

Årsredovisning
för
CHB Fastighetservice Aktiebolag
556506-2493

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Brinkman, Styrelseledamot
2024-10-07

Styrelsen för CHB Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 135	1 829	871	696
Resultat efter finansiella poster	983	1 528	664	439
Soliditet (%)	68,7	64,3	62,4	59,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30% mellan åren, vilket beror på en minskad ingång av nya projekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 655 058	1 212 143	3 987 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 212 143	-1 212 143	0
Årets resultat				779 498	779 498
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 867 201	779 498	4 766 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 867 201
årets vinst	779 498
	4 646 699
disponeras så att i ny räkning överföres	4 646 699
	4 646 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 134 696

1 828 573

Övriga rörelseintäkter

53

1 015

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 134 749

1 829 588

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 617

-165 918

Personalkostnader

-84 440

-75 404

Summa rörelsekostnader

-197 057

-241 322

Rörelseresultat

937 692

1 588 266

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120 810

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 899

-60 175

Summa finansiella poster

44 911

-60 021

Resultat efter finansiella poster

982 603

1 528 245

Resultat före skatt

982 603

1 528 245

Skatter

Skatt på årets resultat

-203 105

-316 102

Årets resultat

779 498

1 212 143

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		218 750	23 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 241	456 706
Summa kortfristiga fordringar		375 991	480 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 561 174	5 722 424
Summa kassa och bank		6 561 174	5 722 424
Summa omsättningstillgångar		6 937 165	6 203 008
SUMMA TILLGÅNGAR		6 937 165	6 203 008
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 867 201	2 655 058
Årets resultat		779 498	1 212 143
Summa fritt eget kapital		4 646 699	3 867 201
Summa eget kapital		4 766 699	3 987 201
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		1 833 067	1 678 565
Summa långfristiga skulder		1 833 067	1 678 565
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 120
Skatteskulder		257 383	215 978
Övriga skulder		60 016	282 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		337 399	537 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 937 165	6 203 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 833 067	1 678 565
	1 833 067	1 678 565

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2024-10-04

Krister Brinkman
Krister Brinkman