ida.winterquist@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Ida Winterquist
EEF5258D6D324CB...

Timestamp

Sent: 7/13/2023 12:49:36 PM
Viewed: 7/13/2023 12:50:16 PM
Signed: 7/13/2023 12:51:40 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.224.117.71
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/13/2023 12:50:16 PM
ID: 6205f8e3-d2be-49c7-803d-6bda59ed872b

Niclas Winterquist
niclas@hermano.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Niclas Winterquist
8169F72D600E479...

Sent: 7/13/2023 12:51:43 PM
Viewed: 7/13/2023 1:09:46 PM
Signed: 7/13/2023 1:10:08 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.191.153.52
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2023 2:39:52 PM
ID: 57bec8da-767f-4c47-855b-da10753cd0c5

Karin Winterquist
karin@hermano.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Karin Winterquist
A86CC344B53E497...

Sent: 7/13/2023 1:10:11 PM
Viewed: 7/13/2023 1:15:33 PM
Signed: 7/13/2023 1:15:55 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.224.117.71

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/9/2023 5:38:13 PM
ID: aef40261-c3b9-45c9-9516-cfc056fefac6

Mattias Thalén
mattias.thalen@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Mattias Thalén
872D24FF50B74F8...

Sent: 7/13/2023 1:15:59 PM
Viewed: 7/13/2023 1:17:22 PM
Signed: 7/13/2023 1:17:49 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mattias Thalén
Mattias Thalén

2023071401859

Signer Events

Signature

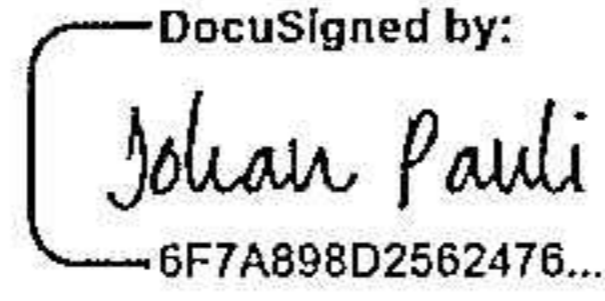
Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 34a5e80a-8978-537c-8090-9463dd153af2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/13/2023 1:17:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Johan Pauli
johan.pauli@kpmg.se
KPMG AB



Sent: 7/13/2023 1:17:53 PM
Viewed: 7/13/2023 1:21:03 PM
Signed: 7/13/2023 1:21:22 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 917a141e-8178-5274-a606-b2eafbe59d6a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/13/2023 1:20:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 7/13/2023 12:49:36 PM
Certified Delivered Security Checked 7/13/2023 1:21:03 PM
Signing Complete Security Checked 7/13/2023 1:21:22 PM
Completed Security Checked 7/13/2023 1:21:22 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Mattias Thalen
Mattias Thalen