

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Sveflow Process AB

Org.nr. 556512-4798

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--  
2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Hjortzberg, Styrelseledamot  
2023-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar två st kontorsfastigheter, vilka är belägna i Sollentuna kommun.

Företagets säte är Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 061 928	2 564 093	2 107 986	2 054 310
Resultat efter finansiella poster	1 158 102	690 905	1 108 331	1 028 102
Soliditet (%)	32,88	31,09	60,43	56

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 160 449	525 098	7 805 547
Utdelning			-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning			525 098	-525 098	0
Årets resultat				746 259	746 259
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>7 505 547</u>	<u>746 259</u>	<u>8 371 806</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 505 547
Årets resultat	<u>746 259</u>
	<b>8 251 806</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 071 806</u>
	<b>8 251 806</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 061 928	2 564 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 061 928</u>	<u>2 564 093</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 311 306	-1 536 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-335 132</u>	<u>-331 799</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 646 438</u>	<u>-1 868 702</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 415 490	695 391
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525 884	274 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-165 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-618 272</u>	<u>-279 236</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-257 388</u>	<u>-4 486</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 158 102	690 905
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-165 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-165 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		993 102	665 905
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-246 843	-140 807
<b>Årets resultat</b>		<u>746 259</u>	<u>525 098</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 453 463	11 768 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 333	83 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 516 796</b>	<b>11 851 928</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	15 685 492	15 685 492
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 685 492</b>	<b>15 710 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 202 288</b>	<b>27 562 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 169	58 375
Fordringar hos koncernföretag		0	11 450
Övriga fordringar		995 122	528 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 073 291</b>	<b>598 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 079 341	639 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 079 341</b>	<b>639 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 152 632</b>	<b>1 237 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 354 920</b>	<b>28 800 410</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 505 547	7 160 449
Årets resultat		746 259	525 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 251 806</u>	<u>7 685 547</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 371 806	7 805 547
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 615 000	1 450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 615 000</u>	<u>1 450 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 028 860	18 240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 028 860</u>	<u>18 240 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	336 000
Leverantörsskulder		17 956	12 516
Skatteskulder		42 165	0
Övriga skulder		327 219	457 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 914	498 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 339 254</u>	<u>1 304 863</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 354 920</b>	<b>28 800 410</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 419 137	16 419 137
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	16 419 137	16 419 137
	Ingående avskrivningar	-4 650 542	-4 335 410
	Årets avskrivningar	-315 132	-315 132
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-4 965 674	-4 650 542
	<b>Redovisat värde</b>	11 453 463	11 768 595
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Inköp	0	100 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-16 667	0
	Årets avskrivningar	-20 000	-16 667
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-36 667	-16 667
	<b>Redovisat värde</b>	63 333	83 333

Sveflow Process AB

Org.nr. 556512-4798

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Sveflow Invest AB	250	0
	559294-8748	Sollentuna	100 %
			<u>0</u>
			<u>25 000</u>
	<b>Sveflow Invest AB</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	165 000	0
	Försäljningar	<u>-25 000</u>	<u>25 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	165 000	25 000
	Årets nedskrivningar	<u>-165 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-165 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	25 000
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	15 685 492	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>15 685 492</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>15 685 492</u>	<u>15 685 492</u>
	<b>Redovisat värde</b>	15 685 492	15 685 492
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	16 796 860	16 896 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 600 000	16 600 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sollentuna

Stefan Hjortzberg  
Stefan Hjortzberg

Åsa Hjortzberg  
Åsa Hjortzberg

Verkställande direktör  
2023-10-27

2023-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023.

Björn Sjödin  
Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sveflow Process AB, org.nr 556512-4798

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveflow Process ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-27

*Björn Sjödin*

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor