

# Årsredovisning

för

## Hemm Mäkleri i Borås AB

559261-9406

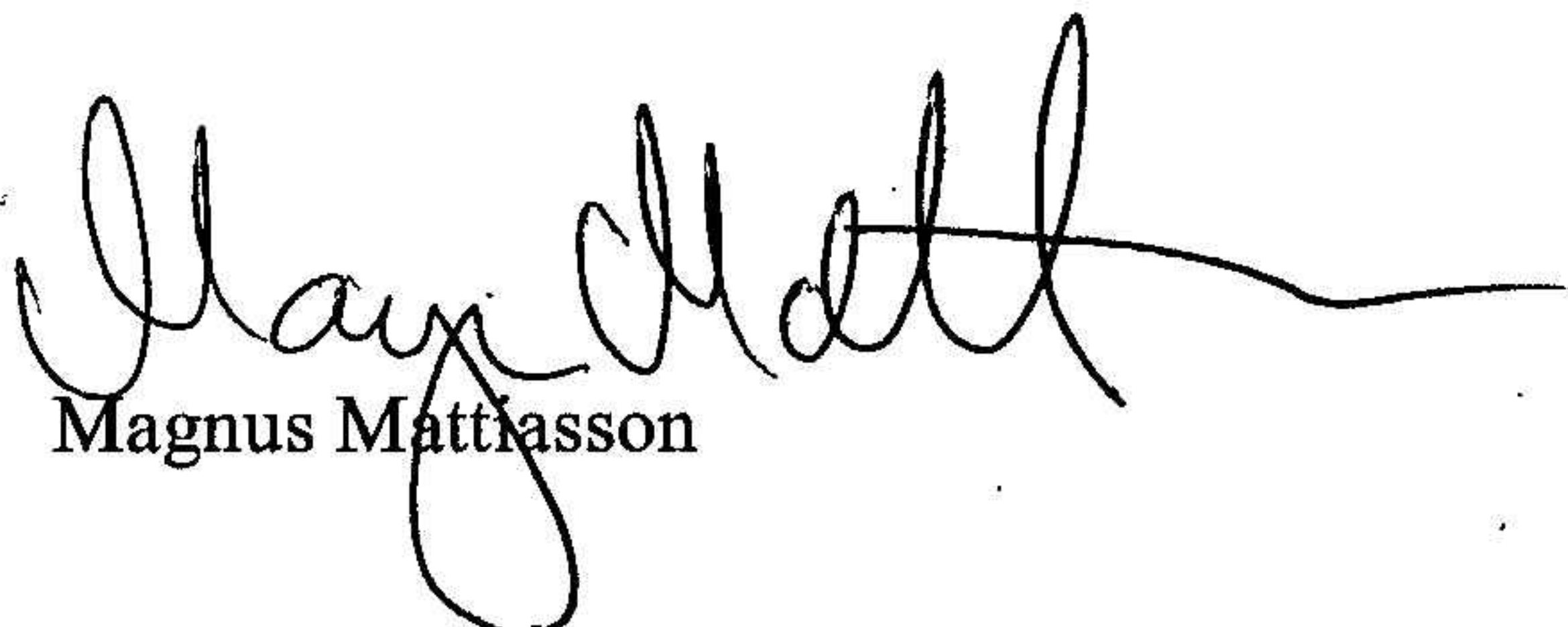
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemm Mäkleri i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 4 maj 2023



Magnus Mattiasson

**Årsredovisning**  
för  
**Hemm Mäkleri i Borås AB**

559261-9406

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hemm Mäkleri i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, samt rådgivning och konsultationer inom området.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under året påverkats negativt av omvärldsoron och det stigande ränteläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	3 397	5 687
Resultat efter finansiella poster	42	1 306
Soliditet (%)	45,1	45,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		1 020 539	1 045 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 020 539	-1 020 539	0
Årets resultat			27 377	27 377
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>620 539</b>	<b>27 377</b>	<b>672 916</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 539
årets vinst	27 377
	<b>647 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	647 916
	<b>647 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01

