

Årsredovisning för  
**Gustrings Fastighetsbolag AB**

556819-9409

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Otti Gustring  
Verkställande direktör

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustring Fastighetsbolag AB, 556819-9409, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	516 349	452 500	429 210	228 578
Resultat efter finansiella poster	408 776	277 027	335 297	153 613
Soliditet %	32,5	31,8	22	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	244 780	219 770
Balanseras i ny räkning		219 770	-219 770
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			324 319
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>264 550</b>	<b>324 319</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	264 550
Årets resultat	324 319
<b>Summa</b>	<b>588 869</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	388 869
<b>Summa</b>	<b>588 869</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		516 350	452 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>516 349</b>	<b>452 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 501
Övriga externa kostnader		-32 883	-30 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-20 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 883</b>	<b>-55 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>483 466</b>	<b>397 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 668	3 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 358	-123 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 690</b>	<b>-120 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>408 776</b>	<b>277 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>408 776</b>	<b>277 026</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 457	-57 257
<b>Årets resultat</b>		<b>324 319</b>	<b>219 770</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 529 323	1 529 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 323</b>	<b>1 529 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 323</b>	<b>1 529 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 109	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 109</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		436 764	86 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>436 764</b>	<b>86 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 873</b>	<b>86 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 967 196</b>	<b>1 615 628</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		264 550	244 780
Årets resultat		324 319	219 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 869</b>	<b>464 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>638 869</b>	<b>514 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	1 252 916	1 052 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 252 916</b>	<b>1 052 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		34 136	16 203
Övriga skulder		31 275	21 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 411</b>	<b>48 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 967 196</b>	<b>1 615 628</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 799 685	1 799 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 799 685</b>	<b>1 799 685</b>
Ingående avskrivningar	-270 362	-249 846
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-20 516
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-270 362</b>	<b>-270 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 529 323</b>	<b>1 529 323</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

#### Kommentar till not

Samt en hyresdeposition på 52.916 kr

## Underskrifter

Stockholm

*Otti Christina Gustring*

2025-03-27

Otti Christina Gustring

Datum

Verkställande direktör

*Carl Marcus Gustring*

2025-03-27

Carl Marcus Gustring

Datum

Styrelseledamot