

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klosterkronan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2024-04-05


Henrik Lindkvist

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Jönköping.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 291 559	7 728 868	7 082 420	4 685 217
Resultat efter finansiella poster	6 069 857	4 948 659	4 052 496	1 583 752
Soliditet (%)	65,69	55,26	62,90	61,41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 804 897
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-828 000
Årets resultat			3 374 250
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 351 147

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 976 897
Årets resultat	3 374 250
	<u>26 351 147</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	903 000
Balanseras i ny räkning	25 448 147
	<u>26 351 147</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 291 559	7 728 868
Övriga rörelseintäkter		100 052	9 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 391 611	7 737 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 452 653	-1 911 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 787 324	-1 009 025
Summa rörelsekostnader		-4 239 977	-2 920 056
Rörelseresultat		6 151 634	4 817 877
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		421	244 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 058	80 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 256	-193 915
Summa finansiella poster		-81 777	130 782
Resultat efter finansiella poster		6 069 857	4 948 659
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-78 000
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-579 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 700 000	-657 000
Resultat före skatt		4 369 857	4 291 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-995 607	-891 127
Årets resultat		3 374 250	3 400 532

2024040808317

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

29 518 655

31 305 979

Summa materiella anläggningstillgångar

29 518 655

31 305 979

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

8 981 513

7 476 513

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 031 513

7 526 513

Summa anläggningstillgångar

38 550 168

38 832 492

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

184 074

1 722 855

Övriga fordringar

70 695

425 315

Summa kortfristiga fordringar

254 769

2 148 170

Kassa och bank

Kassa och bank

9 997 217

11 563 296

Summa kassa och bank

9 997 217

11 563 296

Summa omsättningstillgångar

10 251 986

13 711 466

SUMMA TILLGÅNGAR**48 802 154****52 543 958**

2024040808318

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	22 976 897	20 404 365
Årets resultat	3 374 250	3 400 532
Summa fritt eget kapital	26 351 147	23 804 897

Summa eget kapital

26 471 147 23 924 897

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7 041 000	6 441 000
Summa obeskattade reserver	7 041 000	6 441 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	7 475 000	7 975 000
Skulder till koncernföretag	6 122 824	8 471 523
Summa långfristiga skulder	13 597 824	16 446 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Leverantörsskulder	252 472	1 712 511
Skatteskulder	298 473	161 198
Övriga skulder	383 247	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 991	3 357 829
Summa kortfristiga skulder	1 692 183	5 731 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 802 154 52 543 958

2024040808319

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

45 623 711

31 436 915

Inköp

0

14 186 796

Utgående anskaffningsvärden

45 623 711

45 623 711

Ingående avskrivningar

-14 317 732

-13 308 707

Årets avskrivningar

-1 787 324

-1 009 025

Utgående avskrivningar

-16 105 056

-14 317 732

Redovisat värde

29 518 655

31 305 979

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 475 000

5 975 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

16 200 000

16 200 000

2024040808320

Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte i Jönköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Taberg 2024-03-11



David Lindkvist, ordf.


Henrik Lindkvist


Johan Lindkvist

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2024.


Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterkronan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterkronan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterkronan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *AM*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klosterkronan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterkronan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5/4 2024


Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor