

Årsredovisning

för

S. Selander Fastigheter AB

556293-1740

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Selander, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för S. Selander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i ÖrebroÖrebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 059	949	973	908
Resultat efter finansiella poster	-107	108	-73	132
Soliditet (%)	26	29	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 600	1 248 703	83 219	1 449 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 219	-83 219	0
Årets resultat				1 082	1 082
Belopp vid årets utgång	100 000	17 600	1 331 922	1 082	1 450 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 331 923
årets vinst	1 082
	1 333 005
disponeras så att i ny räkning överföres	1 333 005
	1 333 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 058 874	949 061
Övriga rörelseintäkter		0	37 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 058 874	986 755
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 596	-15 681
Övriga externa kostnader		-840 309	-655 387
Personalkostnader	1	0	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 214	-133 045
Summa rörelsekostnader		-1 052 119	-806 613
Rörelseresultat		6 755	180 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 332	-72 424
Summa finansiella poster		-114 008	-72 424
Resultat efter finansiella poster		-107 253	107 718
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		112 759	0
Summa bokslutsdispositioner		112 759	0
Resultat före skatt		5 506	107 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 424	-24 499
Årets resultat		1 082	83 219

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	7	294 600	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		294 600	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 408 074	5 541 119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 816	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 446 890	5 541 119
Summa anläggningstillgångar		5 741 490	5 541 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 250	0
Övriga fordringar		59 586	45 624
Summa kortfristiga fordringar		160 836	45 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 479	160 503
Summa kassa och bank		233 479	160 503
Summa omsättningstillgångar		394 315	206 127
SUMMA TILLGÅNGAR		6 135 805	5 747 246

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 600	17 600
Summa bundet eget kapital		117 600	117 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 331 923	1 248 703
Årets resultat		1 082	83 219
Summa fritt eget kapital		1 333 005	1 331 922
Summa eget kapital		1 450 605	1 449 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 493	291 252
Summa obeskattade reserver		178 493	291 252
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 280 000	3 860 000
Summa långfristiga skulder		4 280 000	3 860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		65 385	19 991
Övriga skulder		6 431	6 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 891	39 816
Summa kortfristiga skulder		226 707	146 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 135 805	5 747 246

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 20%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Markanläggningar 5%

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 724 628	7 724 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 724 628	7 724 628
Ingående avskrivningar	-2 183 509	-2 050 464
Årets avskrivningar	-133 045	-133 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 316 554	-2 183 509
Utgående redovisat värde	5 408 074	5 541 119

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 830	47 830
Inköp	40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 830	47 830
Ingående avskrivningar	-47 830	-47 830
Årets avskrivningar	-1 184	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 014	-47 830
Utgående redovisat värde	38 816	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 960 000	3 540 000
	3 960 000	3 540 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	7 058 000	7 058 000
	7 108 000	7 108 000

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	355 585	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 585	0
Årets avskrivningar	-60 985	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 985	0
Utgående redovisat värde	294 600	0

Örebro 2023-06-13

Stefan Selander
Stefan Selander