

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Tillsammans AB

556790-5376

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Fredrik Engström
Verkställande direktör

2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tillsammans AB, 556790-5376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i egna lokaler till små företag.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 673 996 | 673 997 | 725 858 | 176 497 |
| Resultat efter finansiella poster | 183 298 | 39 890 | -225 627 | -142 252 |
| Soliditet % | 88 | 2 | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 34 592 | 39 890 |
| Balanseras i ny räkning | | 39 890 | -39 890 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 6 185 345 | |
| Årets resultat | | | 183 298 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 259 827 | 183 298 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 6 259 827 |
| Årets resultat | 183 298 |
| Summa | 6 443 125 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 7 043 125 |
| Summa | 7 043 125 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 673 996 | 673 997 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 14 561 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 673 996 | 688 558 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -14 387 | -48 875 |
| Övriga externa kostnader | | -238 896 | -274 751 |
| Personalkostnader | 2 | -105 742 | -151 352 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -98 473 | -94 189 |
| Summa rörelsekostnader | | -457 498 | -569 167 |
| Rörelseresultat | | 216 498 | 119 391 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 207 | -79 501 |
| Summa finansiella poster | | -33 200 | -79 501 |
| Resultat efter finansiella poster | | 183 298 | 39 890 |
| Resultat före skatt | | 183 298 | 39 890 |
| Årets resultat | | 183 298 | 39 890 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 827 875 | 6 886 480 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 163 537 | 172 427 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 991 412 | 7 058 907 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 991 412 | 7 058 907 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 41 721 | 69 092 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 896 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 47 617 | 69 092 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 390 271 | 114 132 |
| Summa kassa och bank | | 390 271 | 114 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 437 888 | 183 224 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 429 300 | 7 242 131 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 259 827 | 34 592 |
| Årets resultat | | 183 298 | 39 890 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 443 125 | 74 482 |
| Summa eget kapital | | 6 543 125 | 174 482 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 0 | 2 140 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 600 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 4 645 346 |
| Summa långfristiga skulder | | 600 000 | 6 785 346 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 762 | 820 |
| Skatteskulder | | 42 270 | 67 860 |
| Övriga skulder | | 63 212 | 37 743 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 175 931 | 175 880 |
| Summa kortfristiga skulder | | 286 175 | 282 303 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 429 300 | 7 242 131 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50-200 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 580 784 | 7 580 784 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 580 784 | 7 580 784 |
| Ingående avskrivningar | -694 304 | -635 699 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -58 605 | -58 605 |
| Utgående avskrivningar | -752 909 | -694 304 |
| Redovisat värde | 6 827 875 | 6 886 480 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 92 031 | 92 031 |
| Utgående anskaffningsvärden | 92 031 | 92 031 |
| Ingående avskrivningar | -92 031 | -92 031 |
| Utgående avskrivningar | -92 031 | -92 031 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 382 378 | 259 640 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 30 978 | 122 738 |
| Utgående anskaffningsvärden | 413 356 | 382 378 |
| Ingående avskrivningar | -209 951 | -174 367 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -39 868 | -35 584 |
| Utgående avskrivningar | -249 819 | -209 951 |
| Redovisat värde | 163 537 | 172 427 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 2 140 000 |
| Samtliga lån lösta 20220316 | | |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 4 050 000 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 4 050 000 |
| Samtliga lån lösta 20220316 | | |

