

Årsredovisning för
Nyängsgatan 5 AB
556743-2413

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyängsgatan 5 AB, 556743-2413 med säte i Grums får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget slutförde under våren 2010 uppförandet av en industrifastighet på Nyängens industriområde i Grums. Byggnaden togs i bruk av hyresgästen Norsk Analyse AB i juni 2010.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 495 383	1 455 294	1 451 374	1 428 944
Resultat efter finansiella poster	631 529	570 476	505 807	378 000
Soliditet, %	50	44	39	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 081 453
Årets resultat			478 740
Vid årets slut	100 000		5 560 193

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 560 193, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 081 453
årets resultat	478 740
Totalt	5 560 193
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 560 193
Summa	5 560 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 495 384	1 455 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 495 384	1 455 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 891	-73 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-552 586	-552 586
Summa rörelsekostnader		-627 477	-626 118
Rörelseresultat		867 907	829 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 475	-258 702
Summa finansiella poster		-236 378	-258 702
Resultat efter finansiella poster		631 529	570 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-110 000
Resultat före skatt		571 529	460 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 788	-68 688
Årets resultat		478 741	391 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 498 494	12 051 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 498 494	12 051 080
Summa anläggningstillgångar		11 498 494	12 051 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 349	155 769
Övriga fordringar		97 466	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 966	13 645
Summa kortfristiga fordringar		283 781	169 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 782	415 278
Summa kassa och bank		362 782	415 278
Summa omsättningstillgångar		646 563	584 692
SUMMA TILLGÅNGAR		12 145 057	12 635 772

2023032109275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 081 453	4 689 664
Årets resultat		478 741	391 788
Summa fritt eget kapital		5 560 194	5 081 452
Summa eget kapital		5 660 194	5 181 452
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		540 000	480 000
Summa obeskattade reserver		540 000	480 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 802 500	3 942 500
Övriga skulder		-	1 942 191
Summa långfristiga skulder		4 802 500	5 884 691
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		161 476	131 645
Övriga skulder		767 931	762 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 956	195 875
Summa kortfristiga skulder		1 142 363	1 089 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 145 057	12 635 772

2023032109274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 063 833	17 063 833
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>17 063 833</u>	<u>17 063 833</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 100 888	-4 548 302
-Årets avskrivning enligt plan	-552 586	-552 586
	<u>-5 653 474</u>	<u>-5 100 888</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 410 359	11 962 945
Akkumulerade anskaffningsvärden mark	88 135	88 135
	<u>11 498 494</u>	<u>12 051 080</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 000	-40 000
Vid årets slut	-40 000	-40 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	742 500	1 382 500
	742 500	1 382 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 182 500	6 182 500
Summa ställda säkerheter	6 182 500	6 182 500

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	inga	inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Grums 2023-02-22

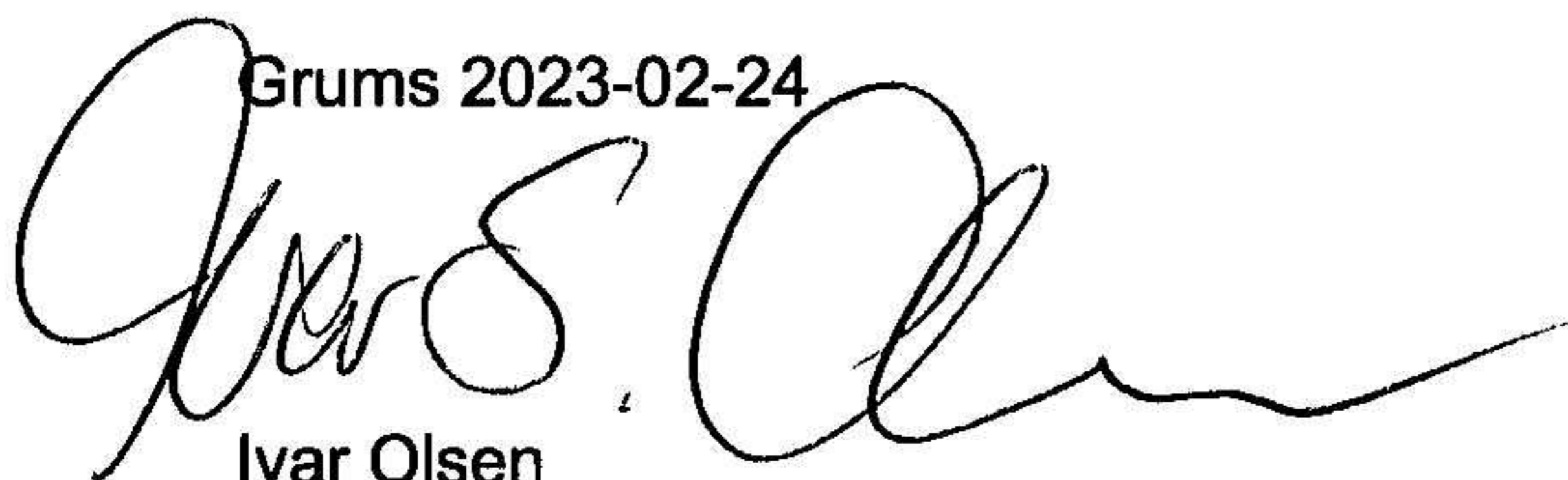

Ivar Olsen
Styrelseledamot

Nyängsgatan 5 AB
556743-2413

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyängsgatan 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2023-02-24



Ivar Olsen

2023052109277