

Årsredovisning

för

Jato F12 AB

559251-8186

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Jato F12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	627	625	550	546
Resultat efter finansiella poster	237	-183	104	-4
Soliditet (%)	32,9	30,1	31,2	33,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 075 234	-3 387	2 121 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 387	3 387	0
Årets resultat			140 472	140 472
Belopp vid årets utgång	50 000	2 071 847	140 472	2 262 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 071 846
årets vinst	140 472
	2 212 318
disponeras så att i ny räkning överföres	2 212 318
	2 212 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	626 872	625 101
Övriga rörelseintäkter	0	4 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	626 872	629 145

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-184 387	-604 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 510	-110 510
Summa rörelsekostnader	-294 897	-715 193
Rörelseresultat	331 975	-86 048

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	707	596
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 151	-97 140
Summa finansiella poster	-95 444	-96 544
Resultat efter finansiella poster	236 531	-182 592

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-59 000	181 650
Summa bokslutsdispositioner	-59 000	181 650
Resultat före skatt	177 531	-942

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 059	-2 445
Årets resultat	140 472	-3 387

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 199 179	6 309 689
Summa materiella anläggningstillgångar		6 199 179	6 309 689
Summa anläggningstillgångar		6 199 179	6 309 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800 986	804 986
Övriga fordringar		16 152	48 440
Summa kortfristiga fordringar		817 138	853 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 116	62 332
Summa kassa och bank		171 116	62 332
Summa omsättningstillgångar		988 254	915 758
SUMMA TILLGÅNGAR		7 187 433	7 225 447

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 071 846

2 075 234

Årets resultat

140 472

-3 387

Summa fritt eget kapital

2 212 318

2 071 847

Summa eget kapital

2 262 318

2 121 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

126 000

67 000

Summa obeskattade reserver

126 000

67 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 569 000

4 685 000

Summa långfristiga skulder

4 569 000

4 685 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 000

116 000

Leverantörsskulder

3 201

0

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

50 099

62 633

Övriga skulder

2 040

7 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 775

64 975

Summa kortfristiga skulder

230 115

351 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 187 433

7 225 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 367 337	7 367 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 367 337	7 367 337
Ingående avskrivningar	-1 057 648	-947 138
Årets avskrivningar	-110 510	-110 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168 158	-1 057 648
Utgående redovisat värde	6 199 179	6 309 689

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 105 000	4 221 000
	4 105 000	4 221 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	5 000 000
	500 000	5 000 000

Växjö 2025-03-04

Jan Thorén
Jan Thorén