

ÅRSREDOVISNING

för

Vevhuset i Trollhättan AB

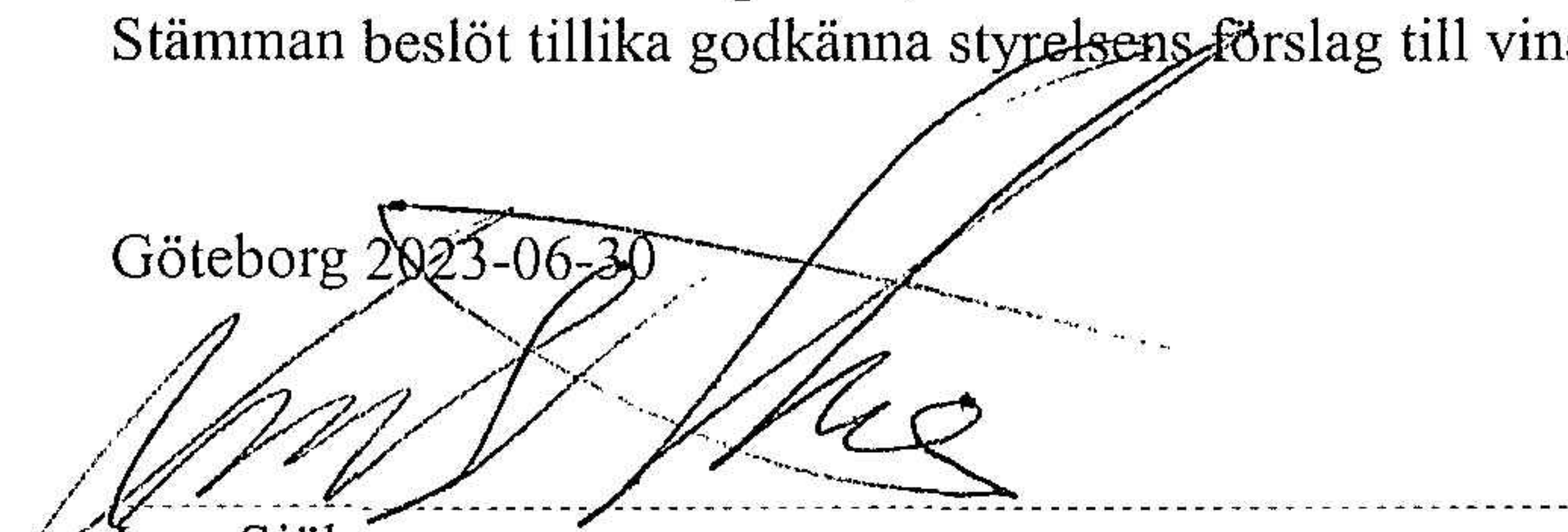
Org.nr. 556960-1254

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vevhuset i Trollhättan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Lars Sjöberg

Årsredovisning

för

Vevhuset i Trollhättan AB

556960-1254

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Vevhuset i Trollhättan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har avyttrat sin fastighet under räkenskapsåret.

Nytt moderbolag under räkenskapsåret är LSÖ Invest AB, 559359-2321.

Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2107-2212	2007-2106	1901-2006	2018
Nettoomsättning	4 554 101	2 723 266	3 888 428	2 523 220
Resultat efter finansiella poster	11 572 605	216 207	482 435	681 464
Soliditet (%)	64,2	2,6	6,9	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 929	126 350
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Balanseras i ny räkning		126 350	-126 350
Årets resultat			6 981 883
Belopp vid årets utgång	50 000	182 279	6 981 883

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	182 279
Årets vinst	6 981 883
Totalt	7 164 162

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

	Kronor
Balanseras i ny räkning	7 164 162
Totalt	7 164 162

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		4 554 101	2 723 266
Övriga rörelseintäkter		9 876 425	0
Summa rörelseintäkter		14 430 526	2 723 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 050 396	-933 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 152 667
Summa rörelsekostnader		-2 050 396	-2 086 516
Rörelseresultat		12 380 130	636 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 525	-420 543
Summa finansiella poster		-807 525	-420 543
Resultat efter finansiella poster		11 572 605	216 207
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-2 752 361	-54 725
Summa bokslutsdispositioner		-2 752 361	-54 725
Resultat före skatt		8 820 244	161 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 838 361	-35 132
Årets resultat		6 981 883	126 350

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	0	22 014 828
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	22 014 828
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	4	3 760 000	760 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 760 000	760 000
Summa anläggningstillgångar		3 760 000	22 774 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	0
Fordringar hos koncernföretag		8 998 837	1 008 532
Övriga fordringar		11 014	925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 296	26 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 110 647	1 035 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 439 518	1 840 046
<i>Summa kassa och bank</i>		2 439 518	1 840 046
Summa omsättningstillgångar		11 550 165	2 875 535
Summa tillgångar		15 310 165	25 650 363

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 279	55 928
Årets resultat		6 981 883	126 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 164 162	182 278
Summa eget kapital		7 214 162	232 278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 291 592	539 231
Summa obeskattade reserver		3 291 592	539 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	22 431 250
Summa långfristiga skulder	6	0	22 431 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 125 000
Leverantörsskulder		0	685 485
Skatteskulder		1 879 894	294 797
Övriga skulder		2 904 517	53 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	288 697
Summa kortfristiga skulder		4 804 411	2 447 604
Summa eget kapital och skulder		15 310 165	25 650 363

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	26 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 816 685	28 242 885
Inköp	0	573 800
Försäljningar/utrangeringar	-28 816 685	0
Utgående anskaffningsvärden	0	28 816 685
Ingående avskrivningar	-6 801 857	-5 649 190
Försäljningar/utrangeringar	6 801 857	0
Årets avskrivningar	0	-1 152 667
Utgående avskrivningar	0	-6 801 857
Redovisat värde	0	22 014 828

Fastigheten Trollhättan Vevhuset 4 innehavs med tomträtt.

Not 4 Bostadsrätter

Avser andelar i bostadsrätter.

Vevhuset i Trollhättan AB
556960-1254

6(6)

2023071221769

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (16 031 250 kr).

Not 6 Skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 0 kr (23 556 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-06-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	22 431 250
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 125 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	0	23 556 250

Göteborg 2023-06-

Lars Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

BDO Göteborg AB
Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

2023071221770



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 10:49
SENT BY OWNER:
Arwid Erixon • 27.06.2023 10:00
DOCUMENT ID:
rkgJ7vzu0h
ENVELOPE ID:
B1yQDzdun-rkgJ7vzu0h

DOCUMENT NAME:
Vevhuset i Trollhättan AB - Årsredovisning 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEP)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	Signed Authenticated	27.06.2023 10:38 27.06.2023 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 83.218.74.194
2. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2023 10:49 27.06.2023 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vevhuset i Trollhättan AB
Org.nr. 556960-1254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vevhuset i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vevhuset i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vevhuset i Trollhättan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vevhuset i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vevhuset i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2023071221773



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 10:47
SENT BY OWNER:
Arwid Erixon - 27.06.2023 10:24
DOCUMENT ID:
Byv2hGOun
ENVELOPE ID:
BkL3hf00h-Byv2hGOun

DOCUMENT NAME:
Vevhuset i Trollhättan AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEPT)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2023 10:47 27.06.2023 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Förskapans överensstämmelse med originalet i fysisk form

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed