

# Årsredovisning

## Skålbo Fastigheter AB

559242-9954

Styrelsen för Skålbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skålbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2025-03-31

  
Robert Fredriksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025060230585

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skälbo Invest AB, 559109-3603 är moderbolag och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 441	1 282	1 180	949
Resultat efter finansiella poster	465	326	437	374
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 697	2 038	133 735
Balanseras i ny räkning		2 038	-2 038	0
Årets resultat			1 666	1 666
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>83 735</b>	<b>1 666</b>	<b>135 401</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	83 735
Årets resultat	1 666
<i>Summa</i>	<i>85 401</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	85 401
<i>Summa</i>	<i>85 401</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

2025060230586

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 440 948	1 282 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 440 948</b>	<b>1 282 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-279 917	-214 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-242 747	-236 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-522 664</b>	<b>-450 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>918 284</b>	<b>831 774</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	288	330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-453 975	-506 260
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-453 687</b>	<b>-505 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>464 597</b>	<b>325 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	0	31 300
Lämnade koncernbidrag	-440 000	-347 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-440 000</b>	<b>-315 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 597</b>	<b>10 144</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 931	-8 106
<b>Årets resultat</b>	<b>1 666</b>	<b>2 038</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 577 628

12 820 375

*Summa materiella anläggningstillgångar*

12 577 628

12 820 375

**Summa anläggningstillgångar**

**12 577 628**

**12 820 375**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

74 861

101 013

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

4 254

13 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 825

6 432

*Summa kortfristiga fordringar*

1 085 940

1 121 229

*Kassa och bank*

Kassa och bank

12 264

0

*Summa kassa och bank*

12 264

0

**Summa omsättningstillgångar**

**1 098 204**

**1 121 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 675 832**

**13 941 604**

2025060230587

2025060230588

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	83 735	81 698
Årets resultat	1 666	2 038
<i>Summa fritt eget kapital</i>	85 401	83 736
<b>Summa eget kapital</b>	<b>135 401</b>	<b>133 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 754 500	9 854 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 754 500</b>	<b>9 854 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	0	39 819
Skulder till koncernföretag	3 535 386	3 612 742
Aktuella skatteskulder	16 633	1 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 912	199 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 785 931</b>	<b>3 953 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 675 832</b>	<b>13 941 604</b>

## NOTER

2025060230589

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Byggnader, stomme och grund	100 år	1
Byggnader, fasad, fönster, yttertak, el, VA och ventilation	40 år	2,5
Byggnader, våtrum	20 år	5
Byggnader, restpost	50 år	2

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

2025060230590

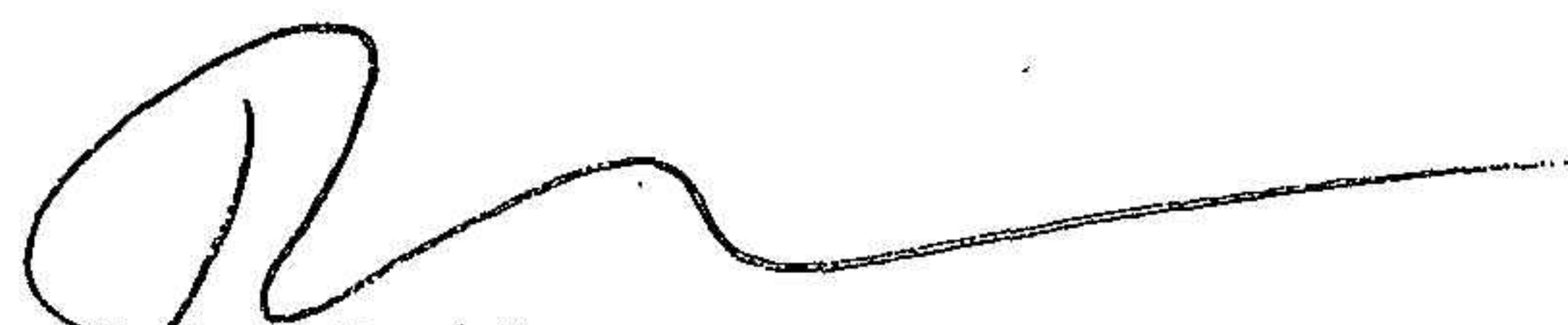
Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 538 353	13 110 223
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	214 508
	Omklassificeringar m.m.	0	213 622
	Utgående anskaffningsvärden	13 538 353	13 538 353
	Ingående avskrivningar	-717 978	-481 651
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-242 747	-236 327
	Utgående avskrivningar	-960 725	-717 978
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 577 628</b>	<b>12 820 375</b>

Not 3	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	9 354 500	9 454 500

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2025-03-31



Robert Fredriksson