

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

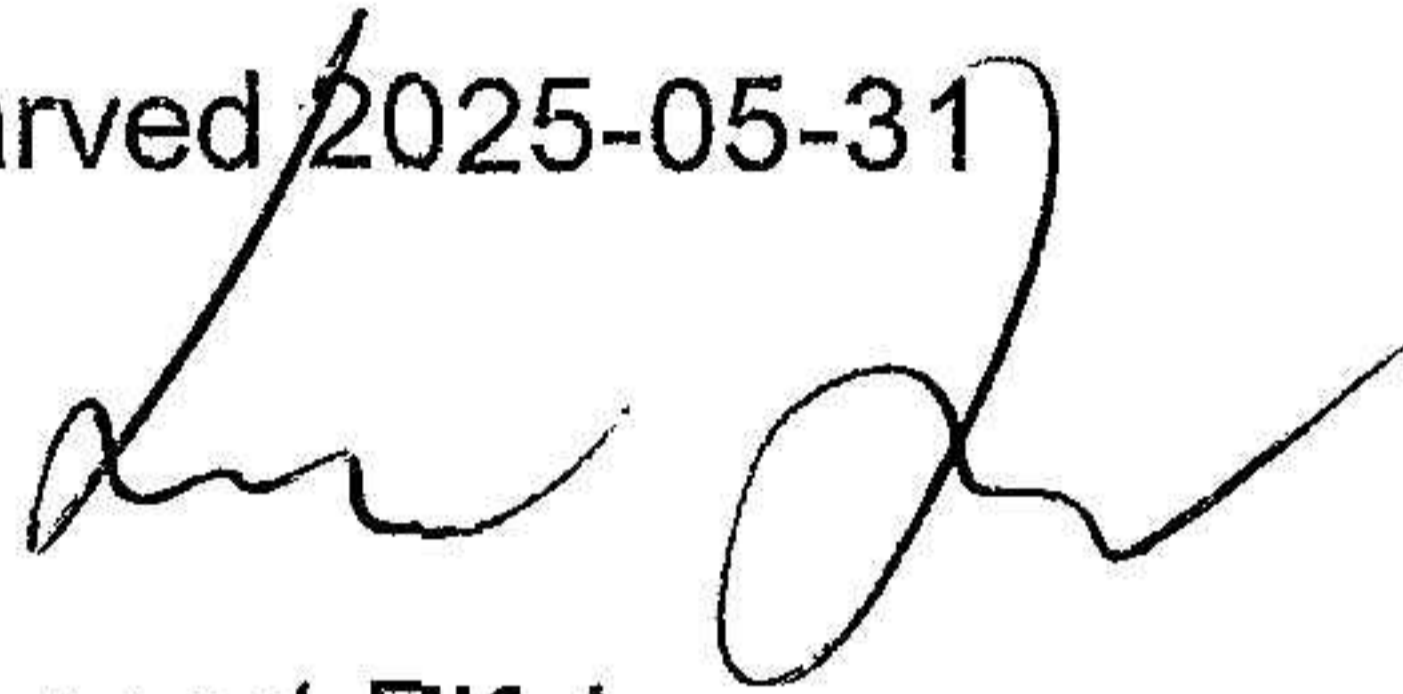
Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

559021-9670

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Själevadsgatan 20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att av vinsten på 236024,26 utdelas till ägarna totalt 250000 kr och att 13975,74 minskar balanserade vinstmedel.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Järved 2025-05-31



Lennart Elfving
Styrelseledamot

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

Organisationsnummer 559021-9670

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024

Företaget bedriver sin verksamhet i Örnsköldsviks kommun. Verksamheten i aktiebolaget omfattar förvaltning av fastighet och värdepapper.

Fastigheten har under verksamhetstiden varit fullt uthyrd.

Årets verksamhet resulterade i en nettovinst på SEK 236024,26.

Det egna kapitalet vid verksamhetsårets utgång uppgick till SEK 345899,55.

Av årets resultat föreslås till årsstämman att SEK 250000 delas ut till ägarna medan differensen SEK 13975,74 , minskar balanserade vinstmedel.

Örnsköldsvik 2025-05-09


Lennart Elfving

Styrelsemedlem



Göran Elfving

Styrelsemedlem

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB

559021-9670

2025072510443

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

2023

2024

Rörelseintäkter

561095,00 596568

Rörelsens kostnader

Uppvärmning	-54381,61	-39934,67
Sotning	-992	
Vatten och avlopp	-47207	-56438,00
Städning och renhållning	-218,34	
Sophämtning	-15481	-17706,00
Snöröjning	-5600	-9593,00
Reparation och underhåll	-119538,3	-49985,17
Övriga fastighetskostnader	-13456,75	-10488,00
Fastighetsskatt, -avgift	-182	
Fastighetsförsäkring	-11558	-13192,00
Fastighetsskötsel, förvaltning	-717	-8422,33
Övriga fastighetskostnader	-3140,3	-705,13
Kontorsmaterial	-3141,19	-1937,80
Tele och post	-150	-406,00
Redovisningstjänster	-2034	-885,00
IT-tjänster	-1080	-399,00
Serviceavgifter	-9606,76	-9503,64
Bankkostnader	-1976,25	-2142,00
Skattefria bilersättningar	-4540	-4080,00

Summa kostnader

-295000,5 -225817,74

Avskrivningar på byggnader -7527 -7527,00

Rörelseresultat

258567,5 363223,26

Räntekostnader långa skulder -25049 -33607

Dröjsmålsränta -9 -27

Resultat efter finansiella poster

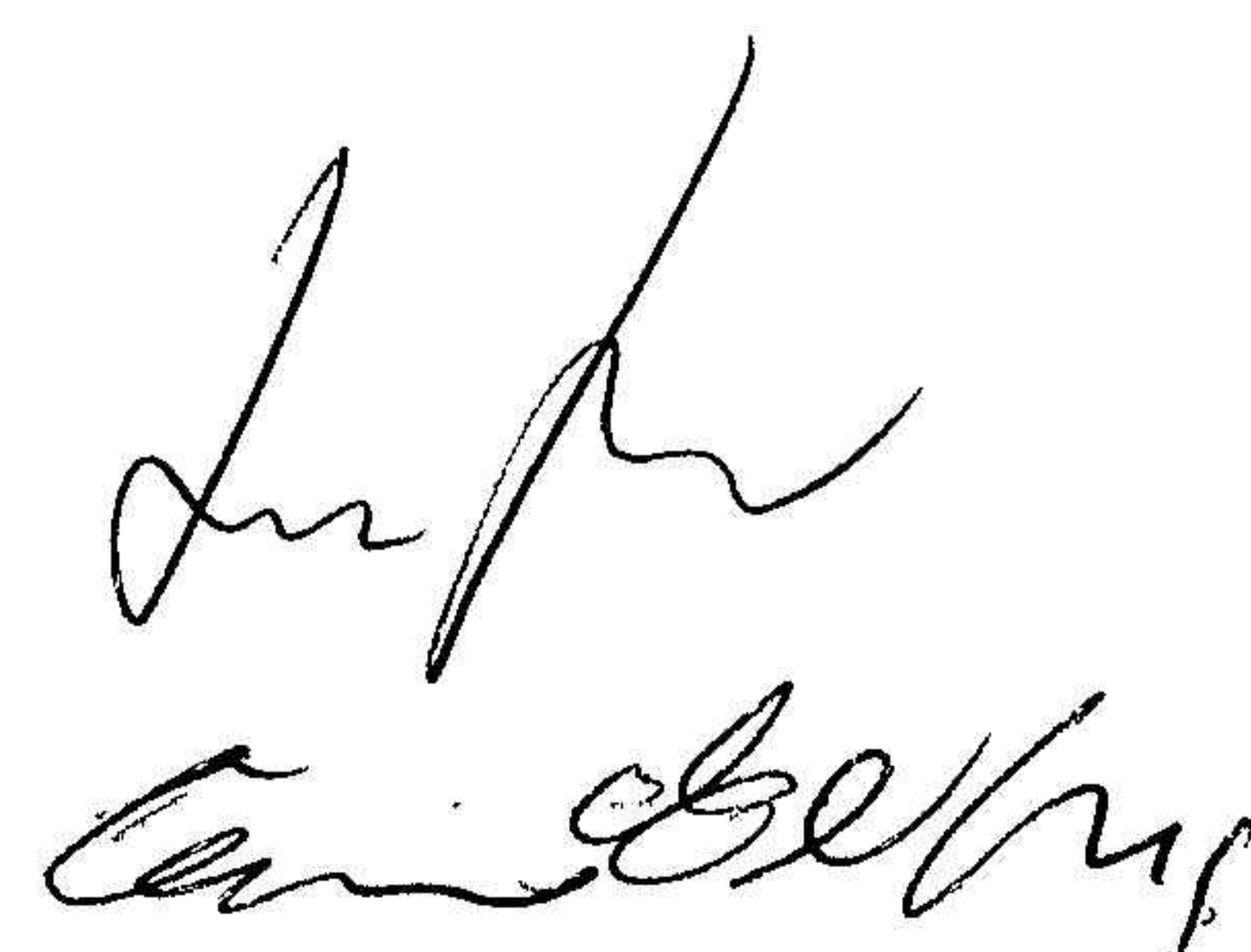
233509,5 329589,26

Skatt på årets resultat

-62971 -93565

Årets resultat

170538,50 236024,26



Balansräkning

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB
559021-9670

Räkenskapsår 2024-01-01--2024-12-31

2025072510442

Tillgångar	231231	241231
Anläggningstillgångar		
Byggnader på egen mark	752752	752752,00
Ack avskrivningar på byggnader	-30108	-37635,00
Sa anläggningstillgångar	722644	715117,00
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Upplupna hyresintäkter	-34961	0,00
Sa kortfristiga fordringar	-34961	0,00
Kassa och bank		
Företagskonto	83036,5	214906,25
E-kapitalkonto	300000	300000,00
Sa kassa och bank	383036,5	514906,25
Sa Omsättningstillgångar	348075,5	514906,25
Summa tillgångar	1070719,5	1230023,25

