

Årsredovisning för

# Åre Byservice AB

556332-3343

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åre Byservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2021-11-22*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Åre den *20-11-22*

  
Bengt Göran Persson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åre Byservice AB, 556332-3343, med säte i Åre, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Åre Byservice, ÅBS, är ett lokalt förankrat serviceföretag i Åre sedan grundandet 1988. ÅBS bildar en koncern tillsammans med dotterbolagen Åre Entreprenad, ÅE och This is Åre, TiÅ. Fastighetsägaren är genom bolagens olika tjänster dess gemensamma kund. Verksamhetsområden inom Åre Byservice är teknisk och yttre fastighetsskötsel samt lokalvård. Dotterbolagen erbjuder genom Åre Entreprenad bygg- och entreprenadtjänster samt via This is Åre förmedling av turistboenden. Inom vårt totalerbjudande tillses våra kunders behov av en heltäckande partner inom fastighetsrelaterade tjänster. För kunden möjliggör vi investering, värdehöjning, förvaltning samt direkta intäkter på sin fastighet. Med en och samma affärskontakt är detta ett unikt erbjudande inom vårt verksamhetsområde. Med detta koncept, personligt engagemang, erfarenhet och hög service bidrar Åre Byservice starkt till vidareutvecklingen av destinationen Åre för besökare året runt.

Stora satsningar inom både turist- och permanentboende är inom vår region planerade för inom de närmaste åren. Vår bedömning är en fortsatt stor efterfrågan av våra tjänster och därmed en positiv tillväxt hos ÅBS med dotterbolag. Vi fortsätter därför att ytterligare vidareutveckla våra verksamheter för att möta våra kunders önskemål och förväntningar i denna expansiva fas.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten rekryterades ny styrelseordförande, Bengt-Göran Persson, till både moderbolaget ÅBS och dotterbolag ÅE. Bengt-Göran Persson har lokal förankring i Åre men är även ett aktat namn inom svenskt näringsliv. Nya ordföranden kommer att bidra med stor kunskap, erfarenhet och affärskontakter.

Ledningen har under året fokuserat helt och hållet på bolagens kärnverksamheter. Jämfört med föregående år förbättrar vi både omsättning och resultat vilket ytterligare bidrar till bolagets ökande värdering men även värde som stor arbetsgivare i regionen. Genom ett professionellt bemötande med hög kvalitet i service och utförande lyckas vi inte bara behålla utan även utöka vår avtalsportfölj kontinuerligt. Avtal med vår största uppdragsgivare säkrades på ytterligare två år. Detta tillsammans med förbättrad lönsamhet stärker vår position som trygg samarbetspartner till samtliga våra kunder.

Effekten av Covid-19 har under året påverkat bolaget både negativt och positivt. Viss minskad efterfrågan av vissa tjänster har kompenseras med ökad på andra. Konflikten i Ukraina är givetvis något som påverkar hela världen negativt på olika sätt. Genom anpassning, kostnadskontroll och viss prisjustering av våra tjänster lyckas vi ändå utveckla våra verksamheter i positiv riktning.

### Viktiga händelser efter bokslutsdagen

Genom noggrann resursplanering och kostnadskontroll lyckas vi under Q1 höja både omsättning och resultat jämfört med föregående år. Fortsatt investering och uppgradering av bilar och maskinpark gör att vi står väl rustade för våra uppdrag.

För att ytterligare kunna fokusera på våra kärnverksamheter flyttas vårt erbjudande gällande ekonomisk förvaltning för Brf till vår huvudägare LEAB Gruppen AB. Detta förtydligar och förkortar kontaktvägen för våra kunder angående bolagets kamerala tjänster.

En anpassning som gjorts med anledning av världsläget är att dotterbolaget This is Åre läggs vilande inför kommande vintersäsong. Den negativa effekt vi ser på världsekonomin riskerar, åtminstone på kort sikt, att påverka efterfrågan på uthyrning av premiumboenden. För att trygga våra övriga bolags tjänster och stabilitet tas detta beslut i samförstånd med berörda aktörer. Detta bevisar ytterligare bolagets förmåga till anpassning och hantering av konjunkturförändringar.

**Ägarförhållanden**

Ägare med mer än 10% av andelarna eller röstantalet:  
LEAB Gruppen AB  
Lars-Erik Larsson  
Janne Wärvik i Åre AB

2022112808353

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	20 629 527	19 715 830	27 628 343	28 553 718	33 961 741
Resultat efter finansiella poster	544 332	-62 205	-397 436	1 586 703	1 907 668
Balansomslutning	25 145 213	25 499 429	23 018 383	17 797 706	12 174 800
Soliditet %	25	23	24	23	23
Kassalikviditet %	80	69	68	70	59

Definitioner: se not

**Eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fond för utv. utgifter
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans	117 300	20 000	309 518
	-	-	-
Utgående balans	<b>117 300</b>	<b>20 000</b>	<b>309 518</b>
		Överkursfond	Balanserat resultat
<b>Fritt eget kapital</b>			Årets resultat
Ingående balans	1 712 700	3 271 464	27 632
Omföring f g års resultat	-	27 632	-27 632
Årets resultat	-	-	391 499
Utgående balans	<b>1 712 700</b>	<b>3 299 096</b>	<b>391 499</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 403 295, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 403 295
<b>Summa</b>	<b>5 403 295</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning		20 629 527	19 715 830
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	325
Övriga rörelseintäkter		736 745	1 178 784
		<u>21 366 272</u>	<u>20 894 939</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 102 265	-3 849 178
Övriga externa kostnader		-4 906 768	-4 775 865
Personalkostnader	2	-11 068 997	-10 876 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 122 633	-672 557
Övriga rörelsekostnader		-	-7 858
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 165 609</u>	<u>712 939</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621 277	-775 144
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>544 332</u>	<u>-62 205</u>
Bokslutsdispositioner		-25 000	139 131
<b>Resultat före skatt</b>		<u>519 332</u>	<u>76 926</u>
Skatt på årets resultat	3	-127 833	-49 294
<b>Årets resultat</b>		<u>391 499</u>	<u>27 632</u>

2022112808354

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	2 401 785	2 998 999
		<u>2 401 785</u>	<u>2 998 999</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	793 194	1 285 501
		<u>793 194</u>	<u>1 285 501</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	8 351 000	8 351 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	2 000
		<u>8 353 000</u>	<u>8 353 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 547 979</u>	<u>12 637 500</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 325	50 325
		<u>50 325</u>	<u>50 325</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 720	473 081
Fordringar hos koncernföretag		9 574 609	6 091 644
Aktuell skattefordran		352 834	358 907
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		734 434	726 262
Övriga fordringar		-	67 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		831 042	914 981
		<u>11 652 639</u>	<u>8 632 570</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 894 270</u>	<u>4 179 034</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>13 597 234</u>	<u>12 861 929</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 145 213</u>	<u>25 499 429</u>

2022112808355

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		117 300	117 300
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		309 518	309 518
		<u>446 818</u>	<u>446 818</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 712 700	1 712 700
Balanserad vinst eller förlust		3 299 097	3 271 465
Årets resultat		391 499	27 632
		<u>5 403 296</u>	<u>5 011 797</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 850 114</u>	<u>5 458 615</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		420 869	420 869
		<u>420 869</u>	<u>420 869</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 10	749 990	1 208 327
		<u>749 990</u>	<u>1 208 327</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	500 000	500 000
Checkräkningskredit	8	1 149 803	1 870 670
Fakturerad men ej upparb intäkt		-	487 800
Leverantörsskulder		609 616	878 183
Skulder till koncernföretag		5 356 398	4 351 799
Skatteskulder		206 320	-
Övriga kortfristiga skulder		8 471 060	8 783 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 831 043	1 540 088
		<u>18 124 240</u>	<u>18 411 618</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 145 213</u>	<u>25 499 429</u>

2022112808356

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängrabatter och liknande prisavdrag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	14	14
Kvinnor	13	13
<b>Totalt</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

#### **Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Styrelse och VD		250 000
Övriga anställda	8 042 278	7 744 307
<b>Summa</b>	<b>8 042 278</b>	<b>7 994 307</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader till övriga anställda)	2 854 147 85 648	2 677 412 97 352

2022112808357

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	127 833	49 294
	<b>127 833</b>	<b>49 294</b>

### Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 259 528	7 165 328
-Aktiveringar	-	94 200
Vid årets slut	7 259 528	7 259 528
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 260 529	-3 762 972
-Årets avskrivning	-597 214	-497 557
Vid årets slut	-4 857 743	-4 260 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 401 785</b>	<b>2 998 999</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 435 509	3 788 357
-Nyanskaffningar	33 112	28 894
-Avyttringar och utrangeringar	-	-381 742
	3 468 621	3 435 509
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 150 007	-2 000 892
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	25 884
-Årets avskrivning	-525 419	-175 000
	-2 675 426	-2 150 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>793 195</b>	<b>1 285 501</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 351 000	8 246 000
-Förvärv	-	105 000
-Aktieägartillskott	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 351 000</b>	<b>8 351 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2022112808358

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Åre Entreprenad AB, 556401,8710, Åre	1 000	100	3 550 000
This is Åre, 559134-6654, Åre	480	96	4 751 000
This is Nordic, 559134-6654, Åre	500	100	50 000
			<b>8 351 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 249 990	1 708 327
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		-

## Not 8 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Outnyttjad del	1 850 197	1 129 330
Utnyttjad del	1 149 803	1 870 670

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	5 500 000	7 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		-
Borgen för dotterföretag	250 000	250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 750 000</b>	<b>7 250 000</b>

### Eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventalförpliktelser	863 603	1 502 997

Avser belånade kundfordringar.

## Not 10 Skulder som redovisa i flera poster

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	749 990	1 208 327
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

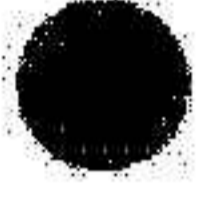
### Kassalikviditet:

(Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit)  
/Summa kortfristiga skulder

2022112808359

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2022112808360



## Underskrifter

2022112808361

Bengt Göran Persson  
Styrelseordförande

Rickard Haglund  
Verkställande direktör

Lars-Erik Larsson

Christian Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Micael Brunosson  
Auktoriserad revisor

This document contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

**Sven Rickard Haglund**d333f964-2c1c-4454-b233-7c6abdd43a9d - 2022-11-09 14:01:16 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 189c33b1-1929-48d8-b11c-4cfc3d133c9d - SE**Bengt-Göran Persson**6427039e-c295-4a18-8e59-6365c2e27c3b - 2022-11-09 10:19:51 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 16bd78b-d60b-4cd5-8afc-ae791e4412af - SE**LARS-ERIK LARSSON**1b05f5c0-efec-44c2-bb99-7a5c2c26f54d - 2022-11-09 10:40:02 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 78efe69c-77b3-4d14-8bf4-3c1bb5ea5828 - SE**CHRISTIAN LARSSON**bd41d4f9-4786-4e66-9ec4-521e89c4774a - 2022-11-09 11:18:06 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e717bd2c-5596-4045-9981-54d5abcf322a - SE**MICHAEL BRUNOSSON**eb195a01-54dc-4f30-bf66-72239bd18d14 - 2022-11-21 17:57:08 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 15618267-866a-4698-8b41-7c3b7233c7ae - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stämningstillmakt

företeckningsrätt

föreltare

authority to sign

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Byservice AB, org. nr 556332-3343

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Byservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Byservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Byservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01—2021-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 29 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

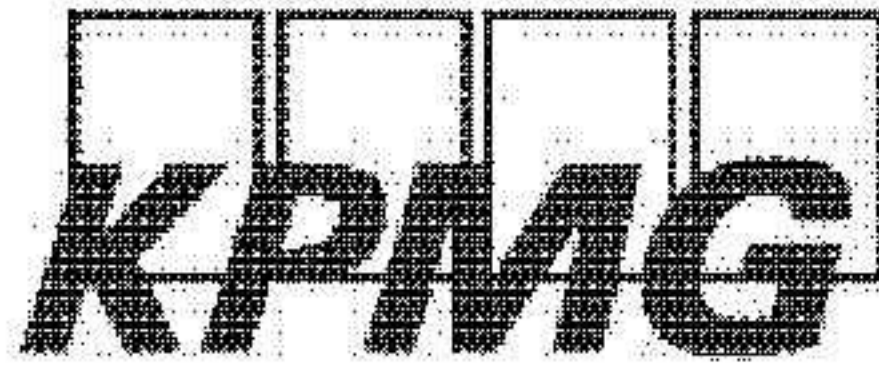
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Byservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Byservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby den

DocuSigned by:  
  
 033ED3F85C1548B...

Michael Brunosson  
 Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 1F3EE98DBD404B7F9E08D7177FB30480 Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: Till bolagsstämman i Åre Byservice AB.docx, R205633-22\_Redogörelse.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 3 Signatures: 1 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Micael Brunosson  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelope Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna micael.brunosson@kpmg.se  
IP Address: 81.231.137.130

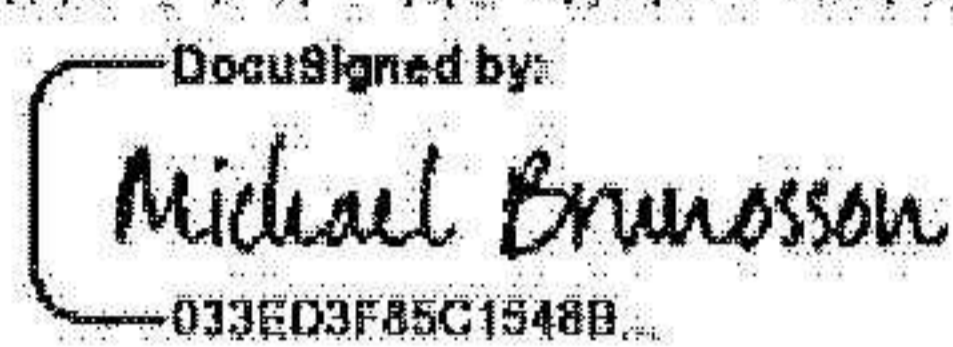
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Micael Brunosson Location: DocuSign  
 11/20/2022 5:20:12 PM micael.brunosson@kpmg.se

**Signer Events**

Michael Brunosson  
 micael.brunosson@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 033E03F85C1948B...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 217.197.58.228

**Timestamp**

Sent: 11/21/2022 4:50:22 PM  
 Viewed: 11/21/2022 4:51:21 PM  
 Signed: 11/21/2022 4:51:26 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 37b32b6e-0072-569e-af73-35d5ed7366c8  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 11/21/2022 4:51:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:



**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Event	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11/21/2022 4:50:22 PM
Certified Delivered	Security Checked	11/21/2022 4:51:21 PM
Signing Complete	Security Checked	11/21/2022 4:51:26 PM
Completed	Security Checked	11/21/2022 4:51:26 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2022112808369