

Årsredovisning för

Sekant Fastighetservice AB

556880-5187

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sekant Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 7/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö den 7/6 2023

Jenny Levau
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Sekant Fastighetservice AB, 556880-5187, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012. Bolagets verksamhet består av fastighetsskötsel, städning, trädgårdsarbete och annan verksamhet för fastighetsägare, företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 385 869	17 569 393	14 410 072	14 392 988
Resultat efter finansiella poster	2 683 636	2 346 063	2 691 974	1 856 592
Soliditet, %	52	51	50	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad Resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	4 672 246	3 172 246
Balanseras i ny räkning			-3 172 246
Utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			2 123 255
Vid årets slut	50 000	3 172 246	2 123 255

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 14 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital på 5 295 501 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 172 246
årets resultat	2 123 255
Totalt	5 295 501
utdelning till aktieägare	1 250 000
balanseras i ny räkning	4 045 501
Summa	5 295 501

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 250 000, vilket motsvarar 25 000kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet som bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar a befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 385 869	17 569 393
Övriga rörelseintäkter		1 266 390	1 586 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 652 259	19 155 576
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 030 971	-3 998 885
Övriga externa kostnader		-2 715 578	-2 537 759
Personalkostnader	2	-11 159 706	-10 376 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 463	-74 522
Summa rörelsekostnader		-16 968 718	-16 987 651
Rörelseresultat		2 683 541	2 167 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	-2 341
Summa finansiella poster		95	-2 261
Resultat efter finansiella poster		2 683 636	2 165 664
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	180 400
Summa bokslutsdispositioner		-	180 400
Resultat före skatt		2 683 636	2 346 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-560 381	-490 253
Årets resultat		2 123 255	1 855 811

2023061328203

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 053	136 450
Summa materiella anläggningstillgångar		131 053	136 450
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 507 093	3 197 093
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 507 093	3 197 093
Summa anläggningstillgångar		4 638 146	3 333 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 300 700	2 417 308
Övriga fordringar		283 323	772 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 087	293 643
Summa kortfristiga fordringar		2 728 110	3 483 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 956 991	2 438 728
Summa kassa och bank		2 956 991	2 438 728
Summa omsättningstillgångar		5 685 101	5 922 535
SUMMA TILLGÅNGAR		10 323 247	9 256 078

2023061328204

Ma

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 172 246	2 816 436
Årets resultat		2 123 255	1 855 811
Summa fritt eget kapital		5 295 501	4 672 247
Summa eget kapital		5 345 501	4 722 247
Avsättningar			
Övr. avsättning för pensioner och liknade förpliktelser		1 242 600	1 242 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		800 722	828 228
Skatteskulder		11 666	14 892
Övriga skulder		1 397 921	1 133 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 524 837	1 314 562
Summa kortfristiga skulder		3 735 146	3 291 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 323 247	9 256 078

2023061328205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	21	21
Summa	21	21

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	489 912	417 117
- Nyanskaffningar	57 065	72 795
Vid årets slut	546 977	489 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-353 462	-278 940
- Årets avskrivningar enligt plan	-62 462	-74 522
Vid årets slut	-415 924	-353 462
Redovisat värde vid årets slut	131 053	136 450

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3 197 093	2 957 093
- Årets köp	1 310 000	240 000
Redovisat värde vid årets slut	4 507 093	3 197 093

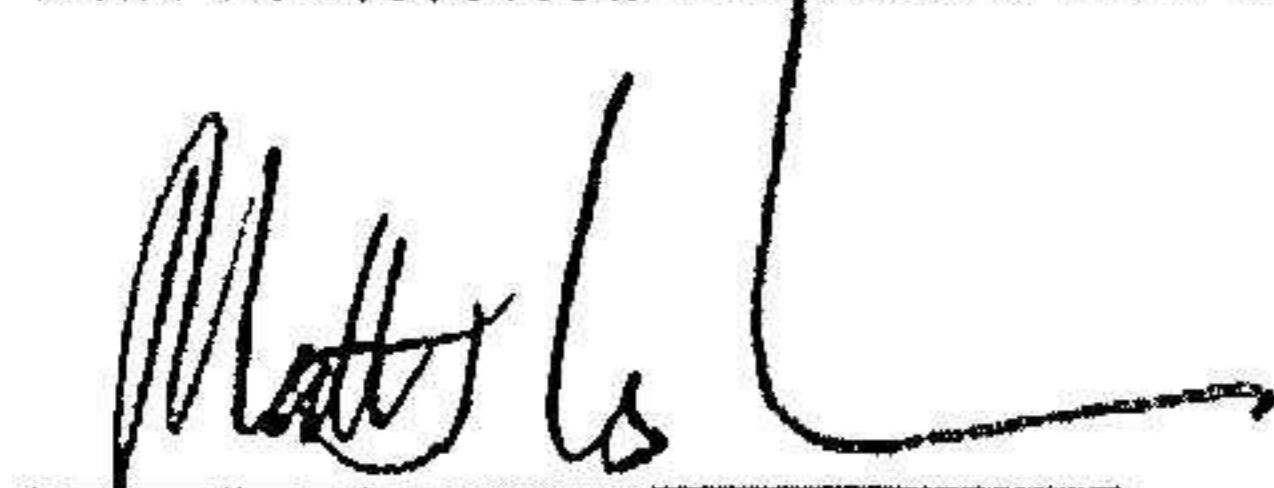
Underskrifter

Malmö

Den 7 juni 2023


Jenny Levau
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023


Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

VIDIMERAS

Feril Eriksson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sekant Fastighetservice AB
Org. nr 556880-5187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekant Fastighetservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekant Fastighetservice AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekant Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sekant Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekant Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-07

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

Felix Kristensson