

# ÅRSREDOVISNING

2021-05-01-2022-04-30

för

**Ljohns Fastighets AB**  
**(Org.nr 559207-9080)**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Fastigheter AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 1/7 2022. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 1/7 2022

  
Lars Johnson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för LJohns Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom sam bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även berdriva handel med motorfordon. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Tingvalla Invest AB (556679-0282).

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	570 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	1 329	-1
Balansomslutning	2 157	2 919	2 050
Soliditet (%)	63	47	2

	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Årets förändring av eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 102	1 328 878
Årsstämma			1 328 878	-1 328 878
Årets resultat			0	-20 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 327 776</b>	<b>-20 531</b>

#### Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	1 327 776
Årets resultat	-20 531
<b>Kronor</b>	<b>1 307 245</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	1 307 245
<b>Kronor</b>	<b>1 307 245</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		570 000	0
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>570 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Råvaror och förnödenheter		-567 799	0
Övriga externa kostnader		-22 732	-52 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-590 531</u>	<u>-52 882</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 531</b>	<b>-52 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat andelar i koncernbolag		0	1 381 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 531</b>	<b>1 328 878</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-20 531</b></u>	<u><b>1 328 878</b></u>

2022082402612

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt ägda bolag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Varulager		1 457 700	0
Övriga fordringar		<u>4 046</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 461 746	0
<b>Kassa och bank</b>		670 499	9 898
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 132 245</u>	<u>9 898</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 157 245</u>	<u>9 898</u>

2022082402613

## BALANSRÄKNING

2022082402614

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital</b>	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 327 776	-1 102
Årets resultat		-20 531	1 328 878
		<u>1 307 245</u>	<u>1 328 878</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 357 245</u>	<u>1 378 878</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		800 000	2 001 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>800 000</u>	<u>2 001 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>2 157 245</u></u>	<u><u>3 379 878</u></u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp värmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Tingvalla Sekreteraren 8 AB</i>		
Ingående anskaffningsvärde	200 000	0
Årets förändringar/försäljning	-200 000	
Aktiekapital	0	50 000
Ovillkorade aktieägartillskott	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<i>Tingvalla Idun 6 AB</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Året inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt ägda bolag**

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Home i Karlstad AB</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	1 840 000
Årets förändringar/försäljning	0	-1 840 000
Aktiekapital	0	0
Villkorade aktieägartillskott	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Karlstad den 1/7-22



Lars Johnson

2022082402616