

Årsredovisning

Raletic Ljung Fastighet AB

559222-1245

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Srdjan Raletic

2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av egenägda lokaler och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	239 880	234 320	206 606	168 374
Resultat efter finansiella poster	80 639	15 752	51 694	83 112
Soliditet %	14	10	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	86 886	12 485
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 485	-12 485
- Årets resultat			64 011
- Belopp vid årets utgång	50 000	99 371	64 011

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99 371
Årets resultat	64 011
Summa	163 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	163 382
Summa	163 382

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 880	234 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 880	234 320
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 796	-135 124
Summa rörelsekostnader	-111 796	-135 124
Rörelseresultat	128 084	99 196
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 567	-83 446
Summa finansiella poster	-47 445	-83 444
Resultat efter finansiella poster	80 639	15 752
Resultat före skatt	80 639	15 752
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 628	-3 267
Årets resultat	64 011	12 485

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 1 425 000	1 425 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 425 000</i>	<i>1 425 000</i>
Summa anläggningstillgångar	1 425 000	1 425 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	18 361	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 337	6 803
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>28 698</i>	<i>6 805</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	26 417	24 666
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>26 417</i>	<i>24 666</i>
Summa omsättningstillgångar	55 115	31 471
SUMMA TILLGÅNGAR	1 480 115	1 456 471

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	99 371	86 886
Årets resultat	64 011	12 485
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>163 382</i>	<i>99 371</i>
Summa eget kapital	213 382	149 371
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 612 750	669 750
Summa långfristiga skulder	612 750	669 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 400	12 101
Skatteskulder	16 628	-2 754
Övriga skulder	613 806	612 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 149	15 765
Summa kortfristiga skulder	653 983	637 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 480 115	1 456 471

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 325 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omräkningsdifferenser	-	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 425 000	1 425 000
	Redovisat värde	1 425 000	1 425 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	612 750	669 750

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Srdjan Raletic

Srdjan Raletic

2025-07-29