

# Årsredovisning

för

## Klefstad Lantbruk Aktiebolag

556383-8241

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klefstad Lantbruk Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26* / 9 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping *26* / 9 - 2023



Elina Jonsson

**Årsredovisning**  
för  
**Klefstad Lantbruk Aktiebolag**  
556383-8241  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Klefstad Lantbruk Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Klefstad Lantbruk Aktiebolag ska bedriva lantbruk. De arrenderar byggnader på Klefstad Gård.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året har bolagets kapital understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet. För att åtgärda situationen har ägaren arrenderat ut lilla och stora hästbacken och fått in hyresintäkter i större omfattning varför årsredovisningens balansräkning inte utvisar någon brist. Någon kontrollbalansräkning upprättades dock inte.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	11	10
Resultat efter finansiella poster	34	-42	-49	-48
Soliditet (%)	3	1	3	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-36 059	-41 732	22 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 732	41 732	0
Årets resultat			34 475	34 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-77 791</b>	<b>34 475</b>	<b>56 684</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 639 492 (2 639 492).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-77 791
årets vinst	34 475
	<b>-43 316</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-43 316
	<b>-43 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	199
Övriga rörelseintäkter	207 800	13 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>207 800</b>	<b>13 894</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-129 908	-12 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 417	-43 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-173 325</b>	<b>-55 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 475</b>	<b>-41 727</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>34 475</b>	<b>-41 732</b>

**Resultat före skatt** 34 475 -41 732

**Årets resultat** 34 475 -41 732

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

486 188

529 605

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 327 703

1 327 703

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 813 891**

**1 857 308**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

32 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**32 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 845 891**

**1 857 308**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

93

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**93**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 335

2 628

**Summa kassa och bank**

**19 335**

**2 628**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 335**

**2 721**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 865 226**

**1 860 029**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-77 790

-36 059

Årets resultat

34 475

-41 732

**Summa fritt eget kapital**

**-43 315**

**-77 790**

**Summa eget kapital**

**56 685**

**22 210**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 767 819

1 837 819

Övriga skulder

8 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 775 819**

**1 837 819**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

32 722

0

**Summa kortfristiga skulder**

**32 722**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 865 226**

**1 860 029**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 425	1 085 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 425</b>	<b>1 085 425</b>
Ingående avskrivningar	-555 820	-512 403
Årets avskrivningar	-43 417	-43 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-599 237</b>	<b>-555 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>486 188</b>	<b>529 605</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 774 283	1 774 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 774 283</b>	<b>1 774 283</b>
Ingående avskrivningar	-446 580	-446 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-446 580</b>	<b>-446 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 327 703</b>	<b>1 327 703</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	32 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 775 819	1 837 819
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 775 819</b>	<b>1 837 819</b>

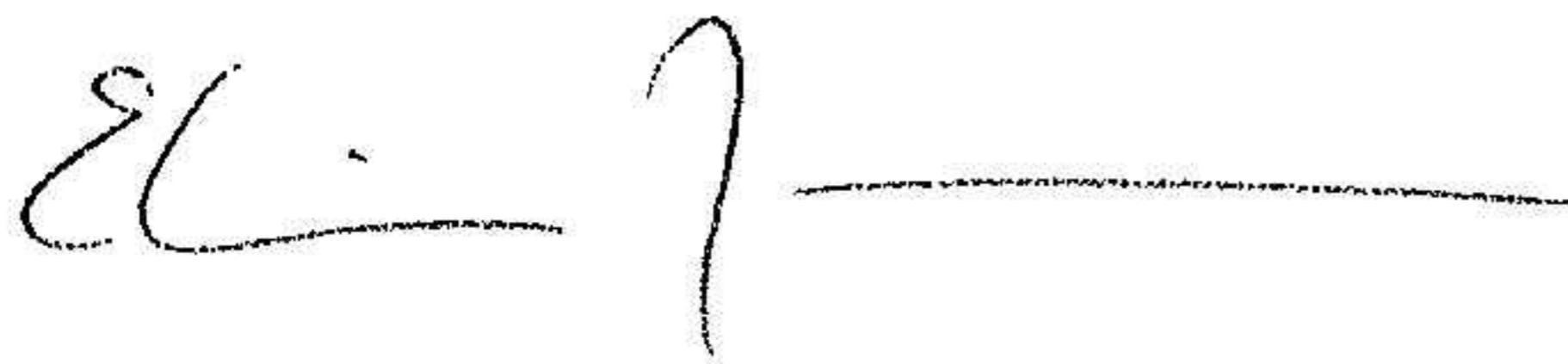
2023100301998

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 26/9 - 2023



Elina Jonsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 26/9 - 2023 Den avviker från standardutformningen.



Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Klefstad Lantbruk Aktiebolag

Org.nr 556383-8241

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klefstad Lantbruk Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klefstad Lantbruk Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klefstad Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Konstans Östergyllens  
 med originalfotokopier

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

med Originalen intygas:

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klefstad Lantbruk Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klefstad Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping - 2023

Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

Köplans översättning  
med originalet intygas: