

Årsredovisning för  
**MM Fastigheter i Hässleholm AB**

559437-8399

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM Fastigheter i Hässleholm AB, 559437-8399, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förädla, köpa och sälja fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därtill förenlig verksamhet.

Bolaget är från och med 2023-06-14 ett helägt dotterbolag till MM Tech & Trading AB, 556867-1886.

Bolaget har sitt säte i Skåne Län, Hässleholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår vilket innebär att detta år blir förkortat.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	100 000	120 000	29 999
Resultat efter finansiella poster	5 147	-77 162	-28 691
Soliditet %	1,3	-2,9	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 691	-77 162
Balanseras i ny räkning		-77 162	77 162
Årets resultat			80 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-80 853</b>	<b>80 853</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-80 853
Årets resultat	80 853
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-08-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 478	-55 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 913	-74 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 391</b>	<b>-130 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 609</b>	<b>-10 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 515	-67 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 462</b>	<b>-66 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 147</b>	<b>-77 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 706	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 706</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 853</b>	<b>-77 162</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 853</b>	<b>-77 162</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 863 185	1 888 098
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 863 185</b>	<b>1 888 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 863 185</b>	<b>1 888 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		75 706	0
Övriga fordringar		113	60
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 819</b>	<b>60</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 112	28 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 112</b>	<b>28 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 931</b>	<b>28 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 986 116</b>	<b>1 916 390</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-80 853	-3 691
Årets resultat		80 853	-77 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-80 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>-55 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 090 905	1 119 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 090 905</b>	<b>1 119 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	49 404	49 404
Skulder till koncernföretag		784 600	766 600
Skatteskulder		7 005	1 825
Övriga skulder		19 202	21 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	13 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>870 211</b>	<b>852 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 986 116</b>	<b>1 916 390</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 987 750	1 987 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 987 750</b>	<b>1 987 750</b>
Ingående avskrivningar	-99 652	-24 913
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 913	-74 739
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 565</b>	<b>-99 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 863 185</b>	<b>1 888 098</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	893 289	922 108

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 235 000	1 235 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	1 090 905	1 119 724
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	49 404	49 404

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Hässleholm

*Magnus Nilsson*

2026-01-30

Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

*Sven Isaksson*

Sven Isaksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MM Fastigheter i Hässleholm AB, org.nr 559437-8399

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MM Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Fastigheter i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MM Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MM Fastigheter i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MM Fastigheter i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2026-01-30

*Sven Isaksson*

Sven Isaksson  
Auktoriserad revisor