

Årsredovisning

för

Sankt Pauligatan AB

559232-1268

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Sankt Pauligatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 368	1 293	1 224	314
Resultat efter finansiella poster	437	566	393	195
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	349 185	-323	398 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-323	323	0
Årets resultat			-406	-406
Belopp vid årets utgång	50 000	348 862	-406	398 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 862
årets förlust	-406
	348 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 456
	348 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 368 200	1 293 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 368 200	1 293 370
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-355 763	-435 733
Övriga externa kostnader		-68 244	-60 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 739	-61 732
Summa rörelsekostnader		-485 746	-558 186
Rörelseresultat		882 454	735 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374 268	222 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 255	-392 377
Summa finansiella poster		-444 987	-169 390
Resultat efter finansiella poster		437 467	565 794
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-437 000	-566 000
Summa bokslutsdispositioner		-437 000	-566 000
Resultat före skatt		467	-206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-873	-117
Årets resultat		-406	-323

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 426 745

6 488 484

Summa materiella anläggningstillgångar

6 426 745

6 488 484

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 256 575

10 993 575

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 256 575

10 993 575

Summa anläggningstillgångar

16 683 320

17 482 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

160

160

Övriga fordringar

67 186

56 518

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

390 798

234 822

Summa kortfristiga fordringar

458 144

291 500

Kassa och bank

Kassa och bank

104 811

292 131

Summa kassa och bank

104 811

292 131

Summa omsättningstillgångar

562 955

583 631

SUMMA TILLGÅNGAR

17 246 275

18 065 690

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 862	349 185
Årets resultat		-406	-323
Summa fritt eget kapital		348 456	348 862
Summa eget kapital		398 456	398 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		147 203	147 203
Summa obeskattade reserver		147 203	147 203
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 386 000	16 431 500
Summa långfristiga skulder		16 386 000	16 431 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	212 000
Leverantörsskulder		49 147	40 978
Skulder till koncernföretag		0	566 000
Skatteskulder		0	90 223
Övriga skulder		36 320	27 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 149	151 154
Summa kortfristiga skulder		314 616	1 088 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 246 275	18 065 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 950 000	16 950 000
	16 950 000	16 950 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	437 000	566 000
	437 000	566 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 632 188	6 632 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 632 188	6 632 188
Ingående avskrivningar	-143 704	-81 972
Årets avskrivningar	-61 739	-61 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 443	-143 704
Utgående redovisat värde	6 426 745	6 488 484

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 993 575	8 150 000
Tillkommande fordringar	0	2 843 575
Avgående fordringar	-737 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 256 575	10 993 575
Utgående redovisat värde	10 256 575	10 993 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 962 000	13 663 500
	15 962 000	13 663 500

Göteborg 2024-05-31

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin