

Årsredovisning

för

Einar 5 AB

559294-5249

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sebastian Eriksson, Styrelseledamot

Västerås 2024-11-08

Årsredovisning

för

Einar 5 AB

559294-5249

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Einar 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 202	1 107	700
Resultat efter finansiella poster	153	-134	96
Soliditet (%)	1,4	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	136 442	-133 810	27 632
Balanseras i ny räkning		-133 810	133 810	0
Årets resultat			149 217	149 217
Belopp vid årets utgång	25 000	2 632	149 217	176 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 633
årets vinst	149 217
	151 850
disponeras så att i ny räkning överföres	151 850
	151 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 202 130

1 107 139

Övriga rörelseintäkter

1 396

28 075

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 203 526

1 135 214

Rörelsekostnader

Drift, -underhåll och administrationskostnader

-157 486

-329 312

Övriga externa kostnader

-8 802

-108 974

Fastighetsskatt

-17 830

-17 479

Avskrivningar

-186 088

-186 088

Summa rörelsekostnader

-370 206

-641 853

Rörelseresultat

833 320

493 361

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 288

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-683 201

-627 171

Summa finansiella poster

-679 913

-627 171

Resultat efter finansiella poster

153 407

-133 810

Resultat före skatt

153 407

-133 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 190

0

Årets resultat

149 217

-133 810

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 166 623	12 352 711
Summa materiella anläggningstillgångar		12 166 623	12 352 711
Summa anläggningstillgångar		12 166 623	12 352 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 377	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 896	18 287
Summa kortfristiga fordringar		80 273	78 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		846 386	326 517
Summa kassa och bank		846 386	326 517
Summa omsättningstillgångar		926 659	404 804
SUMMA TILLGÅNGAR		13 093 282	12 757 515

2025011502975

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 633

136 442

Årets resultat

149 217

-133 810

Summa fritt eget kapital

151 850

2 632

Summa eget kapital

176 850

27 632

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 695 000

7 776 000

Skulder till koncernföretag

1 882 931

1 794 908

Övriga skulder

3 059 438

2 913 750

Summa långfristiga skulder

12 637 369

12 484 658

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

121 500

162 000

Leverantörsskulder

9 635

6 598

Skatteskulder

39 598

54 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 330

22 608

Summa kortfristiga skulder

279 063

245 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 093 282

12 757 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 642 729	12 642 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 642 729	12 642 729
Ingående avskrivningar	-290 018	-103 930
Årets avskrivningar	-186 088	-186 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 106	-290 018
Utgående redovisat värde	12 166 623	12 352 711

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 816 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 695 000	7 776 000
	7 695 000	7 776 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 500	162 000
	121 500	162 000

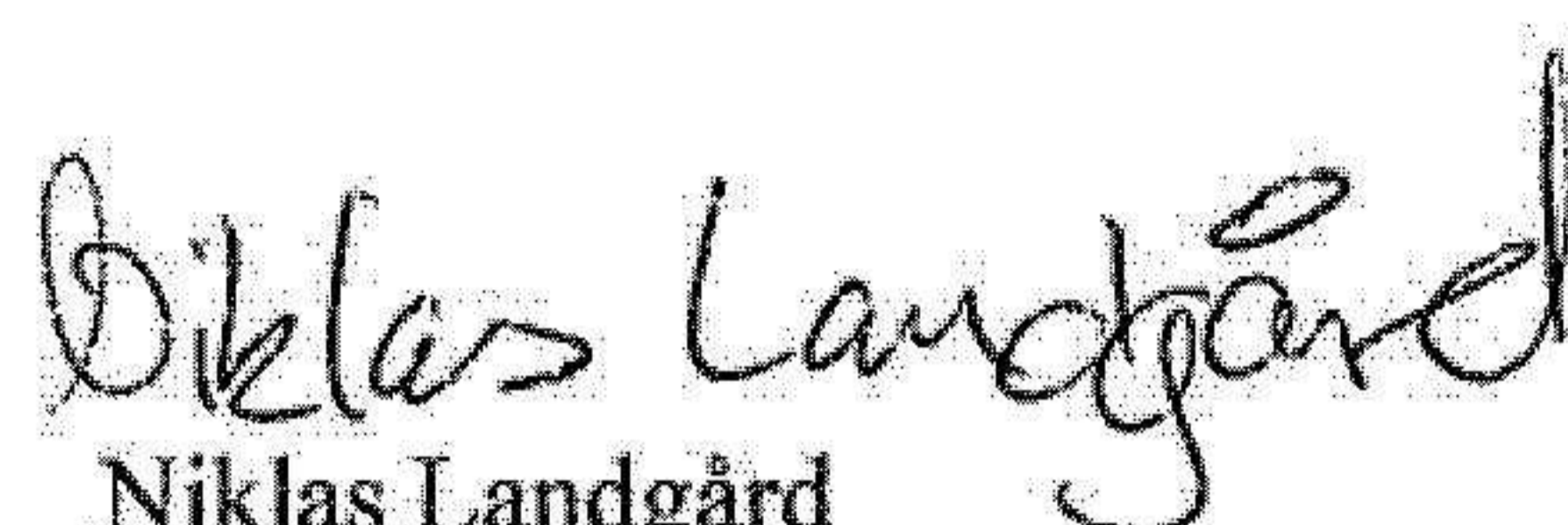
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Västerås 2024-11-08



Sebastian Eriksson
Styrelseledamot



Niklas Landgård
Styrelseledamot