

Årsredovisning
för
Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB
559295-5826

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Arvidsson, Verkställande direktör
2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande:

Bolaget är till 80 % ett dotterbolag till Mälardalens Fastigheter AB, org nr 559182-7836 .

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 928 | 846 |
| Resultat efter finansiella poster | -140 | -359 |
| Soliditet (%) | 6,6 | 4,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 260 709 | 290 875 | 576 584 |
| Balanseras i ny räkning | | 290 875 | -290 875 | 0 |
| Årets resultat | | | 238 994 | 238 994 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 551 583 | 238 994 | 815 577 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 551 583 |
| Årets resultat | 238 994 |
| Totalt | 790 577 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 790 577 |
| Totalt | 790 577 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-10-01 –2025-09-30 | 2023-10-01 –2024-09-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 927 751 | 845 937 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 927 751 | 845 937 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -180 020 | -149 695 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -323 734 | -323 733 |
| Summa rörelsekostnader | | -503 754 | -473 428 |
| Rörelseresultat | | 423 997 | 372 509 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -563 529 | -731 634 |
| Summa finansiella poster | | -563 529 | -731 634 |
| Resultat efter finansiella poster | | -139 532 | -359 125 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 380 000 | 650 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 380 000 | 650 000 |
| Resultat före skatt | | 240 468 | 290 875 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 474 | 0 |
| Årets resultat | | 238 994 | 290 875 |

| Balansräkning | Not | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 258 881 | 12 490 578 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 30 678 | 122 715 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 289 559 | 12 613 293 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 289 559 | 12 613 293 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 24 697 | 10 419 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 650 000 |
| Övriga fordringar | | 8 719 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 416 | 660 419 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 52 640 | 38 696 |
| Summa kassa och bank | | 52 640 | 38 696 |
| Summa omsättningstillgångar | | 86 056 | 699 115 |
| Summa tillgångar | | 12 375 615 | 13 312 408 |

| Balansräkning | Not | 2025-09-30 | 2024-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 551 583 | 260 709 |
| Årets resultat | | 238 994 | 290 875 |
| Summa fritt eget kapital | | 790 577 | 551 584 |
| Summa eget kapital | | 815 577 | 576 584 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 175 424 | 9 372 920 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 927 000 | 920 000 |
| Övriga skulder | | 1 383 975 | 2 360 975 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 486 399 | 12 653 895 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 827 | 11 870 |
| Skatteskulder | | 1 474 | 9 885 |
| Övriga skulder | | -6 294 | -6 294 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 74 632 | 66 468 |
| Summa kortfristiga skulder | | 73 639 | 81 929 |
| Summa eget kapital och skulder | | 12 375 615 | 13 312 408 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

2024-10-01
-2025-09-30

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-09-30 |
|------------------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 871 241 |
| - Inköp | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 871 241 |
| Ingående avskrivningar | -446 848 |
| - Årets avskrivningar | -223 424 |
| Utgående avskrivningar | -670 272 |
| Redovisat värde | 12 258 881 |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-12

Västerås

Johan Arvidsson
Johan Arvidsson
Styrelseledamot och VD
2026-03-12