

Årsredovisning
för
Deniz Fastigheter AB
559300-6280

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för Deniz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar dotter- och intressebolag.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Deniz Invest AB med organisationsnummer 559091-7281 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har betydande innehav i och fordringar på ett intressebolag. Fordringarna har främst uppstått genom den aktieutdelning som under 2022 beslutades men inte utbetalades av intressebolaget och som i jämförelsesiffrorna i resultaträkningen redovisas som Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag. Under räkenskapsåret har en nedskrivning skett av delar av fordringarna. För jämförbarheten redovisas nedskrivningen på samma rad i resultaträkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	170	31
Resultat efter finansiella poster	-5 135	7 726	-1 302
Soliditet (%)	12	43	5

Omsättningen varierar naturligt till följd av att den är begränsad och avser vidarefakturerade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	198 033	7 725 744	7 948 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		7 725 744	-7 725 744	0
Årets resultat			-5 071 212	-5 071 212
Belopp vid årets utgång	25 000	6 923 777	-5 071 212	1 877 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 923 777
årets förlust	-5 071 212
	1 852 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 852 565
	1 852 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2	169 971
Övriga rörelseintäkter		8 293	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 295	169 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 624	-989 855
Personalkostnader	2	-804 919	-1 491 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 969	-18 969
Summa rörelsekostnader		-1 224 512	-2 500 198
Rörelseresultat		-1 216 217	-2 330 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 000	-60 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 821 344	9 987 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		861	128 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 512	0
Summa finansiella poster		-3 918 995	10 055 971
Resultat efter finansiella poster		-5 135 212	7 725 744
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		64 000	0
Summa bokslutsdispositioner		64 000	0
Resultat före skatt		-5 071 212	7 725 744
Årets resultat		-5 071 212	7 725 744

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 701 365	1 572 765
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	335 128	354 097
Summa materiella anläggningstillgångar		2 036 493	1 926 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	265 000	265 000
Fordringar hos koncernföretag		1 920 000	1 920 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 308 800	608 800
Andra långfristiga fordringar		759 500	759 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 253 300	3 553 300
Summa anläggningstillgångar		7 289 793	5 480 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 544 027	5 545 027
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 514 656	6 386 000
Övriga fordringar		21 323	125 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 059	52 139
Summa kortfristiga fordringar		8 134 065	12 108 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 453	940 747
Summa kassa och bank		62 453	940 747
Summa omsättningstillgångar		8 196 518	13 049 471
SUMMA TILLGÅNGAR		15 486 311	18 529 633

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 923 777

198 033

Årets resultat

-5 071 212

7 725 744

Summa fritt eget kapital

1 852 565

7 923 777

Summa eget kapital

1 877 565

7 948 777

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 927

87 559

Skulder till koncernföretag

11 374 800

10 284 800

Skatteskulder

4 815

0

Övriga skulder

2 117 625

128 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 579

79 578

Summa kortfristiga skulder

13 608 746

10 580 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 486 311

18 529 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 572 765	0
Inköp	128 600	1 572 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 701 365	1 572 765
Utgående redovisat värde	1 701 365	1 572 765

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 389	379 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 389	379 389
Ingående avskrivningar	-25 292	-6 323
Årets avskrivningar	-18 969	-18 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 261	-25 292
Utgående redovisat värde	335 128	354 097

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	25 000
Inköp	10 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 000	325 000
Ingående nedskrivningar	-60 000	0
Årets nedskrivningar	-10 000	-60 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 000	-60 000
Utgående redovisat värde	265 000	265 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 800	12 500
Inköp	1 700 000	608 800
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 308 800	608 800
Utgående redovisat värde	2 308 800	608 800

Linköping 2024-02-27

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz