

Årsredovisning

JAMA Invest AB

559251-9655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Gidebratt, Styrelseledamot
2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med förvaltning och försäljning av fastigheter samt uthyrning av egna eller arrenderade fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet Likenäs 1:90 har avyttrats i april 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2004-2012
Nettoomsättning	15 808	75 658	56 879	16 356
Resultat efter finansiella poster	-68 750	9 499	-98 933	-77 126
Soliditet %	38	3	1	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av att fastigheten Likenäs1:19 avyttrades i början av året och därefter har ingen uthyrning bedrivits.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	23 941	9 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 499	-9 499
- Erhållna aktieägartillskott		30 000	
- Årets resultat			-68 750
- Belopp vid årets utgång	25 000	63 440	-68 750

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 440
Årets resultat	-68 750
Summa	-5 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 310
Summa	-5 310

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 808	75 658
Övriga rörelseintäkter	60 755	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	76 563	75 658
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-145 322	-94 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-36 889
Summa rörelsekostnader	-145 322	-131 159
Rörelseresultat	-68 759	-55 501
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	65 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43	0
Summa finansiella poster	9	65 000
Resultat efter finansiella poster	-68 750	9 499
Resultat före skatt	-68 750	9 499
Årets resultat	-68 750	9 499

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 728 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	20 747
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 748 749
Summa anläggningstillgångar		0	1 748 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 348	15 009
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 348	15 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 509	115 057
<i>Summa kassa och bank</i>		24 509	115 057
Summa omsättningstillgångar		51 857	130 066
SUMMA TILLGÅNGAR		51 857	1 878 815

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	63 440	23 941
Årets resultat	-68 750	9 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 310	33 440
Summa eget kapital	19 690	58 440
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0
		1 785 000
Summa långfristiga skulder	0	1 785 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 750	12 938
Skatteskulder	3 814	7 334
Övriga skulder	103	7 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 500	8 000
Summa kortfristiga skulder	32 167	35 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 857	1 878 815

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 821 115	1 821 115
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 821 115	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 821 115
Ingående avskrivningar	-93 113	-58 818
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	93 113	-
Årets avskrivningar	-	-34 295
Utgående avskrivningar	0	-93 113
Redovisat värde	0	1 728 002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 935	25 935
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-25 935	-
Utgående anskaffningsvärden	0	25 935
Ingående avskrivningar	-5 188	-2 594
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	5 188	-
Årets avskrivningar	-	-2 594
Utgående avskrivningar	0	-5 188
Redovisat värde	0	20 747

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 785 000
--	---	-----------

UNDERSKRIFTER

Göteborg den 29 juni 2024

Jan Gidebratt

Jan Gidebratt

Styrelseordförande

2024-06-29