

**Årsredovisning**  
för  
**T.T.A. Fastighet & Skötsel AB**  
556779-4440

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan-Ewe Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T.T.A. Holding AB, 559007-1287 med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	56 425	53 556	47 650	38 733	29 409
Resultat efter finansiella poster	287	2 892	2 489	141	-843
Soliditet (%)	53	50	46	48	50
Avkastning på eget kap. (%)	4	37	45	4	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 792 147	1 669 787	<b>6 561 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 669 787	-1 669 787	<b>0</b>
Årets resultat			130 626	<b>130 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 461 934</b>	<b>130 626</b>	<b>6 692 560</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 461 935
årets vinst	130 626
	<b>6 592 561</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 092 561
	<b>6 592 561</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		56 424 672	53 556 017
Övriga rörelseintäkter		907 728	980 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>57 332 400</b>	<b>54 536 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 071 880	-16 584 326
Övriga externa kostnader		-12 568 104	-10 317 239
Personalkostnader	2	-25 116 904	-24 461 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 970	-250 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 015 858</b>	<b>-51 614 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 542</b>	<b>2 922 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 606	-31 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 198</b>	<b>-30 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 344</b>	<b>2 891 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-144 540	-755 525
Förändring av överavskrivningar		77 147	310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-67 393</b>	<b>-755 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 951</b>	<b>2 136 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 325	-466 913
<b>Årets resultat</b>		<b>130 626</b>	<b>1 669 787</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	585 830	777 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>585 830</b>	<b>777 491</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	300	300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>586 130</b>	<b>777 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 869 986	6 759 590
Fordringar hos koncernföretag		701 243	1 243
Övriga fordringar		103 806	46 590
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 161 964	5 864 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 341 224	961 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 178 223</b>	<b>13 632 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 397 105	1 314 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 397 105</b>	<b>1 314 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 575 328</b>	<b>14 946 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 161 458</b>	<b>15 724 546</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 461 935	4 792 147
Årets resultat		130 626	1 669 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 592 561</b>	<b>6 461 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 692 561</b>	<b>6 561 934</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 474 526	1 329 986
Ackumulerade överavskrivningar		161 578	238 725
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 636 104</b>	<b>1 568 711</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		182 793	357 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>182 793</b>	<b>357 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		169 704	156 600
Leverantörsskulder		3 265 807	2 727 246
Skulder till koncernföretag		579 917	337 226
Skatteskulder		0	268 033
Övriga skulder		2 240 022	2 482 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 550	1 264 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 650 000</b>	<b>7 236 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 161 458</b>	<b>15 724 546</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	427 079	634 212
	<b>427 079</b>	<b>634 212</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	58	54

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 418 490	3 100 748
Inköp	67 309	363 992
Försäljningar/utrangeringar	-861 905	-46 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 623 894</b>	<b>3 418 490</b>
Ingående avskrivningar	-2 640 999	-2 416 040
Försäljningar/utrangeringar	861 905	25 809
Årets avskrivningar	-258 970	-250 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 038 064</b>	<b>-2 640 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 830</b>	<b>777 491</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 352 497 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 793	357 671
	<b>182 793</b>	<b>357 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 704	156 600
	<b>169 704</b>	<b>156 600</b>

### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-06-11

*Björn Ask*  
Björn Ask  
Verkställande direktör

*Jan-Ewe Larsson*  
Jan-Ewe Larsson

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

*Jenny Tobiaeson*  
Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.T.A. Fastighet & Skötsel AB, org.nr 556779-4440

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.T.A. Fastighet & Skötsel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Trelleborg 2025-06-11

*Jenny Tobiaeson*

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor