

# Årsredovisning

för

## Nordparq AB

559002-9814

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordparq AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 26 mars 2024

  
Johannes Kruys

2024032818476

# Årsredovisning

för

## Nordparq AB

559002-9814

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nordparq AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bygger och avyttrar fastigheter samt bedriver rådgivning inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget ägs till 100% av Blackwood EU B.V. Nederländerna.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 848	23 489	18 860	12 484
Resultat efter finansiella poster	2 010	-621	1 195	-106
Soliditet (%)	30,8	19,7	41,5	41,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	657 447	63 357	1 020 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 357	-63 357	0
Årets resultat			866 285	866 285
Belopp vid årets utgång	300 000	720 804	866 285	1 887 089

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 804
årets vinst	866 285
	<b>1 587 089</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 587 089
	<b>1 587 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 847 566	23 488 977
Övriga rörelseintäkter		69 319	52 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 916 885</b>	<b>23 541 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 585 305	-16 356 834
Övriga externa kostnader		-2 431 640	-2 290 808
Personalkostnader	2	-6 420 180	-5 129 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 578	-380 402
Övriga rörelsekostnader		-12 377	-5 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 904 080</b>	<b>-24 162 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 012 805</b>	<b>-621 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		590	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 916	-170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 326</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 010 479</b>	<b>-621 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	220 000
Förändring av periodiseringsfonder		-406 000	178 000
Förändring av överavskrivningar		-487 250	286 589
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-893 250</b>	<b>684 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 117 229</b>	<b>63 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 944	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>866 285</b>	<b>63 357</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

369 162

554 307

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**369 162**

**554 307**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 195 540

1 464 973

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 195 540**

**1 464 973**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 564 702**

**2 019 280**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varor under tillverkning

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

708 792

29 734

Färdiga varor och handelsvaror

275 932

0

**Summa varulager**

**984 724**

**29 734**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 389 265

2 039 005

Fordringar hos koncernföretag

450 192

220 000

Övriga fordringar

51 657

8 923

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 591 753

883 891

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

262 010

326 342

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 744 877**

**3 478 161**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 176 740

1 264 199

**Summa kassa och bank**

**1 176 740**

**1 264 199**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 906 341**

**4 772 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 471 043**

**6 791 374**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

720 804

657 447

Årets resultat

866 285

63 357

**Summa fritt eget kapital**

**1 587 089**

**720 804**

**Summa eget kapital**

**1 887 089**

**1 020 804**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

406 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

886 185

398 935

**Summa obeskattade reserver**

**1 292 185**

**398 935**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 031 000

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

262 140

Leverantörsskulder

2 237 473

3 088 476

Skatteskulder

180 913

113 969

Övriga skulder

759 555

1 075 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 082 828

831 383

**Summa kortfristiga skulder**

**6 291 769**

**5 371 635**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 471 043**

**6 791 374**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärken och rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Byggbod	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	10

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 733	608 450
Inköp		317 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>925 733</b>	<b>925 733</b>
Ingående avskrivningar	-371 426	-231 810
Årets avskrivningar	-185 145	-139 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-556 571</b>	<b>-371 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 162</b>	<b>554 307</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 162 540	1 923 655
Inköp		238 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 162 540</b>	<b>2 162 540</b>
Ingående avskrivningar	-697 567	-456 781
Årets avskrivningar	-269 433	-240 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-967 000</b>	<b>-697 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 195 540</b>	<b>1 464 973</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>


2024032818485

Leksand den 26 mars 2024



Johannes Kruys

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024



Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordparq AB

Org.nr 559002-9814

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordparq AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordparq ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordparq AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordparq AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordparq AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 26 mars 2024

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: