

Årsredovisning för  
**Jesper Lindqvist och Fastigheter AB**

559182-1243

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jesper Lindqvist  
Styrelseledamot

2026-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jesper Lindqvist och Fastigheter AB, 559182-1243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädling, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	911 923	1 352 039	733 387	912 271
Resultat efter finansiella poster	-393 262	429 561	-155 674	307 801
Soliditet %	95,1	93,6	88	88,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 502 480	388 881
Balanseras i ny räkning		388 881	-388 881
Vinstutdelning		-70 000	
Årets resultat			-417 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 821 361</b>	<b>-417 388</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 821 361
Årets resultat	-417 388
<b>Summa</b>	<b>1 403 973</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 203 973
<b>Summa</b>	<b>1 403 973</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		911 923	1 352 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>911 923</b>	<b>1 352 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 589	-357 503
Personalkostnader		-424 050	-569 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-649 639</b>	<b>-927 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 284</b>	<b>424 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-655 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	5 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-1 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-655 546</b>	<b>4 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-393 262</b>	<b>429 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-354 262</b>	<b>429 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 126	-101 891
<b>Årets resultat</b>		<b>-417 388</b>	<b>388 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	1 212 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	650 356	595 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>650 356</b>	<b>1 807 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>650 356</b>	<b>1 807 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott från kund		-50 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		241 000	41 126
Övriga fordringar		56 257	44 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 287	63 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>301 544</b>	<b>148 721</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		627 774	150 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>627 774</b>	<b>150 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>879 318</b>	<b>299 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 529 674</b>	<b>2 106 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 821 361	1 502 480
Årets resultat		-417 388	388 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 403 973</b>	<b>1 891 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 453 973</b>	<b>1 941 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	39 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		69 700	61 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 001	64 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 701</b>	<b>126 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 529 674</b>	<b>2 106 658</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 000	1 086 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	126 000	126 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 338 000</b>	<b>1 212 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	-1 338 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 338 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 212 000</b>

#### Kommentar

Hela innehavet av aktier i Hem till Vallentuna AB och Din Mäklare i Täby AB har sålts av till en förlust på 655 750 kr

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	54 856	595 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>650 356</b>	<b>595 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>650 356</b>	<b>595 500</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-24

Täby

*Jesper Lars Lennart Darin Lindqvist*

2026-05-25

Jesper Lars Lennart Darin Lindqvist

Datum

Verkställande direktör