2020-07-02

-2022-12-31

-2021-12-31

(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 397 274

5 687 412

Övriga rörelseintäkter

78 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 475 774**

**5 687 412**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 671 700

-2 137 830

Personalkostnader

2

-1 761 518

-2 242 610

**Summa rörelsekostnader**

**-3 433 218**

**-4 380 440**

**Rörelseresultat**

**42 556**

**1 306 972**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248

-636

**Summa finansiella poster**

**-209**

**-636**

**Resultat efter finansiella poster**

**42 347**

**1 306 336**

**Resultat före skatt**

**42 347**

**1 306 336**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 970

-285 797

**Årets resultat**

**27 377**

**1 020 539**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

75 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

157 768

0

Övriga fordringar

226 965

165 272

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 674

57 886

**Summa kortfristiga fordringar**

**529 407**

**223 158**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

887 013

2 022 010

**Summa kassa och bank**

**887 013**

**2 022 010**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 416 420**

**2 245 168**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 491 420**

**2 320 168**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

620 539

0

Årets resultat

27 377

1 020 539

**Summa fritt eget kapital**

**647 916**

**1 020 539**

**Summa eget kapital**

**672 916**

**1 045 539**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

154 189

204 301

Skatteskulder

0

24 109

Övriga skulder

649 316

1 031 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**818 504**

**1 274 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 491 420**

**2 320 168**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

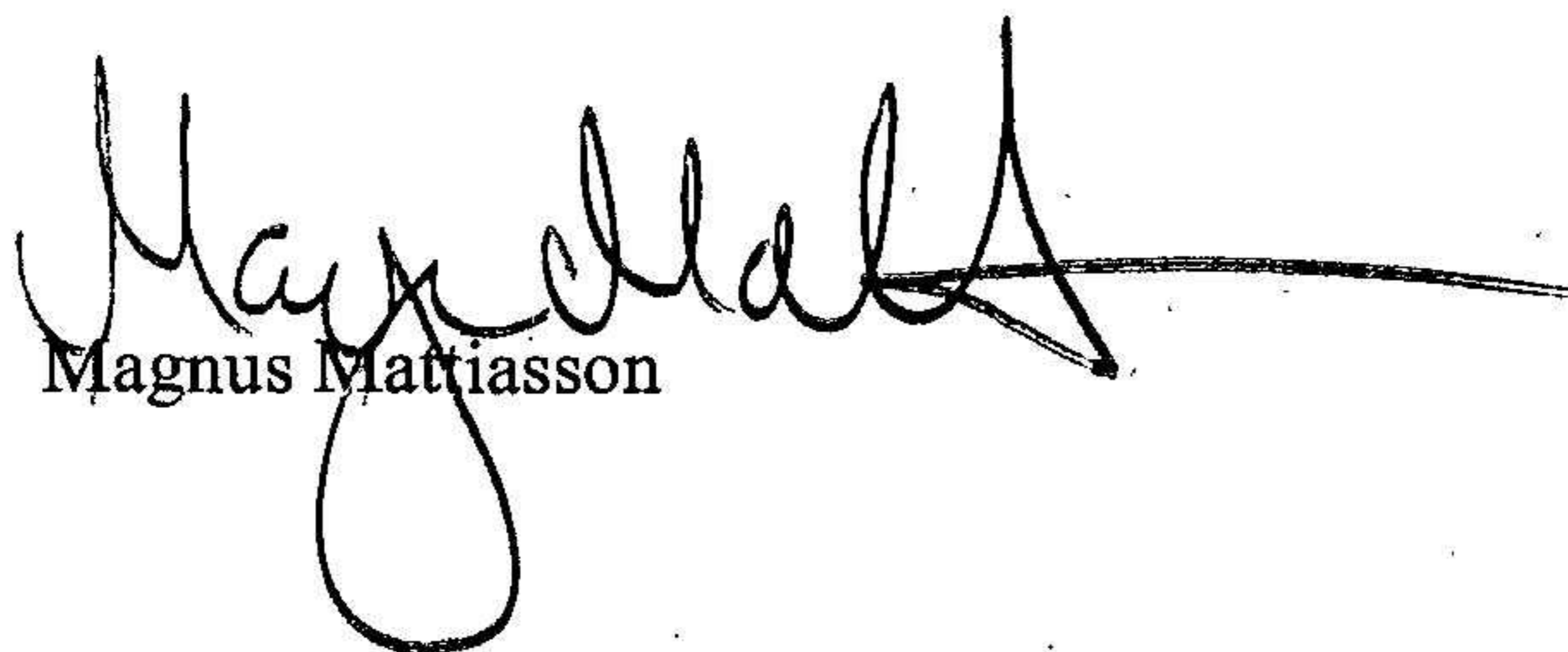
	<u>2022</u>	<u>2020-07-02</u> <u>=2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Tillkommande fordringar	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 4 maj 2023

  
Magnus Mattiasson