

Årsredovisning

för

Sicklaön Bygg Invest AB

556911-5479

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sicklaön Bygg Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-06-26

Göran Linder

Årsredovisning
för
Sicklaön Bygg Invest AB
556911-5479

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen för Sicklaön Bygg Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor (Tkr), varför avrundningsdifferenser kan förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier och genom dotterbolag bedriva utveckling och förädling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Mot slutet av räkenskapsåret träffades en överenskommelse med Folksam som innebar att Peab förvärvade resterande 50% av aktierna i bolaget under januari 2024. I anslutning härtill avslutades lånet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51 244	20 695	-35 549	-101 818
Soliditet (%)	12	7	4	9

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	40 025	20 695	60 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 695	-20 695	0
Årets resultat			51 244	51 244
Belopp vid årets utgång	100	60 720	51 244	112 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	60 719 686
Årets vinst	51 243 846
	111 963 532
Disponeras så att i ny räkning överföres	111 963 532
	111 963 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024081903636



Resultaträkning
Tkr

Not **2023-01-01** **2022-01-01**
 -2023-12-31 **-2022-12-31**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-67	46
Summa rörelsekostnader		-67	46
Rörelseresultat		-67	46

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	60 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	95 023	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	81	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-43 793	-39 371
Summa finansiella poster		51 311	20 649
Resultat efter finansiella poster		51 244	20 695
Resultat före skatt		51 244	20 695
Årets resultat		51 244	20 695

2024081903637



Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	242 136	242 136
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	623 978	623 978
Summa finansiella anläggningstillgångar		866 114	866 114
Summa anläggningstillgångar		866 114	866 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		95 023	60 000
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		95 024	60 001

Kassa och bank

Kassa och bank		2 410	3 471
Summa kassa och bank		2 410	3 471
Summa omsättningstillgångar		97 434	63 472

SUMMA TILLGÅNGAR		963 548	929 586
-------------------------	--	----------------	----------------

2024081903638



Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Summa bundet eget kapital	100	100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	60 720	40 025
Årets resultat	51 244	20 695
Summa fritt eget kapital	111 964	60 720
Summa eget kapital	112 064	60 820

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	41	0
Skulder till koncernföretag	86 378	147 494
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	101 738	97 894
Övriga skulder	619 535	584 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 792	39 370
Summa kortfristiga skulder	851 484	868 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	963 548	929 586
---------------------------------------	----------------	----------------

2024081903639



Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	0	60 000
	0	60 000

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	95 023	0
	95 023	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	81	19
	81	19

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	-43 793	-39 371
	-43 793	-39 371

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 136	242 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 136	242 136
Utgående redovisat värde	242 136	242 136

2024081903641

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HavreluddEtt AB	100%	100%	500	242 136
				242 136

	Org.nr	Säte
HavreluddEtt AB	559033-0667	Stockholm

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 206	697 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 206	697 206
Ingående nedskrivningar	-73 228	-73 228
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 228	-73 228
Utgående redovisat värde	623 978	623 978

Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvarnholmen Utveckling AB	50%	50%	50	623 978
				623 978

	Org.nr	Säte
Kvarnholmen Utveckling AB	556710-5514	Stockholm

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	866 114	866 114
Eventualförpliktelser	Inga	Inga



Not 10 Koncernuppgifter

Sicklaön Bygg Invest AB ägs till 50% av Peab Bostad AB, org nr 556237-5161, 12,5% av Folksam ömsesidig sakförsäkring AB, org nr 502006-1619 och 37,5% av Folksam ömsesidig livförsäkring AB, org nr 502006-1585.

Sicklaön Bygg Invest AB utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3 och 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

Bolagets likviditet hanteras i Sicklakoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag och överskottet som kassa/bank.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Linder
Ordförande

Jeanette Nordlander

Marie VernerSSon

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519017031

Dokument

2024081903643

Sicklaön Bygg Invest AB 556911-5479 ÅR 2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-03 08:09:16 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2024-06-25 14:23:26 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerare

Göran Linder (GL) Goran.Linder@peab.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Göran Rickard Linder" Signerade 2024-06-04 11:15:29 CEST (+0200)	Ida Brandt (IB) Ida.brandt@se.ey.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida Brandt" Signerade 2024-06-25 14:23:26 CEST (+0200)
Jeanette Nordlander (JN) jeanette.nordlander@peab.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JEANETTE NORDLANDER" Signerade 2024-06-03 08:20:49 CEST (+0200)	Marie VernerSSon (MV) marie.vernersson@peab.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA MARIE VERNERSSON" Signerade 2024-06-03 22:00:31 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519017031

2024081903644

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Till bolagsstämman i Sicklaön Bygg Invest AB, org.nr 556911-5479

Uttalanden

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sicklaön Bygg Invest AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sicklaön Bygg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062729383

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 12:20:46 UTC



Dennas dokumentnr: 0787T-136KH-ZVENDJ-GJVVFE-VNESH-DEFSM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**