

Årsredovisning
för
PCO Fastighets AB
559464-3420

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Persson, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för PCO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (9 mån)
Nettoomsättning	844	458
Resultat efter finansiella poster	347	158
Soliditet (%)	93,3	89,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 685 257	93 259	3 803 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 259	-93 259	0
Årets resultat			458 856	458 856
Belopp vid årets utgång	25 000	3 778 516	458 856	4 262 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 778 516
årets vinst	458 856
	4 237 372
disponeras så att i ny räkning överföres	4 237 372
	4 237 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-12-20
-2024-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

843 878

457 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

843 878

457 511

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-479 648

-282 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-16 812

-16 812

Summa rörelsekostnader

-496 460

-299 447

Rörelseresultat

347 418

158 064

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62

0

Summa finansiella poster

-62

0

Resultat efter finansiella poster

347 356

158 064

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

243 159

-40 000

Summa bokslutsdispositioner

243 159

-40 000

Resultat före skatt

590 515

118 064

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 659

-24 805

Årets resultat

458 856

93 259

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 434 907	1 451 719
Summa materiella anläggningstillgångar		1 434 907	1 451 719
Summa anläggningstillgångar		1 434 907	1 451 719
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 648	14 850
Summa kortfristiga fordringar		92 648	14 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 700 107	3 685 257
Summa kassa och bank		3 700 107	3 685 257
Summa omsättningstillgångar		3 792 755	3 700 107
SUMMA TILLGÅNGAR		5 227 662	5 151 826

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 778 516

3 685 257

Årets resultat

458 856

93 259

Summa fritt eget kapital

4 237 372

3 778 516

Summa eget kapital

4 262 372

3 803 516

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

773 672

1 016 831

Summa obeskattade reserver

773 672

1 016 831

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

306 674

Summa långfristiga skulder

0

306 674

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

191 618

24 805

Summa kortfristiga skulder

191 618

24 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 227 662

5 151 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 531	0
Inköp	0	1 468 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 468 531	1 468 531
Ingående avskrivningar	-16 812	0
Årets avskrivningar	-16 812	-16 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 624	-16 812
Utgående redovisat värde	1 434 907	1 451 719

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	443 159
Periodiseringsfond 2020	201 592	201 592
Periodiseringsfond 2021	150 695	150 695
Periodiseringsfond 2022	33 699	33 699
Periodiseringsfond 2023	147 686	147 686
Periodiseringsfond 2024	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2025	200 000	0
	773 672	1 016 831
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	159 376	209 467

Periodiseringsfonder avseende 2019-2023 avser övertagna periodiseringsfonder vid ombildande av enskild näringsverksamhet till aktiebolag.

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till lika delar av Korsberga - Rosenfors Fastighets AB (559426-6842), med säte i Vetlanda kommun, och Landeryd Fastighets AB (559436-9851), med säte i Hylte kommun. Dessa bolag är i sin tur helägda dotterbolag till Claes & Sönder AB (556922-1814), med säte i Ljungby kommun. Inget av bolagen i koncernen upprättar koncernredovisning med hänsyn till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % (f.å -) av varuinköpen och - % (f.å - %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Ljungby

Claes Persson
Claes Persson

2025-10-03