

**Årsredovisning**  
för  
**Phba Utveckling AB**  
559470-2838

Räkenskapsåret  
2024-01-30 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Bayati, Styrelseledamot  
2025-04-25

Styrelsen för Phba Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-30 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta och förädla fastigheter, bedriva drift och underhåll av fastigheter, byggproduktion, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet inom managementfrågor, styrelseuppdrag, projektledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lerum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	110
Resultat efter finansiella poster	-254
Soliditet (%)	12,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetald aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-9 129	<b>-9 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 129</b>	<b>15 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 129
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 129
	<b>-9 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-30  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

109 928

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**109 928**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-336 284

Personalkostnader

-26 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-873

**Summa rörelsekostnader**

**-364 057**

**Rörelseresultat**

**-254 129**

**Resultat efter finansiella poster**

**-254 129**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

245 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**245 000**

**Resultat före skatt**

**-9 129**

**Årets resultat**

**-9 129**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

51 503

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**51 503**

**Summa anläggningstillgångar**

**51 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 500

Övriga fordringar

31 107

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 607**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 417

**Summa kassa och bank**

**34 417**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 024**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**130 527**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-9 129

**Summa fritt eget kapital**

**-9 129**

**Summa eget kapital**

**15 871**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 400

**Summa långfristiga skulder**

**44 400**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 206

Övriga skulder

41 050

**Summa kortfristiga skulder**

**70 256**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**130 527**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	52 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 376</b>
Årets avskrivningar	-873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 503</b>

Lerum 2025-04-24

*Philip Bayati*  
Philip Bayati