

Årsredovisning

för

Balder Trygghetsboende Utveckling AB

559123-5253

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Emil Engélbrektsson,

2022-06-03

Årsredovisning
för
Balder Trygghetsboende Utveckling AB
559123-5253
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Balder Trygghetsboende Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsutveckling direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolagets påverkan av pågående pandemi har varit begränsad. Därutöver ingår bolaget i Balderkoncernen som har en stark ställning och god likviditet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Samhall 64 AB, org nr 559153-7880 och tillträtt fastigheten Gullbernahult 109 i Karlskrona Kommun.

Bolaget har under räkenskapsåret nybildat tre dotterbolag; Bovieran Projekt Haninge AB, org.nr 559321-4165, Bovieran Projekt Nykvarn AB, org.nr 559321-4173 och Bovieran Projekt Åsa AB, org.nr 559311-9927.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-762	-1 883	-1 905	0
Soliditet (%)	19,7	22,6	13,3	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 980	-1 883	146
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 883	1 883	0
Årets resultat			1 728	1 728
Belopp vid årets utgång	50	97	1 728	1 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 423
årets vinst	1 727 885
	1 824 308
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 824 308
	1 824 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022081903251

2022081903251

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-647	-1 843
Summa rörelsekostnader		-647	-1 843
Rörelseresultat		-647	-1 843
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-116	-40
Summa finansiella poster		-115	-40
Resultat efter finansiella poster		-762	-1 883
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		2 490	0
Summa bokslutsdispositioner		2 490	0
Resultat före skatt		1 728	-1 883
Årets resultat		1 728	-1 883

2022081903252

PDF-filer skapade av Upplysningsmyndigheten

Verifikat

Titel: 559123-5253 Balder Trygghetsboende Utveckling AB

ID: 22233b30-dfbd-11ec-a86c-836a5a44e1a1

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-30

2022081903256

Underskrifter

Kristofer Osberg

Kristofer.Osberg@balder.se

Signerat: 2022-05-30 08:58 BankID 198210184894, KRISTOFER OSBERG

Isa Schuman

isa.schuman@pwc.com

Signerat: 2022-06-03 00:12 BankID 198705284845, ISA SCHUMAN

Emil Engelbrektsson

Emil.Engelbrektsson@balder.se

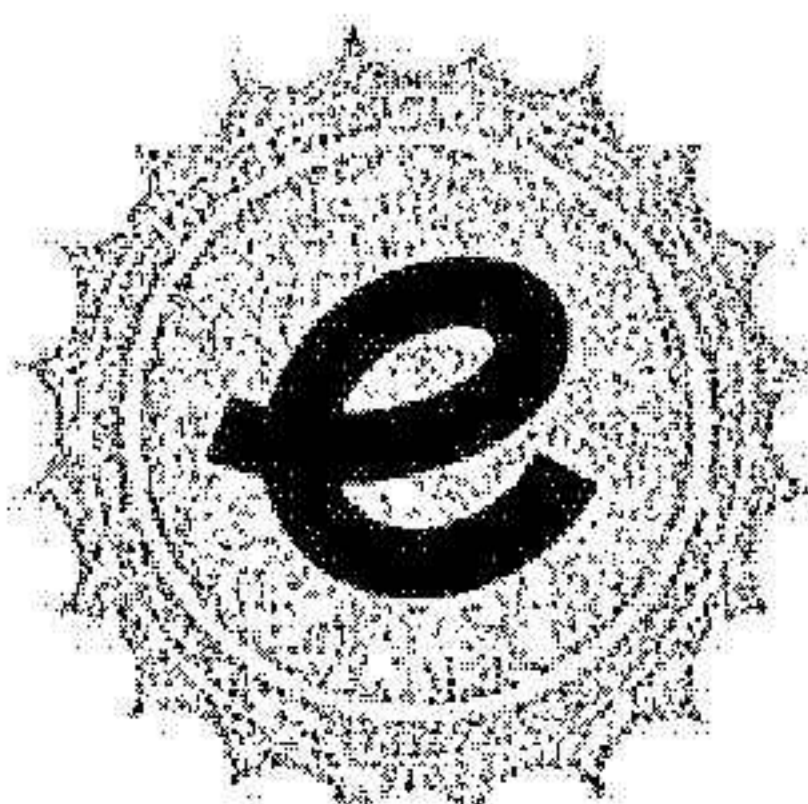
Signerat: 2022-05-30 16:51 BankID 197703223953, EMIL ENGELBREKTSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559123-5253 Balder Trygghetsboende Utveckling AB ÅR2021.pdf	295.9 kB	1d18 3e1e 557a 5c4e 8780 d2ac b670 93b6 95d7 4a91 313f 7083 7c9a ad89 bc2e e24d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-30	04:08	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2022-05-30	08:58	Signerat Kristofer Osberg Genomfört med: BankID av KRISTOFER OSBERG, 198210184894. IP: 31.15.32.117
2022-05-30	16:51	Signerat Emil Engelbrektsson Genomfört med: BankID av EMIL ENGELBREKTSSON, 197703223953. IP: 31.15.32.117
2022-06-03	00:12	Signerat Isa Schuman Genomfört med: BankID av ISA SCHUMAN, 198705284845. IP: 134.238.84.226



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15



2022081903257

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Trygghetsboende Utveckling AB, org.nr 559123-5253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Trygghetsboende Utveckling AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Trygghetsboende Utveckling ABs finansiella ställning per 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Trygghetsboende Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Trygghetsboende Utveckling AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

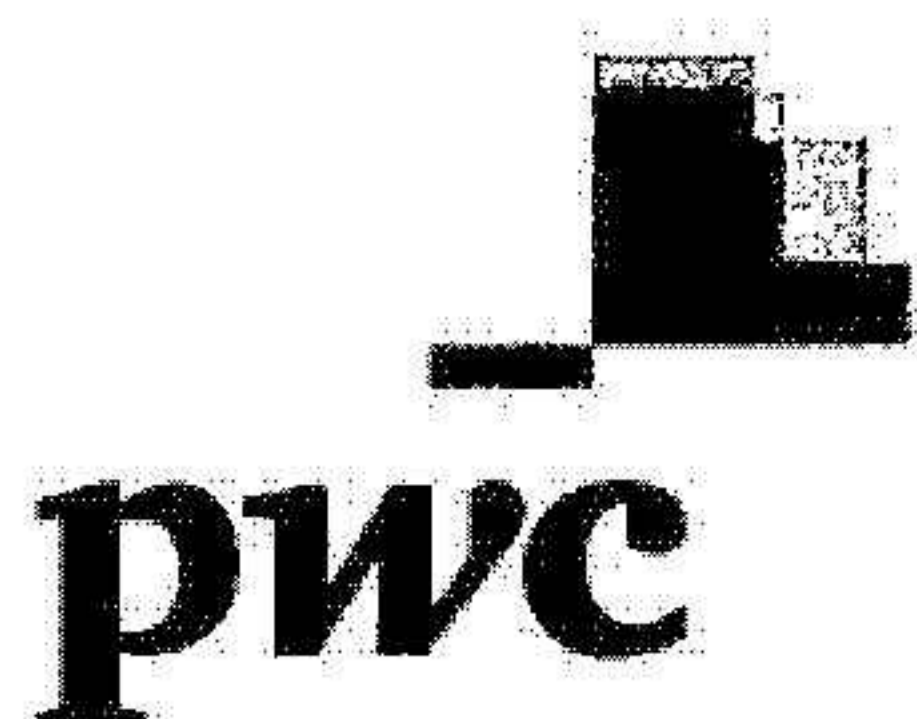
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Trygghetsboende Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2022081903258

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

PricewaterhouseCoopers AB, Revisorsinspektionen, Box 1309, SE-171 23 Solna, Sverige