Eget kapital, avsättningar och skulder

Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0,00
Skatteskulder	52146	80240,00
Lennart Elfving	10389,35	6841,30
Göran Elfving	1629,1	4935,80
Förutbetalda hyresintäkter	0	49281,00
Övr upplupn kostn-förutbet int	20275,76	23950,30
Sa kortfristiga skulder	84440,21	165248,40
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	726404	718876,00
Sa långfristiga skulder	726404	718876,00
Summa skulder	810844,21	884124,40
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50000	50000,00
Reservfond	1071	1071,00
Sa bundet eget kapital	51071	51071,00
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	38265,79	58804,29
Årets resultat	170538,5	236024,26
Sa fritt eget kapital	208804,29	294828,55
Sa eget kapital och avsättningar	259875,29	345899,55

Sa eget kapital och skulder 1070719,5 1230023,95

Panter inom linjen

Ställda säkerheter	
Pantbrev för lån i Stadshypotek AB	1296300

Noter till resultat- och balansräkning

Fastigheten Själevadsgatan 20 AB 559021-9670

För verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Not 1 Redovisnings- och värdeprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

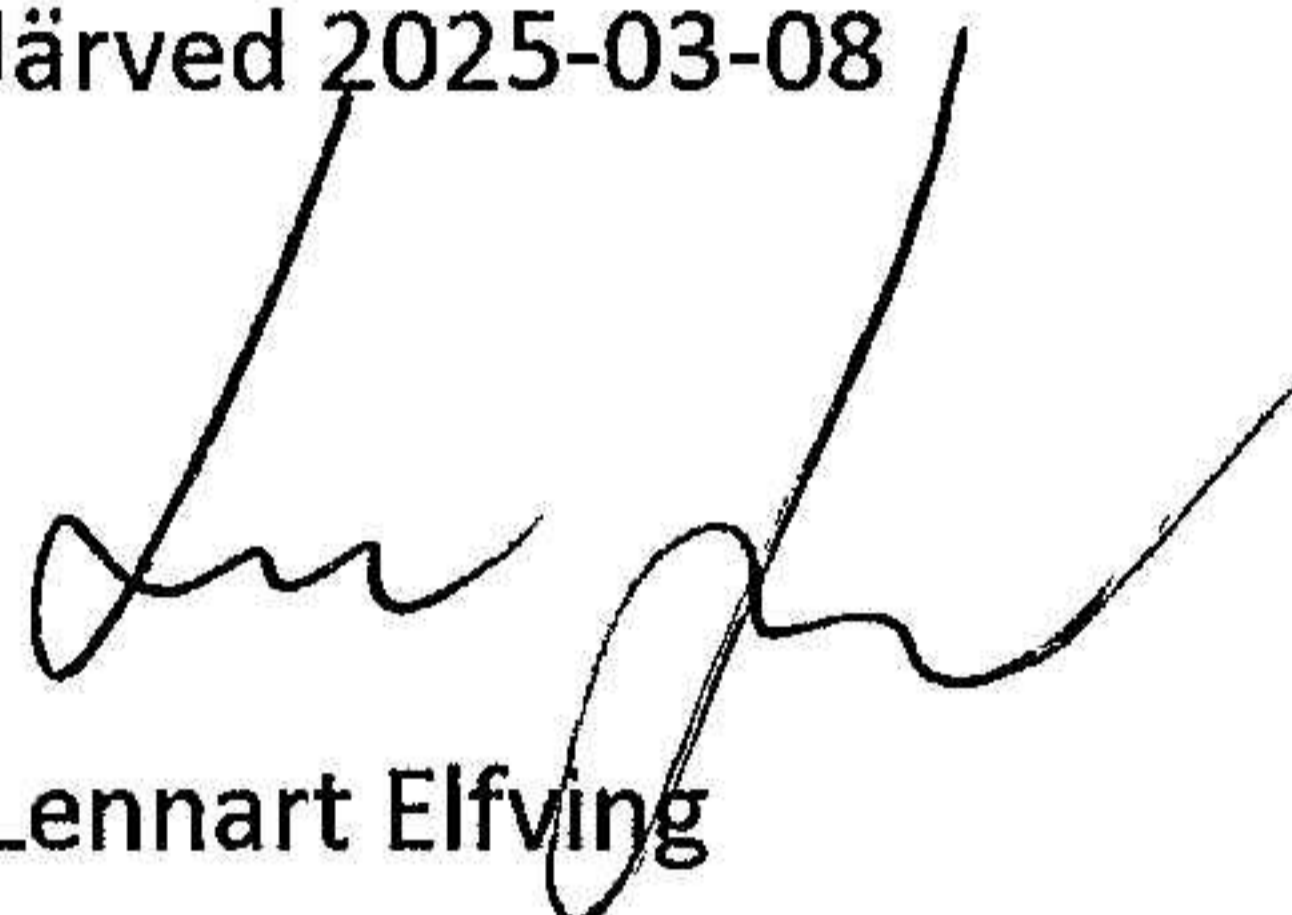
Byggnader 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Anställda

Företaget har inga anställda

Järved 2025-03-08



Lennart Elfving

Styrelseledamot