

Årsredovisning för
Centrum 4:4 AB
559200-5317

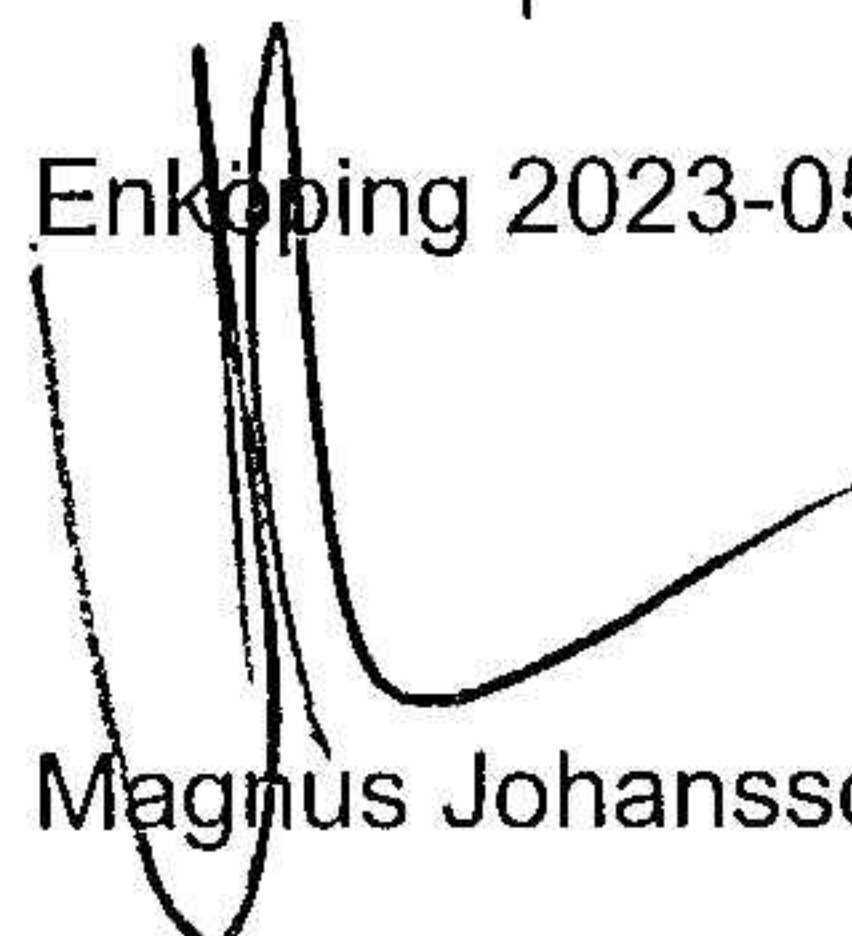
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrum 4:4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-05-29.


Magnus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrum 4:4 AB, 559200-5317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett 100% dotterbolag till Bilforum Fastigheter Enköping AB, 556040-5457.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelser i ÅRL 7:3

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	351 507	300 132	232 159	344 914
Resultat efter finansiella poster	121 405	-12 488	-43 414	103 938
Soliditet, %	7	3	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	25 795
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		107 774
Vid årets slut	50 000	133 569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	25 795
årets resultat	107 774
Totalt	133 569
disponeras för	
balanseras i ny räkning	133 569
Summa	133 569

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		351 507	300 132
Övriga rörelseintäkter		983	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		352 490	300 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 408	-221 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 119	-38 119
Summa rörelsekostnader		-165 527	-259 819
Rörelseresultat		186 963	40 313
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 558	-52 801
Summa finansiella poster		-65 558	-52 801
Resultat efter finansiella poster		121 405	-12 488
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		121 405	-12 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 631	-
Årets resultat		107 774	-12 488

2023060223971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 532 665	2 570 784
Summa materiella anläggningstillgångar		2 532 665	2 570 784
Summa anläggningstillgångar		2 532 665	2 570 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 227	-
Övriga fordringar		1	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 611	1 509
Summa kortfristiga fordringar		14 839	1 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 130	174 717
Summa kassa och bank		263 130	174 717
Summa omsättningstillgångar		277 969	176 319
SUMMA TILLGÅNGAR		2 810 634	2 747 103

2023060223972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 795	38 283
Årets resultat		107 774	-12 488
Summa fritt eget kapital		133 569	25 795
Summa eget kapital		183 569	75 795
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 284 149	2 344 149
Summa långfristiga skulder		2 284 149	2 344 149
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		14 998	12 375
Skulder till koncernföretag		200 250	200 250
Skatteskulder		22 565	8 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 103	45 870
Summa kortfristiga skulder		342 916	327 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 810 634	2 747 103

2025060223973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 676 149	2 676 149
	<u>2 676 149</u>	<u>2 676 149</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 365	-67 246
-Årets avskrivning enligt plan	-38 119	-38 119
	<u>-143 484</u>	<u>-105 365</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 532 665	2 570 784

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Enköping 2023-05-29.


Magnus Johansson