

Årsredovisning för
Gestrike Marinfastigheter AB

556988-0197

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedberg
Styrelseledamot

2024-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gestrike Marinfastigheter AB, 556988-0197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	480	480	552	441
Resultat efter finansiella poster	4	81	-460	-1 684
Soliditet %	13,9	13,4	17	35,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	438 586	64 098
Balanseras i ny räkning		64 098	-64 098
Årets resultat			3 401
Belopp vid årets utgång	200 000	502 684	3 401

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	502 684
Årets resultat	3 401
Summa	506 085
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	506 085
Summa	506 085

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 998	479 998
Övriga rörelseintäkter		39 548	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 546	479 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 032	-204 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 692	-63 692
Summa rörelsekostnader		-280 724	-268 691
Rörelseresultat		238 822	211 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 769	-130 451
Summa finansiella poster		-234 587	-130 451
Resultat efter finansiella poster		4 235	80 856
Resultat före skatt		4 235	80 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-834	-16 758
Årets resultat		3 401	64 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 459 784	3 513 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 111	32 511
Summa materiella anläggningstillgångar		3 481 895	3 545 587
Summa anläggningstillgångar		3 481 895	3 545 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 485 557	1 557 435
Övriga fordringar		99 242	58 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		791	0
Summa kortfristiga fordringar		1 585 590	1 615 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 979	79 411
Summa kassa och bank		4 979	79 411
Summa omsättningstillgångar		1 590 569	1 695 375
SUMMA TILLGÅNGAR		5 072 464	5 240 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		502 684	438 586
Årets resultat		3 401	64 098
Summa fritt eget kapital		506 085	502 684
Summa eget kapital		706 085	702 684
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 855 646	4 027 654
Övriga skulder		153 000	153 000
Summa långfristiga skulder		4 008 646	4 180 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	172 008	172 008
Leverantörsskulder		21 346	7 531
Skulder till koncernföretag		77 533	77 533
Övriga skulder		18 646	20 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 200	79 901
Summa kortfristiga skulder		357 733	357 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 072 464	5 240 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Utgående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Ingående avskrivningar	-239 924	-186 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 292	-53 292
Utgående avskrivningar	-293 216	-239 924
Redovisat värde	3 459 784	3 513 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-19 489	-9 089
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
Utgående avskrivningar	-29 889	-19 489
Redovisat värde	22 111	32 511

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 167 614	3 339 622

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-09-30	2022-09-30
Långfristig del av lån		3 855 646	4 027 654
Kortfristig del av lån		172 008	172 008

Underskrifter

Sandviken

Peter Hedberg

2024-01-22

Peter Hedberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-22

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gestrike Marinfastigheter AB, org.nr 556988-0197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gestrike Marinfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-01-22

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor