

ÅRSREDOVISNING

för

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Måns Broberg, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighetsbranschen, handel och förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Omsättningen har minkat mer än 30% mot fg år som var högre pga större ordergång, men ser normalt ut om man jämför 5 års omsättning.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	247 368	471 077	178 820	111 300
Resultat efter finansiella poster	-143 604	361 801	115 747	1 553 258
Soliditet (%)	92,3	87,95	97,76	96,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 284 173
Årets resultat			-143 604
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 140 569
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		479 803	479 803

Måns Broberg Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556717-7927

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 284 173
Årets resultat	<u>-143 604</u>
	3 140 569

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 140 569</u>
	3 140 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>247 368</u>	<u>471 077</u>
Summa rörelseintäkter		247 368	471 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 554	-321 331
Personalkostnader		-4 601	-11 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 644</u>	<u>-720</u>
Summa rörelsekostnader		-484 799	-333 981
Rörelseresultat		-237 431	137 096
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		93 771	223 434
Ränteintäkter		524	1 271
Räntekostnader		<u>-468</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		93 827	224 705
Resultat efter finansiella poster		-143 604	361 801
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-55 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-55 000
Resultat före skatt		-143 604	306 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 455
Årets resultat		<u>-143 604</u>	<u>272 346</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>33 856</u>	<u>42 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 856	42 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 279 112	2 219 112
Andra långfristiga fordringar	4	<u>910 352</u>	<u>910 352</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 189 464	3 129 464
Summa anläggningstillgångar		3 223 320	3 171 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 453	69 715
Övriga fordringar		<u>116 048</u>	<u>75 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		253 501	144 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 298</u>	<u>580 320</u>
Summa kassa och bank		81 298	580 320
Summa omsättningstillgångar		334 799	725 214
SUMMA TILLGÅNGAR		3 558 119	3 897 178

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 284 173	3 011 827
Årets resultat		-143 604	272 346
Summa fritt eget kapital		<u>3 140 569</u>	<u>3 284 173</u>
Summa eget kapital		3 240 569	3 384 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	39 008
Övriga skulder		243 862	69 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 688	349 651
Summa kortfristiga skulder		<u>262 550</u>	<u>458 005</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 558 119	3 897 178

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 220	0
	Inköp	0	43 220
	Utgående anskaffningsvärden	43 220	43 220
	Ingående avskrivningar	-720	0
	Årets avskrivningar	-8 644	-720
	Utgående avskrivningar	-9 364	-720
	Redovisat värde	33 856	42 500

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 219 112	1 889 618
	Årets inköp	60 000	329 494
	Utgående anskaffningsvärden	2 279 112	2 219 112
	Redovisat värde	2 279 112	2 219 112

Marknadsvärdet på Acrinova och Appspotr värdepapper uppgår till 1 075 016,34 kr.

Måns Broberg Fastighetskonsult AB
Org.nr. 556717-7927

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>910 352</u>	<u>910 352</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>910 352</u>	<u>910 352</u>
	Redovisat värde	910 352	910 352

Helsingborg

Måns Broberg
Måns Broberg

Sinna Broberg
Sinna Broberg

Tora Broberg
Tora Broberg

Ordförande
2023-07-11

2023-07-10

2023-07-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2023.

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Måns Broberg Fastighetskonsult AB, org.nr 556717-7927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Måns Broberg Fastighetskonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Måns Broberg Fastighetskonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Måns Broberg Fastighetskonsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Måns Broberg Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona 2023-07-12

Anders Karlsson

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor