

Årsredovisning
för
Isakssons Fastigheter i Vinberg AB
559170-0652

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Isaksson, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterföretagsaktier och äger en industrifastighet som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020
Nettoomsättning	1 335	1 287	1 499	0
Resultat efter finansiella poster	320	386	4 936	0
Soliditet (%)	34	33	31	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 697 737	186 145	4 933 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 145	-186 145	0
Årets resultat			1 199	1 199
Belopp vid årets utgång	50 000	4 883 882	1 199	4 935 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 883 882
årets vinst	1 199
	4 885 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 885 081
	4 885 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 334 865	1 287 486
Övriga rörelseintäkter	2 630	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 337 495	1 287 486

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 000	0
Övriga externa kostnader	-254 873	-233 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-396 505	-395 043
Summa rörelsekostnader	-656 378	-628 446
Rörelseresultat	681 117	659 040

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-361 569	-272 587
Summa finansiella poster	-361 546	-272 587
Resultat efter finansiella poster	319 571	386 453

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-350 000	-103 587
Förändring av periodiseringsfonder	0	-72 000
Förändring av överavskrivningar	34 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner	-316 000	-170 587
Resultat före skatt	3 571	215 866

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 372	-29 721
Årets resultat	1 199	186 145

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 327 635	9 626 978
Inventarier, verktyg och installationer	2	214 704	311 866
Summa materiella anläggningstillgångar		9 542 339	9 938 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 250 000	4 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 250 000	4 250 000
Summa anläggningstillgångar		13 792 339	14 188 844
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		475 000	480 000
Summa varulager		475 000	480 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 965	135 015
Övriga fordringar		98	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000	0
Summa kortfristiga fordringar		151 063	135 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		760 578	589 614
Summa kassa och bank		760 578	589 614
Summa omsättningstillgångar		1 386 641	1 204 629
SUMMA TILLGÅNGAR		15 178 980	15 393 473

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 883 882	4 697 737
Årets resultat		1 199	186 145
Summa fritt eget kapital		4 885 081	4 883 882
Summa eget kapital		4 935 081	4 933 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		155 000	155 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 000	99 000
Summa obeskattade reserver		220 000	254 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 566 250	4 181 250
Övriga skulder		4 686 217	4 549 482
Summa långfristiga skulder		8 252 467	8 730 732
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		615 000	615 000
Leverantörsskulder		591	0
Skulder till koncernföretag		305 000	0
Skatteskulder		101 423	145 671
Övriga skulder		694 080	664 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 338	49 817
Summa kortfristiga skulder		1 771 432	1 474 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 178 980	15 393 473

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 294 409	10 294 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 294 409	10 294 409
Ingående avskrivningar	-667 431	-368 088
Årets avskrivningar	-299 343	-299 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-966 774	-667 431
Utgående redovisat värde	9 327 635	9 626 978

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 807	458 007
Inköp	0	27 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 807	485 807
Ingående avskrivningar	-173 941	-78 241
Årets avskrivningar	-97 162	-95 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 103	-173 941
Utgående redovisat värde	214 704	311 866

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående redovisat värde	4 250 000	4 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 373 717	6 386 982
	6 373 717	6 386 982

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 181 250 kronor (4 796 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 566 250	4 181 250
	3 566 250	4 181 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	615 000
	615 000	615 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2024-10-25

Isaksson Lennart
Isaksson Lennart

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isakssons Fastigheter i Vinberg AB

Org.nr 559170-0652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastigheter i Vinberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-10-25

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor